

Врз основа на член 383 од Законот за трговските друштва и член 46 од Статутот на АД Конфекција и Трикотажа“ “Единство“-Струмица, Собранието на акционери на седницата што ќе се одржи на ден 29.11.2019 г. ја предлага следната

О Д Л У К А

За одобрување на рамковен кредит – лимит

Член 1

Врз основа на предлог-договорот RM2019/581 во согласност со одлуката бр. 2019/321 на Кредитниот одбор на Халк Банка, се предлага одобрување на рамковен кредит – лимит во износ од 1,000,000 Евра. Предлог договорот е дел од оваа предлог одлука и истиот е приложен.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето.



Одбор

ДОГОВОР Бр. RM2019/581

**За одобрување на рамковен револвинг кредит-лимит
врз основа на заложно право на недвижен имот и меница во форма на нотарски акт**

Склучен на ден 21.10.2019 година, помеѓу:

1. Халкбанк АД Скопје, со ЕМБС 4627148, застапувана од овластени лица во Банката Ѓоше Преметаров, Директор на Филијала Струмица и Петранка Николова, Стручен Соработник за корпоративни клиенти (име, презиме и функција), (во натамошен текст: Банка),
- и
2. Акционерско друштво конфекција и трикотажа ЕДИНСТВО Струмица, со ЕМБС 4045637, застапувано од Иљо Кузманов - Управител (во натамошен текст: Корисник).

Член 1.

Овој договор се склучува врз основа на Решението на Кредитниот Одбор на Филијала Струмица бр. RM2019/581 од 21.10.2019 година во согласност со одлуката –Теблиг бр. 2019/321 на Кредитен одбор на Банката од 09.10.2019 година, за одобрување на изложености на клиентот АД ЕДИНСТВО Струмица, со ЕМБС 4045637 во износ до 1.000.000,00 ЕУР за одобрување на рамковен револвинг кредит-лимит

Член 2.

Банката на Корисникот му одобрува рамковен револвинг кредит-лимит во износ од

1.000.000,00 ЕУР

(со букви: еденмилион евра),

во денарска противвредност.

Во рамките на износот од преходниот став, Банката на Корисникот ќе му одобрува кредити, отвара акредитиви и издава гаранции под услови предвидени со овој договор.

Член 3.

Кредитите, акредитивите и гаранциите Корисникот ќе ги користи sukcesивно, според потребите, повеќе пати до одобрениот износ и до утврдениот рок, со втасување на обврската за повраток на средствата во рок утврден во поединечно склучените договори.

Доколку корисникот не ги исплати обврските во рокот определен во поединечните договори, Банката нема да одобри користење на нов кредит, акредитив или гаранција, согласно условите и роковите во рамковниот договор.

Член 4.

За секое поединечно користење, врз основа на овој договор ќе се склучуваат посебни договори во кои поблиску ќе бидат утврдени условите на користењето.

Поединечно склучените договори ќе претставуваат составен дел на овој договор.

Член 5.

Корисникот се обврзува дека, за обезбедување на побарувањата на Банката по овој договор, ќе заснова хипотека- заложно право на недвижен имот во корист на Банката.

Заложното право се заснова на следниот недвижен имот:

1. Хипотека на недвижен имот со следните катастарски индикации:

1.1 Хипотека од втор приоритет (прв приоритет во ХАЛКБАНК) на недвижен имот со следните катастарски индикации:

Лист Б

- број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 2: викано место/улица: Каратопрак; катастерска култура:42100: површина во м2: 2577м2; 831; сопственост:видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

- број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3: викано место/улица: Каратопрак; катастерска култура:50000 1: површина во м2: 788м2; 831; сопственост:видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

-број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3: викано место/улица: Каратопрак; катастерска култура:50000 2: површина во м2: 3437м2; 831; сопственост:видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

-број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3: викано место/улица: Каратопрак; катастерска култура:50000 3: површина во м2: 103м2; 831; сопственост:видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

-број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3: викано место/улица: Каратопрак; катастерска култура:50000 4: површина во м2: 460м2; 831; сопственост:видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

-број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3: викано место/улица: Каратопрак; катастерска култура:50000 5: површина во м2: 25м2; 831; сопственост:видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

-број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3: викано место/улица: Каратопрак; катастерска култура:70000: површина во м2: 12159м2; 831; сопственост:видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица.

Со вкупна површина од 19549м2.

