



## “Македонијатурист” А.Д. - Скопје

Филиј Вјорци Македонски 5, 1000 Скопје, Македонија

Врз основа од Законот за хартии од вредност (Сл.весник на РМ бр.95/2005,25/2007 и 7/2008,57/10, 135/11, 13/13, 188/13, 43/14, 15/15, 154/15,192/15 и 23/16) и Правилата за котација на Македонската берза за известување на акционерските друштва со посебни обврски за известување како **прилог кон не ревидираните** полигодишни финансиски извештаи поднесуваме:

### КОМЕНТАР НА БИЛАНСОТ НА УСПЕХ

На Македонијатурист ХУАД - Скопје за период **01.01.-30.06.2017** година

#### Финансиски податоци на акционерското друштво

- Со работењето Друштвото во шесте месеци од 2017 година од пружените хотелски и ресторански услуги како основна дејност како и од други споредни дејности **оствари позитивен финансиски резултат со бруто добивка од 45,89 мил. денари** која е за 34% помала во однос на истиот период од претходната 2016 година или **нето добивка 41,83 мил. денари** која е за 33% помала од истиот период во минатата година  
**Вкупните приходи** во до 30.06.2017 год. изнесуваат **156,76 мил. денари** и се остварени со 83% во однос на истиот период од претходната година, истите се намалени за 17% во споредба минатата 2016 година, додека **вкупните трошоци** од редовното работење до 30.06.2017 год. изнесуваат **110,87 мил. денари** и се намалени за 7% во однос на истиот период од 2016 година.
- Притоа **останатите финансиски показатели** како што се степенот на финансиска сигурност, степенот на самофинансирање и општата ликвидност се на доста високо ниво.
- Со оглед на фактот дека Друштвото работеше во услови на нелојална конкуренција на пазарот и зголемен број на хотелски објекти во градот Скопје, како и под влијание од глобалната економска состојба на ограничени услови на работење на економиите во земјите од ЕУ кое секако има последици по севкупното работење и во нашата економијата, а дел како резултат на постојната политичка криза во земјата, кое се одрази и врз остварените финансиски резултати од работењето на Друштвото во шесте месеци од тековната 2017 година.  
Имајќи го во предвид напред изнесеното остварените резултати се задоволителни.
- Во наредното трето тромесечие од 2017 год. Менаџментот на Друштвото ќе настојува да го подобри резултатот од работење во однос на минатата година.

- **Сметководствени политики и методи на вреднување**

Во период од 01.01-30.06.2017 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во ревидираните финансиските извештаи на Македонијатурист АД - Скопје.

- **Дивиденда**

На 19.04.2017 година на Годишното собрание на акционерите на Друштвото е одобрена пресметка и исплата на бруто дивиденда за 2016 година во износ од 75.730.513 денари. Дивидендата за 2016 година ќе биде исплатена во законски определениот рок.

- **Обврски по кредити**

- Македонијатурист АД Скопје нема обврски по кредити и нема промени во нови кредитните задолжувања.

- **Инвестиции**

“Македонијатурист“ АД Скопје во текот на шесте месеци од 2017 направи нови вложувања во износ од 1.083.973 денари набавка на опремата и износ од 1.535.564 денари во одржување на постојната опремата во своите објекти.

Своите идни инвестициони активности Друштвото во континуитет ги насочува кон реновирање и модернизација на постојните хотелски и ресторански капацитети, за веќе комплетно реновираните објекти, инвестиционите вложувања, во помал обем ќе се насочуваат претежно кон подобрување на условите за работа, спроведување на нови законски регулативи и задолжително спроведување на нови стандарди за брендираните хотели и тековно одржување.

Во извештајниот период Друштвото нема продажба и отпис на постројки и опрема.

- **Планирани активности**

Планираните активности на “Македонијатурист“ АД Скопје во 2017 год. се во согласност со сите законски регулативи, како и со стратегијата за развој на Друштвото. Тоа значи дека работењето на Друштвото се заснова на претходно предвидени активности со кои навреме се настојува и понатака да се реагира на сите промени во окружувањето.

Поради фактот што основната дејност на Друштвото е хотелиерство и угостителство, основните активности на Друштвото се насочени кон подобро искористување на хотелските капацитети, кај објектите кај кои постои можност за тоа, и намалување на непродуктивните трошоци. Во таа насока да се делува на зголемување на остварениот промет и рационализација на трошоците во однос на претходната година, со цел да се утврдат причините и доколку постои можност да се делува на нив, како би се намалиле евентуално настанатите негативни отстапувања во наредниот период од 2017 година.

Македонијатурист АД- Скопје