

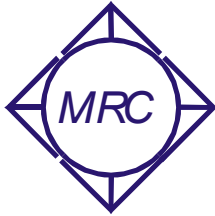
ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ И

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31. ДЕКЕМВРИ 2005 ГОДИНА**

Скопје, Мај 2006

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на ревизорите	1
Финансиски извештаи	
Биланс на успех за 2005 година	2
Биланс на состојба со 31.Декември 2005 година	3
Извештај за паричните текови во 2005 година	4
Извештај за промените на капиталот во 2005 година	5
Образложенија кон финансиските извештаи	6-25



**МАКЕДОНСКИ
РЕВИЗОРСКИ
ЦЕНТАР ДОО
СКОПЈЕ**

Финансиски извештаи за 2005 година

ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ

**ДО
СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА
ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ**

Врз основа на Вашата одлука да не именувате за ваши ревизори, извршивме ревизија на финансиските извештаи на ДГ БЕТОН АД Скопје (Друштвото) за годината која завршува на 31. Декември 2005 година. Под финансиски извештаи се подразбираат Билансот на успех, Билансот на состојба, Извештајот за паричните текови, Извештајот за промените на капиталот и Образложенијата кон финансиските извештаи.

Финансиските извештаи, заедно со образложенијата кон истите, се одговорност на менаџментот на Друштвото. Наша одговорност е да дадеме мислење за финансиските извештаи, базирано на извршената ревизија.

Ревизијата ја извршивме во согласност со Меѓународните Стандарди за Ревизија. Тие бараат да ја планираме и подготвиме ревизијата со цел да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи се ослободени од материјано значајни погрешни прикази. Ревизијата вклучува испитувања на евиденциите врз база на тестирање, проценка на сите користени сметководствени принципи, како и оценка на општата презентацијата на финансиските извештаи. Веруваме дека извршената ревизија ни обезбедува разумна основа за издаденото мислење.

Како што е објаснето во Образложението 3(а) кон финансиски извештаи, Друштвото се уште ја нема адаптирано својата сметководствена евиденција согласно барањата на МСС 11 - Договори за изградба, со оглед дека станува збор за прва година на примена на МСФИ во Република Македонија.

Според наше мислење, освен за изнесеното во претходниот параграф, финансиските извештаи даваат вистинска и објективна слика, во сите материјални аспекти на финансиската состојба на ДГ БЕТОН АД Скопје на ден 31. Декември 2005 година, и на резултатите од работење, паричните текови и промените на капиталот за годината која завршува на тој ден, во согласност со Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување кои се прифатени и објавени во Република Македонија.

Скопје, 12 Мај 2006 година

Овластен ревизор

Марко Василев

Директор

Антонио Велјанов

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
БИЛАНС НА УСПЕХ

	Образлож.	2005 Ден.000	2004 Ден.000
Приходи од градежни работи	4	844,464	1,381,986
Трошоци за градежни работи	5	<u>(647,760)</u>	<u>(1,014,953)</u>
БРУТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		196,704	367,033
Останати оперативни приходи	7	9,877	18,293
Останати оперативни расходи	8	<u>(206,344)</u>	<u>(298,958)</u>
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		237	86,368
Приходи од финансирање	9	58,855	20,359
Расходи од финансирање	10	<u>(29,107)</u>	<u>(77,734)</u>
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		29,985	28,993
Данок на добивка	11	<u>(1,722)</u>	<u>(2,524)</u>
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		28,263	26,469
 Основна заработувачка по акција (Во денари)	13	<u>665.96</u>	<u>622.55</u>
Разводенета заработувачка по акција (Во денари)	13	<u>646.99</u>	<u>605.92</u>

Управниот Одбор на ДГ БЕТОН АД - Скопје ги одобрил овие финансиски извештаи за објавување и му ги предложил на Собранието на акционери заради нивно усвојување.

За Управен Одбор,
Претседател

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
БИЛАНС НА СОСТОЈБА

	Образлож.	2005 Ден.000	2004 Ден.000
СРЕДСТВА			
Парични средства	14	88,224	134,753
Побарувања од продажба	15	951,394	1,010,718
Побарувања за дадени аванси	16	6,641	6,423
Краткорочни дадени кредити	17	640	640
Останати краткорочни средства и АВР	18	5,859	4,991
Залихи	19	257,526	230,163
Вкупно тековни средства		1,310,284	1,387,688
Вложувања во подружници и придружени претпријатија	20	300	146
Вложувања расположливи за продажба	21	5,988	5,997
Долгорочни дадени кредити	22	2,205	2,279
Нематеријални средства	23	1,272	1,447
Недвижности, постројки и опрема	24	808,849	860,834
Вкупно нетековни средства		818,614	870,703
ВКУПНО СРЕДСТВА		2,128,898	2,258,391
ОБВРСКИ И КАПИТАЛ			
Обврски спрема добавувачи	25	157,286	299,344
Обврски за примени аванси	26	137,945	125,140
Краткорочни кредити	27	43,867	43,813
Тековна доспеаност на долгорочни кредити		-	-
Останати краткорочни обврски и ПВР	28	145,639	173,459
Вкупно тековни обврски		484,737	641,756
Долгорочни кредити		-	-
Останати долгорочни обврски		-	-
Вкупно нетековни обврски		-	-
ВКУПНО ОБВРСКИ		484,737	641,756
Акционерски капитал	29	685,805	685,805
Откупени сопствени акции (трезорски акции)		-	-
Резерви		40,335	36,365
Ревалоризациона резерва		12,049	12,049
Објективна вредност и останати резерви	29	771,782	771,782
Акумулирана добивка (загуба)		134,190	110,634
ВКУПНО КАПИТАЛ		1,644,161	1,616,635
ВКУПНО ОБВРСКИ И КАПИТАЛ		2,128,898	2,258,391