1.4 Хипотека од втор приоритет (прв приоритет во ХАЛКБАНК) на недвижен имот со следните катастарски индикации:

Лист В

- број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3; адреса (улица и куќен број на зграда): Г.Делчев; бр на згр/друг објект: 1; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем : Деловна зграда во стопанството; влез :100; кат 01; број: 000;намена на посебен/заеднички дел од зграда:/; внатрешна површина во м2: 677м2; сопственост; видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

- број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3; адреса (улица и куќен број на зграда): Г.Делчев; бр на згр/друг објект: 1; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем : Деловна зграда во стопанството; влез :100; кат ПР; број: 000;намена на посебен/заеднички дел од зграда:/; внатрешна површина во м2: 1601м2; сопственост; видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

-број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3; адреса (улица и куќен број на зграда): Г.Делчев; бр на згр/друг објект: 1; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем : Помошни простории; влез :100; кат X; број: 000;намена на посебен/заеднички дел од зграда:/; внатрешна површина во м2: 205м2; сопственост; видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

- број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3; адреса (улица и куќен број на зграда): Г.Делчев; бр на згр/друг објект: 2; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем : Деловна зграда во стопанството; влез :100; кат ПР; број: 000;намена на посебен/заеднички дел од зграда:/; внатрешна површина во м2: 3569м2; сопственост; видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

- број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3; адреса (улица и куќен број на зграда): Г.Делчев; бр на згр/друг објект: 2; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем : Деловна зграда во стопанството; влез :100; кат ПР; број: 000;намена на посебен/заеднички дел од зграда:/; внатрешна површина во м2: 18м2; сопственост; видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

- број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3; адреса (улица и куќен број на зграда): Г.Делчев; бр на згр/друг објект: 3; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем : Деловна зграда во стопанството; влез :100; кат ПР; број: 000;намена на посебен/заеднички дел од зграда:/; внатрешна површина во м2: 43м2; сопственост; видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

-број на катастарска парцела - основен: 7168, дел: 3; адреса (улица и куќен број на зграда): Г.Делчев; бр на згр/друг објект: 3; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем : Помошни простории; влез :100; кат ПР; број: 000;намена на посебен/заеднички дел од зграда:/; внатрешна површина во м2: 382м2; сопственост; видно од имотен лист број 6566, катастарска општина Струмица;

Со вкупна површина од 6495м2.

Целокупниот недвижен имот е внесен во Имотен Лист број 6566, издаден од Агенција за катастар на недвижности на Република Македонија – Одделение за катастар на недвижности - Струмица, Катастарска општина: Струмица, со право на сопственост на АД ЕДИНСТВО со ЕМБС 4045637.

- 1.2. Меница во форма на нотарски акт со менична изјава потпишана од главен должник АД ЕДИНСТВО Струмица со ЕМБС 4045637, застапувано од Иљо Кузманов - Управител и гарант на меница: ЕДИТЕКС ДООЕЛ со ЕМБС 5607027, застапувано од управител Сашко Кузманов, ЕДИСТИЛ ДООЕЛ со ЕМБС 5888719 застапувано од управител Живко Поповски, Иљо Кузманов со ЕМБГ 3008958460017, Димитар Поповски со ЕМБГ 0312950460026 и Ристо Пандев со ЕМБГ 2003954460017;
- 1.3. Договор за пристап кон долг склучен помеѓу ЕДИТЕКС ДООЕЛ со ЕМБС 5607027, застапувано од управител Сашко Кузманов, ЕДИСТИЛ ДООЕЛ со ЕМБС 5888719 застапувано од управител Живко Поповски, Иљо Кузманов со ЕМБГ 3008958460017, Димитар Поповски со ЕМБГ 0312950460026 и Ристо Пандев со ЕМБГ 2003954460017 и Банката;

Член 6.

Максималниот износ на побарувањето кое се обезбедува со залогот, предмет на овој договор, се состои од главница, редовна камата, договорна казнена камата, законска казнена камата и други трошоци кои произлегуваат по основ на овој Договор.

Член 7.

Корисникот се обврзува недвижноста од претходниот став да ја осигура кај осигурително друштво по постојните услови за цело времетраење на кредитната изложеност до конечно измирување на обврските према Банката. Сите права од полисата за осигурување да ги винкулира во корист на Банката и полисата да ја предаде на Банката на располагање до конечно измирување на побарувањата на Банката по овој Договор. Во случај корисникот да не ја исполни обврската од Договорот, Банката има право да изврши осигурување на имотот предмет на залог. Трошоците настанати при осигурувањето на имотот ќе бидат на товар на корисникот.

Член 8.

