# Извештај на независните ревизори

**До Раководството и Акционерите на Скопски Пазар ад, Скопје**

Извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на Скопски Пазар ад, Скопје (во понатамошниот текст "Друштвото") со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2005 и 2004 година, прикажани на страните од 2 до 23. Овие финансиски извештаи се одговорност на Раководството на Друштвото. Наша одговорност е да дадеме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршените ревизии.

Ние ги извршивме ревизиите во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека во финансиските извештаи нема погрешни прикази од материјално значење. Ревизијата вклучува проверка, по пат на тестирање, на изворната документација врз основа на која се евидентирани износите и приказите во финансиските извештаи. Со ревизијата, исто така, се врши и оценка на применетите сметководствени принципи и вреднување на значајните проценки направени од страна на раководството, како и оценување на севкупната презентација на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизиите што ги извршивме ни обезбедуваат разумна основа за нашето мислење.

Според наше мислење, придружните финансиски извештаи ја претставуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Друштвото на ден 31 Декември 2005 и 2004 година, како и резултатите од работењето, промените во капиталот и паричните текови за годините што тогаш завршуваат, во согласност со Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување.

**Grant Thornton,**

Скопје,
24 Март 2006 година

# Биланс на состојба

| | Белешка | | (000 мкд)<br>На 31 Декември |
|---|---|---|---|
| | | **2005** | 2004 |
| **Средства** | | | |
| **Нетековни средства** | | | |
| Нематеријални средства | **4** | **10,912** | - |
| Недвижности и опрема | **4** | **773,005** | 597,203 |
| Аванси за имот, згради и опрема | **5** | **1,223** | 36,305 |
| Вложувања во недвижности за изнајмување | **6** | **458,082** | 252,960 |
| Вложувања во неконсолидирани подружници | **7** | **620** | 620 |
| Фин.средства расположливи за продажба | **8** | **162,880** | 50,453 |
| | | **1,406,722** | 937,541 |
| **Тековни средства** | | | |
| Залихи | **9** | **90,644** | 65,835 |
| Хартии од вредност за тргување | **10** | **54** | 60 |
| Финансиски побарувања | **11** | **69,623** | 33,074 |
| Побарувања од купувачи и ост.побарувања | **12** | **62,749** | 62,614 |
| Парични средства | **13** | **46,271** | 62,767 |
| | | **269,341** | 224,350 |
| **Вкупно средства** | | **1,676,063** | 1,161,891 |
| | | | |
| **Капитал** | **14** | | |
| Акционерска главнина | | **309,520** | 309,520 |
| Премии на издадени акции | | **(3,017)** | 1,275 |
| Сопствени акции | | **(17,290)** | (13,217) |
| Резерви | | **151,750** | 101,476 |
| Нераспределена добивка | | **415,556** | 329,546 |
| **Вкупно капитал** | | **856,519** | 728,600 |
| | | | |
| **Обврски** | | | |
| **Нетековни обврски** | | | |
| Позајмици со камата | **15** | **342,077** | 71,398 |
| | | **342,077** | 71,398 |
| **Тековни обврски** | | | |
| Позајмици со камата и тековни доспевања | **15** | **148,826** | 110,874 |
| Обврски спрема добавувачи и ост.обврски | **16** | **323,664** | 247,832 |
| Даночни обврски | | **4,977** | 3,187 |
| | | **477,467** | 361,893 |
| **Вкупно обврски** | | **819,544** | 433,291 |
| **Вкупно капитал и обврски** | | **1,676,063** | 1,161,891 |

Финансиските извештаи се одобрени од Управниот Одбор на Друштвото на ден 28 Февруари 2006 година и потпишани во негово име од:

**Г-дин Трајко Давитковски**
Претседател на Управниот Одбор

# Биланс на успех

| | Белешка | За годината што завршува на 31 Декември (000 мкд) 2005 | 2004 |
| --- | --- | --- | --- |
| Продажба | **17** | **1,363,829** | 1,116,666 |
| Останати деловни приходи | **18** | **25,606** | 15,392 |
| | | | |
| Набавна вредност на продадени стоки | | **(946,124)** | (717,132) |
| Потрошени материјали, енергија и инвентар | | **(54,146)** | (47,086) |
| Трошоци за вработените | **19** | **(146,679)** | (150,757) |
| Амортизација | **4,6** | **(73,120)** | (60,657) |
| Останати деловни расходи | **20** | **(121,581)** | (77,698) |
| **Добивка од деловни активности** | | **47,785** | 78,728 |
| | | | |
| Приходи / (расходи) од финансирање, нето | **21** | **(5,724)** | 30,615 |
| **Добивка пред оданочување** | | **42,061** | 109,343 |
| | | | |
| Данок од добивката | **22** | **(1,872)** | (3,515) |
| **Добивка за годината** | | **40,189** | 105,828 |
| | | | |
| **Добивка за имателите на обични акции** | **23** | **39,513** | 105,542 |
| | | | |
| **Заработувачка по акција** | **23** | | |
| - Основна (мкд по акција) | | **437,00** | 1,125,00 |

# Извештај за промените во капиталот

| | Акционер. Капитал | Премии | Сопст.акции | Резерви | Акумулир. Добивки | (000 мкд) Вкупно |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **На 01 Јануари 2004** | **309,520** | **-** | **-** | **86,422** | **248,634** | **644,576** |
| Добивка за годината | - | - | - | - | 105,828 | 105,828 |
| Распоред на акум.добивки | - | - | - | 15,054 | (15,116) | (62) |
| Исплатени дивиденди | - | - | - | - | (9,800) | (9,800) |
| Откупени сопствени акции | - | 1,275 | (13,217) | - | - | (11,942) |
| **На 31 Декември 2004** | **309,520** | **1,275** | **(13,217)** | **101,476** | **329,546** | **728,600** |
| | | | | | | |
| **На 01 Јануари 2005** | **309,520** | **1,275** | **(13,217)** | **101,476** | **329,546** | **728,600** |
| Добивка за годината | - | - | - | - | 40,189 | 40,189 |
| Ревалор.на ХВ за продажба | - | - | - | - | 119,487 | 119,487 |
| Распоред на акум.добивки | - | - | - | 50,000 | (50,000) | - |
| Исплатени дивиденди | - | - | - | - | (26,000) | (26,000) |
| Откупени сопствени акции | - | (4,292) | (4,073) | - | - | (8,365) |
| Укинување на обврски | - | - | - | 274 | 2,334 | 2,608 |
| **На 31 Декември 2005** | **309,520** | **(3,017)** | **(17,290)** | **151,750** | **415,556** | **856,519** |

# Извештај за паричните текови

| | Белешка | За годината што завршува на 31 Декември 2005 | (000 мкд) 2004 |
|---|---|---|---|
| **Оперативни активности** | | | |
| Приливи од купувачи | | **1,101,462** | 1,110,285 |
| Плаќања на добавувачи и вработени | | **(889,306)** | (974,373) |
| Готовина од деловни активности | | **212,156** | 135,912 |
| Платени камати | | **(24,889)** | (12,610) |
| Платен данок од добивката | | **(3,168)** | (2,452) |
| | | **184,099** | 120,850 |
| **Инвестициони активности** | | | |
| Набавка на недвиж.,опрема и нематериј.сва | | **(464,956)** | (126,863) |
| Прилив од продажба на недвиж. и опрема | | **306** | 232 |
| Набавка на хартии од вредност и капит.удели | | **-** | (13,728) |
| Приливи од продажба на хартии од вредност | | **20,505** | 7,431 |
| Краткорочни позајмици, нето | | **(2,094)** | (19,174) |
| Приливи од дивиденди | | **5,411** | 4,108 |
| Приливи по камати | | **421** | 1,441 |
| | | **(440,407)** | (146,553) |
| **Финансиски активности** | | | |
| Приливи по кредити, нето | | **274,177** | 59,355 |
| (Откуп) на сопствени акции | | **(8,365)** | (11,942) |
| Плаќања за дивиденди | | **(26,000)** | (9,800) |
| | | **239,812** | 37,613 |
| **Нето промена на паричните средства** | | **(16,496)** | 11,910 |
| Парични средства на почетокот | 13 | **62,767** | 50,857 |
| **Парични средства на крајот** | **13** | **46,271** | 62,767 |