Образложенијата се составен дел на финансиските извештаи за 2005 година

Извештајот на ревизорите е на страна 1.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

	2005	2004
	Ден.000	Ден.000
Парични текови од оперативни активности		
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ	29,985	28,993
Усогласување за:		
Амортизација на нематеријални средства	175	109
Амортизација на недвижности, постројки и опрема	65,485	92,060
Ревалоризација на амортизација	-	1,212
Приходи од отпис на обврски и вишоци	(1,856)	(6,757)
Расходи за камати	5,778	65,956
Расходи од отпис на побарувања, залихи и кусоци	2,337	21
Неотпишана вредност и други трошоци на отуѓени и расходувани постојани средства	888	950
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства	102,792	182,544
Побарувања од продажба	57,192	86,314
Побарувања за дадени аванси	(218)	1,354
Останати тековни средства и АВР	(868)	3,111
Залихи	(27,568)	134,371
Обврски од добавувачи	(140,202)	(70,074)
Обврски за примени аванси	12,805	(117,943)
Останати тековни обврски и ПВР	(11,041)	8,004
Нето пари употребени во работењето	(7,108)	227,681
Платена камата	(22,602)	(99,144)
Платен данок од добивка	(2,414)	(3,038)
Нето парични текови од оперативни активности	(32,124)	125,499
Парични текови од инвестициони активности		
Продажба на вложувања расположливи за продажба, нето	9	26,672
Стекнување на вложување во подружница	(154)	-
Наплата од дадени кредити, нето	74	3,503
Набавки на нематеријални средства	-	(719)
Набавки на недвижности, постројки и опрема	(14,388)	(1,401)
Нето готовински текови од инвестиционо работење	(14,459)	28,055
Парични текови од финансиски активности		
Отплата на краткорочни кредити, нето	54	(151,094)
Уплатен капитал	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Нето готовински текови од финансиско работење	54	(151,094)
Нето зголемување (намалување) на парични средства	(46,529)	2,460
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА ПОЧЕТОК НА ГОДИНАТА	134,753	132,293
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КРАЈОТ НА ГОДИНАТА	88,224	134,753

Образложенијата се составен дел на финансиските извештаи за 2005 година
Извештајот на ревизорите е на страна 1.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ

	Во (000) ден.						
	Акционерски Капитал	Резерви	Резерви за сопствени акции	Ревалоризац иона резерва	Објективна вредност и останати резерви	Акумулиран а добивка (загуба)	Вкупно капитал
Состојба на 01 Јануари 2004	685,805	26,078	6,551	-	1,006,884	88,638	1,813,956
Исправка на побарувања и обврски од минати години (Усогласување по МСС)	-	-	-	-	(235,102)	-	(235,102)
Повторно прикажана	685,805	26,078	6,551	-	771,782	88,638	1,578,854
Вратени резерви за сопствени акции во добивката	-	-	(6,551)	-	-	6,551	-
Издвоени резерви за сопствени акции од добивката	-	-	6,551	-	-	(6,551)	-
Добивка (загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	26,469	26,469
Распределба на добивката за резерви	-	3,736	-	-	-	(3,736)	-
Распределба на добивката за претход. година за дивиденда на ПИОМ	-	-	-	-	-	(737)	(737)
Ревалоризациона резерва за годината	-	-	-	12,049	-	-	12,049
Состојба на 31 Декември 2004	685,805	29,814	6,551	12,049	771,782	110,634	1,616,635
Вратени резерви за сопствени акции во добивката	-	-	(6,551)	-	-	6,551	-
Издвоени резерви за сопствени акции од добивката	-	-	6,551	-	-	(6,551)	-
Добивка (загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	28,263	28,263
Распределба на добивката за резерви	-	3,970	-	-	-	(3,970)	-
Распределба на добивката за претход. година за дивиденда на ПИОМ	-	-	-	-	-	(737)	(737)
Ревалоризациона резерва за годината	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 Декември 2005	685,805	33,784	6,551	12,049	771,782	134,190	1,644,161

Образложенијата се составен дел на финансиските извештаи за 2005 година
Извештајот на ревизорите е на страна 1.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. Основни податоци и дејност

Основната дејност на ДГ Бетон АД Скопје (Друштвото) е производство на градежни објекти и проектирање и изведување објекти од високоградба, нискоградба и хидроградба во земјата и во странство.