Корисникот се обврзува да врши проценка на вредноста на имотот предмет на залог минимум еднаш годишно, за цело времетраење на кредитната изложеност, односно до конечно подмирување на обврските по истата. Проценката на вредноста на имотот ја вршат овластени проценители прифатливи за Банката. Во случај корисникот да не ја исполни обврската од Договорот, Банката има право да изврши проценка на вредноста на имотот предмет на залог. Трошоците настанати при проценката на вредноста на имотот ќе бидат на товар на корисникот.

Член 9.

Заложното право на недвижниот имот ќе трае до целосно измирување на побарувањето на Банката по било која обврска на Корисникот настаната со поединечни договори склучени врз основа на овој договор.

Член 10.

Корисникот се обврзува дека без одобрение на Банката нема да превзема никакви работи од кои би произлегле промени на заложениот имот во поглед на фактичката положба (уредување, президување, пренамена и сл.).

Член 11.

Банката во рамките на одобрениот рамковен револвинг кредит-лимит ќе одбие давање на краткорочен кредит, гаранција или акредитив ако Корисникот:

- стане кредитно финансиски неспособен според мерилата на Банката;
- ако средствата што се водат како депозит по видување кај Банката ги пренесе кај друга банка, делумно или целосно;
- ако девизното работење не го насочува преку Банката;
- ако вредноста на заложената недвижност се намалува или истата ја отуѓува во целост или делумно;
- ако има достасани, а неизмирени обврски по било кој основ;
- ако за времетраењето на овој договор не реализира годишен промет преку денарските и девизните сметки во Халкбанка АД Скопје во износ пропорционален на соодносот на кредитната изложеност во Халкбанка АД Скопје и вкупните кредитни изложености во останатите финансиски институции

Банката ќе одбие давање на кредит, гаранција или акредитив и заради запазување на својата ликвидност.

Член 12.

Доколку Корисникот не ги исполнува условите и обврските по поединечните договори на начин и во роковите како што е одредено во договорите и не ги исполнува условите одредени во овој договор, побарувањето на Банката ќе се смета за достасано и Банката ќе започне постапка за наплата на истото, без посебна согласност од Корисникот.

Член 13.

Овој договор се склучува за време од 8 (осум) години, сметано од неговото склучување, односно до 21.10.2027 година за кој рок Банката на Корисникот ќе му одобрува краткорочни кредити, отвара акредитиви и издава гаранции под услови како во овој договор.

Член 14.

Во случај на предвременно раскинување на овој договор од страна на Корисникот и отплата на кредитните изложености одобрени во рамките и врз основа на овој Договор со средства од друга банка, Корисникот плаќа надомест за предвременно раскинување на договорот во износ од 0.1% од износ на Договорот за рамковен револвинг кредит лимит бр. RM2019/581, но не помалку од 6.000,00 денари и не повеќе од 300.000,00 денари. Стапката на надоместот е променлива и се одредува согласно актите на Банката. Корисникот е должен да ја извести Банката за предвременото раскинување на овој договор, во рок од седум (7) дена пред датумот на предвремената уплатата на кредитните изложености одобрени во рамките и врз основа на овој Договор.

Член 15

За се што не е предвидено со овој договор важат одредбите на законските прописи и Акти на деловната политика на Банката.

Член 16.

Во случај на спор по овој договор надлежен ќе биде Судот во Скопје.

Член 17.

Овој договор е составен во 5 (пет) истоветни примероци, од кои секој има иста доказна сила.

Скопје, 21.10.2019 година

Од Банката

Потпис: _____

Име и презиме: Гоше Преметаров

Функција: Директор на Филијала Струмица

Потпис: _____

Име и презиме: Петранка Николова

Функција: Стручен Соработник за корпоративни клиенти

Од Корисникот

Потпис: _____

Име и презиме: Иљо Кузманов

Функција: Управител

Разгледување на програмата за работа во 2019 година и нејзино остварување

Врз основа за усвоената програма за работа на АД Единство – Струмица, донесена на ден 29.06.2019 година, и во согласност со Јавниот повик за учество на Собрание на акционери на ден 29.11.2019 година, следува Разгледување на програмата за работа во 2019 година и нејзино остварување во текот на првите девет месеци од тековната година.

Во текот на 01.01.2019 - 30.09.2019 година, врз основа на производните месечни извештаи, АД Единство - Струмица има остварено 6484 парчиња. Времето потребно за изработка на едно парче е 150 минути. Планираниот износ изнесува 106205 евра, а остварениот изнесува 58837 или во просек 584 дневница.



Управен Одбор