Покрај со основната дејност, Друштвото се занимава и со следните дополнителни дејности:

- Угостителство и хотелијерство;
- Трговија со градежни материјали и друго.

ДГ Бетон АД Скопје се состои од 9 (девет) работни единици и тоа:

- Прво градилиште;
- Второ градилиште;
- Погон механизација;
- Занатски погон;
- Армирачки погон;
- Бетоњерка;
- Угостителство;
- Институт за проектирање и
- Заеднички служби

Вкупниот број на вработени на 31.12.2005 година изнесува 1,391 (во 2004: 1,511). Бројот на вработени по работни единици е како што следува:

Опис	2005	2004
- Прво градилиште	371	395
- Второ градилиште	226	238
- Погон механизација	229	266
- Занатски погон	138	148
- Армирачки погон	120	127
- Бетонка	82	94
- Угостителство	56	56
- Институт за проектирање	69	82
- Заеднички служби	100	105
Вкупно	1,391	1,511

2. Основа за составување на финансиските извештаи

а) Основ за составување на финансискиите извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 2 заклучно со страница 25, се составени во согласност со Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 94/2004) и применливи од 1 Јануари 2005 година, како и врз основа на Меѓународниот Стандард за Финансиско Известување 1 (МСФИ) и Толкувањата на Постојниот Комитет за толкувања (ПКТ) објавени во Сл.Весник на РМ бр.11/2005 и МСФИ број 2,3,4,5,6, и 7 објавени во Сл.Весник на РМ бр.116/2005.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31.Декември 2005 и 2004 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари. Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31.Декември 2005 и 2004 година на ДГ Бетон АД Скопје ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Македонија. Овие финансиски извештаи не го вклучуваат работењето на странски работни единици (подружници) погоре наведени.

Друштвото има доминантно учество во капиталот на уште неколку друштва во Република Македонија и во странство и кои што не се консолидирани во овие финансиски извештаи за 2005 и 2004 година поради незначајност (Образложение 20). Заклучно со 31.Декември 2005 година, зависното друштво Бетон Мирмар ДОО Скопје располага со вкупни средства во износ од 133 илјади денари и остварени вкупни приходи во износ од 8 илјади денари и вкупни трошоци од 1 илјада денари. Друштвото Бетон Макстој Бугарија се уште нема започнато со своите активности.

Со оглед дека работењето на овие друштва кои што се во доминантна сопственост на ДГ Бетон АД Скопје, односно нивните средства, обврски, приходи и расходи не се вклучени во овие финансиски извештаи, истите претставуваат неконсолидирани финансиски извештаи за 2005 и 2004 година.

б) Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија (Образложение 3л) и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

Ефект од спроведената ревалоризација на НПО и нивната амортизација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредува сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено доколку истата се пресметува.

3. Основни сметководствени политики и проценки

(а) Приходи од продажба

Приходите од продажба се искажани по фактурна вредност намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти. Приходите од продажба се признаваат во моментот на нивното настанување и кога е извршен пренос на ризиците од продажбата.

Друштвото ги води своите сметководствени евиденции во согласност со локалните барања според кои приходите се евидентираат врз основа на ситуации издадени на инвеститорите и кои кореспондираат со фактичкиот обем на завршена работа, потврдени од страна на надзорот. Фактички настанатите трошоци се евидентираат наспроти овие приходи.

Ваквата сметководствена политика не е во согласност со МСС 11, кој бара приходите од изградбата кај склучените долгорочни договори за изградба да бидат евидентирани според методот на процент на довршеност на работите. Методот на процент на довршеност се определува според настанатите трошоци во извршување на работата до денот на билансот на состојба во однос на проценетите вкупни трошоци предвидени со договорот за изградба. Исто така, според МСС 11 кумулативните ефекти од повторниот преглед на проценетите вкупни трошоци и приходи според договорот, заедно со сите одредби од договорот, кои може да се сметаат за соодветни, се евидентирани во период во кој фактите стануваат познати. Во случај кога е веројатно дека вкупните договорни трошоци се поголеми од вкупните договорни приходи, очекуваната загуба се признава веднаш.

(б) Трошоци на продадени производи и услуги

Трошоците од продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварените приходи од продажба под точка а), односно ги опфаќаат директните настанати трошоци во текот на годината.

(в) Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата.

Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

(г) Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики.

Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

3. Основни сметководствени политики и проценки (Продолжение)

(д) Данок од добивка

Данокот од добивка се издвојува по прописите на Република Македонија. Издвојувањата за данок од добивка се вршат на остварената добивка како основица, коригирана за одредени приходи и расходи согласно прописите, по стапка од 15%. Данокот од добивка се пресметува сразмерно, до висината на коригираната основица за негова пресметка (Види: Образложение 11).

(ѓ) Пресметување на странски средства за плаќање и сметководствен приречман на курсните разлики

Извршена е пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат.

(е) Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок до 30 дена во банки.

(ж) Побарувања по основ на продажба

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадените градежни ситуации потврдени од надзорот на инвеститорот како и издадени фактури за градежни услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Задржаните депозити претставуваат задршки од инвеститорите, како гаранција за добро извршена работа од страна на Друштвото, кои се ослободуваат по завршување на проектот и издавање на соодветна потврда за прифаќање.

Со товарење на расходите се формираат посебни резерви (исправка на вредноста) за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

(з) Дадени кредити

Дадените кредити се водат во билансот на состојба според номинална вредност. Дадените кредити се краткорочни со рок на враќање до една година или долгорочни со рок на враќање повеќе од една година. Тековниот дел од долгорочните дадени кредити се пренесува во рамките на краткорочните побарувања за дадени кредити. Каматата која произлегува од дадените кредити се прикажува во приходите од финансирање во билансот на успех.

3. Основни сметководствени политики и проценки (Продолжение)

(с) Залихи

Залихите на сировини, материјали, резервни делови, ситен инвентар и амбалажа се искажуваат по набавна вредност пресметана по методот на просечни цени, а залихите на трговска стока се искажуваат по продажни цени со вкалкулирана разлика во цени и вкалкулиран данок на додадена вредност.

Залихите на недовршено производство и готови производи се искажуваат според нивната цена на чинење, која што се состои од направени директни трошоци за нивно создавање.

(и) Вложувања во подружници и придружени претпријатија

Вложувањата во подружници и придружени претпријатија се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност, зголемена или намалена за износот на остварената добивка или загуба во претходната година во подружницата или придруженото претпријатие. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва. Вложувања во придружени претпријатија се сметаат оние вложувања каде Друштвото има значајно влијание и кое ниту е подружница, ниту е заедничко вложување на Друштвото. Во билансот на успех се евидентира делот на Друштвото во резултатите од работење на подружниците и придружените претпријатија.

(ј) Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата расположливи за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3. Основни сметководствени политики и проценки (Продолжение)

(к) *Недвижности, постројки и опрема (НПО)*

(1) *Општија објава*

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Во 2005 и 2004 година не е евидентирана ревалоризација на НПО.

Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Согласно параграф 17 (б), од објавениот МСФИ 1 Првично усвојување на МСФИ, менаџментот на Друштвото избрал да ја користи амортизираната набавна вредност на НПО, коригирана за промените на општиот индекс на цени (коефициент на законска ревалоризација), како претпоставен трошок на датумот на ревалоризација за НПО.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или намената на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

(2) *Амортизација*

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис.

Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација за 2005 година во однос на 2004 година се следните:

	2005	2004
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %
Постројки и опрема	10 %	10 %
Транспортни средства	10-25 %	10-25 %
Компјутерска опрема	25 %	25 %
Канцелариски мебел	20 %	20 %

3. Основни сметководствени политики и проценки (Продолжение)

(л) Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на вонредните приходи.

(м) Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансирање и останати расходи. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање и останати расходи.

(н) Капитал

1) Основна главнина

Основната главнина на ДГ Бетон АД Скопје ги опфаќа уплатените средства од страна на акционерите на Друштвото и се признава во висина на номиналната вредност на издадените акции.

Основната главнина може да се користи за покривање на загубата, доколку резервите не се доволни за тоа.

Основната главнина на друштвото се состои од обични и приоритетни акции. Приоритетни акции се во сопственост на Фондот за пензиско и инвалидско осигурување и по својот карактер се конвертибилни, партиципативни приоритетни акции (конвертибилни 1:1, односно во случај на нивно продавање од страна на Фондот за ПИО, истите се конвертираат во обични акции и тоа за една приоритетна се добива една обична акција).

2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

3. Основни сметководствени политики и проценки (Продолжение)

(н) Капитал (Продолжение)

3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 15% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 20% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 20% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 20% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 2 и 3(к) на овие образложенија. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

(њ) Придонеси за пензинско-инвалидско осигурување и обврски по основ на пензионанок на работниот однос

Друштвото врши уплата на придонесите за пензинско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

4. ПРИХОДИ ОД ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Приходи од изградба на домашен пазар	685,338	909,607
Приходи од изградба на странски пазар	87,538	83,330
Приходи од продажба на станови и деловен простор изградени за пазар	15,096	313,201
Приходи од градежни услуги на домашен пазар	55,980	74,882
Приходи од градежни услуги на странски пазар	-	-
Останати приходи	512	966
Вкупно приходи од градежни работи	844,464	1,381,986

5. ТРОШОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Надворешни услуги за изработка од добавувачи	125,208	264,802
Потрошени сировини и материјали	152,575	195,783
Потрошени резервни делови	13,463	18,181
Потрошена енергија (нафта, струја и сл.)	46,751	57,526
Амортизација	55,039	77,346
Бруто плати и надомести на плати на директни работници	156,603	184,006
Трошоци за превоз на директни работници	14,941	17,977
Трошоци за исхрана на директни работници	32,843	50,847
Трошоци за сместување и исхрана на терен и одвоен живот	18,927	29,687
Други трошоци за градежни работи	31,411	118,799
Вкупно трошоци за градежни работи	647,760	1,014,953

6. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Бруто плати на вработени	185,022	205,057
Надомести на бруто плати на вработени	36,163	37,683
Трошоци за превоз на вработени	18,709	18,945
Трошоци за исхрана на вработени	41,126	53,585
Трошоци за сместување и исхрана на терен и одвоен живот	23,701	31,285
Трошоци за службени патувања	4,281	2,917
Други трошоци за вработени	32	130
Вкупно трошоци за вработени	309,034	349,602

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Приходи од продажба на материјали	1,519	5,151
Приходи од отпис на обврските	1,856	6,757
Приходи од продажба на стока во транзит	3,126	1,661
Приходи од наемнина	320	409
Приходи по основ на наплата на штети	284	1,023
Капитална добивка од продажба на основни средства	-	-
Капитална добивка од продажба на хартии од вредност	-	199
Приходи од дополнително одобрени попусти	740	1,108
Останато	2,032	1,985
Вкупно останати оперативни приходи	9,877	18,293

8. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Надворешни услуги за изработка од добавувачи	24,601	48,626
Потрошени сировини и материјали	35,475	40,101
Потрошени резервни делови	2,601	3,478
Потрошена енергија (нафта, струја и сл.)	9,028	10,997
Амортизација	10,621	14,823
Бруто плати и надомести на плати на директни работници	35,603	39,543
Разни нематеријални трошоци	26,290	3,413
Придонес за употреба на градежно земјиште	13,025	661
Надомест за банкарски услуги	6,323	8,439
Други нематеријални трошоци	4,891	6,501
Дополнителни трошоци од минати години	2,390	2,273
Репрезентација	1,531	3,799
Трошоци за превоз на останати работници	2,935	3,301
Трошоци за исхрана на останати работници	6,453	9,338
Трошоци за сместување и исхрана на терен и одвоен живот	3,719	5,451
Дополнително утврдени расходи од работење	236	57,868
Набавна вредност на продадени стоки	3,251	2,335
Набавна вредност на продадени материјали	2,161	4,789
Останато	15,211	33,223
Вкупно останати оперативни расходи	206,344	298,958

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

9. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Приходи од дивиденди	-	1,687
Приходи од усогласувања на вложувања	-	23
Приходи од камати	4,929	9,119
Приходи од курсни разлики	53,926	9,530
Вкупно приходи од финансирање	58,855	20,359

10. РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Камати	5,778	65,956
Курсни разлики	23,329	11,778
Вкупно расходи од финансирање	29,107	77,734

11. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Добивка пред оданочување	29,985	28,993
Непризнаени расходи во земјата	23,187	27,683
Ослободени приходи и инвестиции во основни средства	(9,896)	(2,692)
Даночна основа	43,276	53,984
Пресметан данок од добивка	6,491	8,098
Други ослободувања во земјата (котација на берза)	(1,722)	(2,524)
Други ослободувања во земјата (даночен кредит)	(3,047)	(3,050)
Данок од добивка во биланс на успех	1,722	2,524
Ефективна даночна стапка	5.74%	8.70%

12. ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈА

На годишното собрание на ДГ Бетон АД Скопје за 2005 година, кое е закажано за Мај 2006 година, ќе се врши распределба на остварената добивка за 2005 година. Овие финансиски извештаи не ја содржат оваа распределба, со оглед дека истата ќе биде искажана во Извештајот за промените во капиталот за 2006 година. Друштвото нема објавено дивиденди за обични акции за 2004 година, односно има само распределба на дивиденда за приоритетните акции на Фондот за ПИОМ во износ од 737 илјади денари.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

13. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Основната заработувачка по акција се утврдува како количник од нето добивката расположива на акционерите, намалена за дивидендата која им припаѓа на приоритетните акции, и пондерираниот просечен број на запишани и издадени обични акции во текот на годината.

	2005	2004
Нето добивка расположива на акционерите (Ден.000)	28,263	26,469
Дивиденда на приоритетни акции (Ден.000)	(737)	(737)
Корегирана Нето добивка (Ден.000)	27,526	25,732
Пондериран просечен број на запишани и издадени обични акции	41,333	41,333
Основна заработувачка по акција (Во денари)	665.96	622.55

Бидејќи Друштвото има издадено 2,351 партиципативни, конвертибилни приоритетни акции, се пресметува и разводната заработувачка по акција, поради што, потребно е да се извршат корекции на броителот и на именителот од основната заработувачка по акција.

Бидејќи приоритетните акции го имаат својството на конвертибилност, се претпоставува дека би се претвориле во обични акции, поради што, не се врши корекција на нето добивката расположива на акционерите, за износот на дивидендата на приоритетните акции.

Бидејќи се претпоставува дека приоритетните акции, поради својството на конвертибилност, ќе се претворат во обични акции, пондерираниот просечен број на запишани и издадени обични акции се корегира за пондерираниот просечен број на конвертибилни приоритетни акции.

	2005	2004
Нето добивка расположива на акционерите (Ден.000)	28,263	26,469
Пондериран просечен број на запишани и издадени обични акции	41,333	41,333
Пондериран просечен број на конвертибилни приоритетни акции	2,351	2,351
Корегиран пондериран просечен број на обични акции	43,684	43,684
Разводната заработувачка по акција (Во денари)	646.99	605.92

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Денарски сметки кај домашни банки	2,784	4,921
Девизни сметки кај домашни банки	14,549	1,249
Денарски благајни	985	972
Девизни благајни	-	-
Издвоени парични средства и акредитиви	48	100
Депозити во Стопанска банка АД Скопје	54,071	81,560
Депозити во Комерцијална банка АД Скопје	15,295	45,459
Други парични средства	492	492
Вкупно парични средства и хартии од вредност	88,224	134,753

Депозитите во домашни банки во најголем дел се состојат од орочени депозити на 30 дена и депозити по видување кои се дадени како обезбедување за добиени гаранции од банките. На овие депозити им се пресметува камата по годишна стапка која се движи од 1% до 10% годишно.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

15. ПОБАРУВАЊА ОД ПРОДАЖБА

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Купувачи во земјата за градежни работи	293,743	427,809
Купувачи во земјата за продадени станови и деловен простор	32,251	86,469
Купувачи во земјата за градежни услуги	59,932	28,092
Купувачи во странство за градежни работи	119	2,159
Побарувања од странски работни единици (нето)	550,276	471,385
Побарувања од купувачи за задржни депозити по градежни работи	23,239	9,894
Останати побарувања	1,995	1,918
	961,555	1,027,726
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања од купувачи	(10,161)	(17,008)
Вкупно нето побарувања од продажба	951,394	1,010,718

16. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Дадени аванси на добавувачи во земјата	4,866	5,013
Дадени аванси на добавувачи во странство	1,775	1,410
Дадени аванси за набавка на трговски стоки	-	-
	6,641	6,423
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања за дадени аванси	-	-
Вкупно побарувања за дадени аванси	6,641	6,423

17. КРАТКОРОЧНИ ДАДЕНИ КРЕДИТИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Дадени кредити, депозити и кауции на правни лица	640	640
Останати	-	-
Вкупно краткорочни кредити	640	640

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

18. ОСТАНАТА КРАТКОРОЧНА АКТИВА И АВР

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Побарувања од државата за ДДВ	3,980	2,875
Побарувања од вработените за аванси за службени патувања	1,769	1,829
Однапред платени трошоци	110	287
Останато	-	-
Вкупно останата краткорочна актива и АВР	5,859	4,991

19. ЗАЛИХИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Залиха на сировини и материјали	51,740	59,396
Залиха на гориво и мазиво	3,860	3,760
Залиха на резервни делови	39,898	42,161
Залиха на градежен инвентар	43,539	44,644
Залиха на станови и деловен простор за продажба	117,699	79,313
Трговски стоки	401	428
Останати залихи	389	461
Вкупно залихи	257,526	230,163

20. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ И ПРИДРУЖЕНИ ПРЕТПИЈАТИЈА

	Основна дејност	% на сопственост	2005	2004
			Ден. 000	Ден. 000
Вложувања во подружници:				
Бетон Мирмар ТД	градежништво	100%	146	146
Бетон Макстрој ДООЕЛ Бугарија	градежништво	100%	154	-
Вкупно			300	146

21. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	% на сопственост	2005	2004
		Ден. 000	Ден. 000
Евро Мак	минимално	30	30
Алмако банка	минимално	3,269	3,269
ЕР - сервис	минимално	179	179
Кјуби Македонија	минимално	1,117	1,117
Македонија Инвест	минимално	104	90
Македонски Конзорциум	минимално	1,222	1,222
Останати вложувања во хартии од вредност	минимално	67	90
Вкупно вложувања		5,988	5,997

Вложувањата во погоренаведените субјекти се далеку под 20% од капиталот на тие друштва. Менаџментот на Друштвото смета дека истите се расположливи за продажба.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

22. ДОЛГОРОЧНИ ДАДЕНИ КРЕДИТИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Дадени кредити, депозити и кауции на правни лица	-	-
Останати дадени кредити на вработени	2,205	2,279
Останати дадени кредити	-	-
	2,205	2,279
Минус: тековен дел на долгорочни кредити	-	-
Вкупно долгорочни дадени кредити	2,205	2,279

23. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Промени во текот на 2005 година:

	Концесии	Лиценци	Останати	ВКУПНО
	Ден.000	Ден.000	Ден.000	Ден.000
Набавна вредност				
Состојба на 1. Јануари	922	719	34	1,675
Директни зголемувања	-	-	-	-
Пренос од инвестиции во тек	-	-	-	-
Расходи	-	-	-	-
Продажби	-	-	-	-
Ревалоризација	-	-	-	-
Состојба на 31.Декември	922	719	34	1,675
Акумулирана амортизација				
Состојба на 1. Јануари	123	72	33	228
Амортизација за тековна година	30	144	1	175
Расходи	-	-	-	-
Продажби	-	-	-	-
Ревалоризација	-	-	-	-
Состојба со 31.Декември	153	216	34	403
Сегашна вредност на:				
31.12.2005 година	769	503	-	1,272
31.12.2004 година	799	647	1	1,447

Концесиите вклучуваат право на користење на државно земјиште за ископ кое се користи за потребите на дејноста на Друштвото.

Лиценците вклучуваат право на користење на апликативен и оперативен софтвер од Microsoft.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Промени во текот на 2005 година:

О п и с	Земјиште и градежни објекти Ден.000	Постројки и опрема Ден.000	Алат, инвен- тар, мебел и транс. Сред. Ден.000	Инвестиции во тек Ден.000	В К У П Н О Ден.000
Набавна вредност					
Состојба на 1. Јануари	1,403,814	374,007	229,875	-	2,007,696
Директни зголемувања	-	-	-	14,388	14,388
Пренос од инвестиции во тек	251	1,724	12,413	(14,388)	-
Останати зголемувања	6,227	-	-	-	6,227
Расходи	-	(13,550)	(11,174)	-	(24,724)
Дадени средства без надомест	(17,795)	-	(3,080)	-	(20,875)
Ревалоризација	-	-	-	-	-
Состојба на 31.Декември	1,392,497	362,181	228,034	-	1,982,712
Акумулирана амортизација					
Состојба на 1. Јануари	594,953	337,417	214,492	-	1,146,862
Амортизација за тековна година	33,449	21,506	10,530	-	65,485
Останати зголемувања	-	-	-	-	-
Расходи	-	(13,316)	(11,174)	-	(24,490)
Дадени средства без надомест	(11,568)	-	(2,426)	-	(13,994)
Ревалоризација	-	-	-	-	-
Состојба со 31.Декември	616,834	345,607	211,422	-	1,173,863
Сегашна вредност на:					
31.12.2005 година	775,663	16,574	16,612	-	808,849
31.12.2004 година	808,861	36,590	15,383	-	860,834

Со состојба на 31.Декември 2005 година, дел од градежните објекти и опрема на Друштвото со сегашна вредност од 393,152 илјади денари се ставени под хипотека како обезбедување за кредитите и земените банкарски гаранции (Образложение 31).

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

25. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Обврски спрема добавувачи во земјата	135,629	279,065
Обврски спрема добавувачи во странство	3,600	3,214
Обврски спрема добавувачи за нефактурирани стоки, материјали и услуги	14,591	13,050
Обврски кон добавувачи за задржни депозити по градежни работи	3,466	4,005
Обврски кон претставништва во странство, нето	-	-
Останато	-	10
Вкупно обврски спрема добавувачи	157,286	299,344

26. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Примени аванси од правни лица за градежни работи	130,380	114,413
Примени аванси од население и правни лица за станови и деловен простор во Карпош 4	7,173	9,863
Примени аванси од население за станови во Расадник	335	807
Останати примени аванси	57	57
Вкупно обврски за примени аванси	137,945	125,140

27. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

		2005	2004
		Ден. 000	Ден. 000
Краткорочни кредити од:			
Македонска банка АД Скопје	(б)	10,551	15,644
Стопанска банка АД Скопје		-	3,215
Еуро стандард банка	(а)	20,862	-
ЈП Македонски Железници Скопје	(в)	6,839	6,839
Комерцијална Банка АД Скопје		5,615	5,615
Алмако банка		-	12,500
Вкупно краткорочни кредити		43,867	43,813

(а) Обврските за кредити спрема Еуро стандард банка АД Скопје произлегуваат од неколку договори за кредити, со каматна стапка од 12% годишно и рокови на враќање во текот на 2006 година од месец Јануари до месец Март. Како обезбедување за враќање на обврските за кредити, Друштвото има потпишано асигнација со Град Скопје за отстапување на своите побарувања во корист на банката.

(б) Обврските за кредити спрема Македонска Банка АД Скопје претставуваат доспенаи обврски по кредити од претходни години кои се регулираат со банката на разни начини.

(в) Обврските за кредити спрема ЈП Македонски железници претставуваат земени кредити во стока за изведување на градежни работи на новата железничка пруга спрема Бугарија. Овие обврски Друштвото се уште не ги регулирало.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

28. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И ПВР

	2005	2004
	Ден. 000	Ден. 000
Обврски за нето плати спрема вработени	28,963	31,456
Обврски за надомести од плати спрема вработени	3,614	4,050
Обврски за персонален данок од плати	38,239	38,651
Обврски за придонеси од плати	15,981	16,887
Обврски за надомести за храна и превоз на вработени	8,540	7,451
Обврски спрема државата за ДДВ	17,697	19,852
Обврски за доспелани камати спрема банки	22,869	39,693
Обврски за дивиденди на обични акции	-	-
Обврски за дивиденди на приоритетни акции	5,649	4,912
Обврски за данок од добивка	1,522	2,214
Останати обврски	2,565	8,293
Вкупно останати краткорочни обврски и ПВР	145,639	173,459

29. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

	2005	2004	2005	2004
	Бр. на акции	Бр. на акции	Ден. 000	Ден. 000
Обични акции	41,333	41,333	648,896	648,896
Приоритетни акции	2,351	2,351	36,909	36,909
Вкупно	43,684	43,684	685,805	685,805

Акционерскиот капитал на Друштвото претставува номиниран капитал кој се формира со издавање на хартии од вредност (акции) на акционерите. Друштвото има издадено обични и приоритетни акции. Обичните акции носат право на учество во распределбата на остварената добивка (дивиденда) и право на управување со Друштвото (право на глас). Приоритетните акции носат само право на дивиденда и се во сопственост на Фондот за ПИОМ и истите имаат карактер на конвертибилни приоритетни акции со оглед на фактот дека со нивната продажба од страна на Фондот се претвараат во обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 255.65 ЕУР.

Проценетата вредност на капиталот утврдена при првата емисија на акции од страна на Друштвото е прикажана во сметководствената евиденција и е извршена усогласеност помеѓу вкупната номинална вредност на акционерскиот капитал регистриран во трговскиот регистар и Централниот депозитар за хартии од вредност (ЦДХВ) и неговиот сметководствен износ.

Разликата која постоела помеѓу проценетата вредност на капиталот утврдена при првата емисија на акции од страна на Друштвото и вкупната номинална вредност на акционерскиот капитал регистриран во трговскиот регистар и Централниот депозитар за хартии од вредност (ЦДХВ) е прикажана како објективна вредност и останати резерви.

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

30. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

а) Земени банкарски гаранции

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од следните банки, со следните износи, рокови на доспевање и основ за кои се склучени:

1) Гаранции од Стопанска Банка АД Скопје

Корисник на гаранцијата	Ден. 000	ЕУР	УСД	Рок на доспевање
Агенција за реконструкција	-	144,705	-	14.06.2007
Агенција за реконструкција	-	144,705	-	15.02.2007
ЈКП Дервен Велес	-	15,000	-	02.03.2006
ЕАР Универзитет Тетово	-	20,000	-	11.05.2006
ЕАР Собрание на општина Чаир	-	5,000	-	05.06.2006
ЕАР Собрание на општина Чаир	-	56,472	-	27.09.2006
ЕАР Собрание на општина Чаир	-	56,472	-	28.08.2006
Факултетско земјоделско стопанство	1,200	-	-	10.08.2006
Министерство за земјоделство	1,000	-	-	28.04.2006
Министерство за земјоделство	750	-	-	12.01.2006
Министерство за транспорт и врски	1,160	-	-	25.01.2006
ЈПССДП	5,000	-	-	01.02.2006
ЈПССДП	8,000	-	-	12.01.2006
Министерство за земјоделство	1,110	-	-	18.02.2006
Министерство за земјоделство	300	-	-	08.06.2006
Министерство за транспорт и врски	740	-	-	27.02.2006
Влада на РМ Вила 1	7,253	-	-	25.03.2006
Влада на РМ Вила	1,088	-	-	26.03.2006
Влада на РМ Вила	800	-	-	17.01.2006
Ирак	-	-	231,643	
Ирак	-	-	25,738	
Вкупно за Стопанска Банка	28,401	442,354	257,381	
Вкупно во (000) денари	28,401	27,062	13,347	68,811

Гаранциите издадени од страна на Стопанска банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен лимит од месец Ноември 2002 година на вкупен износ од 4,500,000 ЕУР. Договорот опфаќа издавање на гаранции, одобрување на кредити и отварање на акредитиви. Времетраењето на овој договор е до Ноември 2003 година. Подоцна се склучени Анекси бр. 2, 3 и 4 за продолжување на рокот на користење до 31.03.2008 година и лимит во износ од 5,500,000 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имотот (Образложение 31).

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ
ОБРАЗЛОЖЕНИЈА КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

б) Дадени хипотеки на својот имот

Друштвото има дадено хипотеки на својот имот како обезбедување на плаќање спрема следните банки за следните преземени обврски:

Хипотекарен доверител	Објект/Имот	Проценета вред. (ЕУР)	Обезбедување за:
Стопанска Банка АД Скопје	Занатски погон	820,000	Договор за рамковен лимит (гаранции издадени од Стопанска Банка АД Скопје) Анекс бр.4 кон Договорот за рамковен лимит во износ од 5,500,000 ЕУР
	Армирачки погон	520,000	
	Дирекција (дел од зграда приземје)	400,000	
	Хотел во Охрид	1,515,000	
	Градежни машини и патнички возила	393,099	
	Градежни машини багери 3(три) и товарни возила кипери 10 (десет)	624,671	
	Камион мерцедес 2 (два) и хидрауличен багер	135,902	
		4,408,672	

в) Судски спорови

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби против Друштвото на 31.Декември 2005 година изнесува 309,370 илјади денари (2004: 225,289 илјади денари) и претставуваат тужби по разни основи (од добавувачи, тужби за надомест на штети и останато). Менаџментот на Друштвото смета дека не постојат значајни идни обврски од овие судски спорови.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби во корист на Друштвото на 31.Декември 2005 година изнесува 100,275 илјади денари (2004: 59,140 илјади денари) и во главно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

32. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА БИЛАНСОТ НА СОСТОЈБА

По датумот на составување на билансот на состојба не се случиле настани од материјално значење, кои би требало да се прикажат во финансиските извештаи.