

Макпромет АД Штип

Собрание на акционери

Деловоден број

0201-153

23.04.2021 година

Врз основа на член 456 став 4 од Законот за трговски друштва Собранието на акционери на Друштво за производство и трговија Макпромет АД Штип, на седницата одржана на ден 23.04.2021 година ја донесе :

### О Д Л У К А

за одобрување на голема зделка  
за продажба на недвижен имот сопственост на  
МАКПРОМЕТ АД ШТИП

Се дава согласност за продажба на недвижен имот евидентиран на :

- КП 921 дел 3, викано место ул. ГЕРЕН катастарска култура Г3 ГИЗ во површина од 420 м2

- КП 921 дел 3, викано место ул. ГЕРЕН катастарска култура Г3 ЗПЗ во површина од 2824 м2

Евидентирани во лист Б од Имотен лист 87828 за КО Штип 1

- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда - лоџии, балкони и тераси, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 155 м2

- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда – деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 2.388 м2

- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда – деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 2.429 м2

- КП 921 дел 3, адреса Брегалничка, бр. на зграда 3, намена на зграда - лоџии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 136 м2

Евидентирани во лис В од Имотен лист 87828 за КО Штип 1 и

- КП 928 дел 1, адреса Железничка, број на зграда 2, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина од 17 м2, евидентиран во Имотен лист 91398 за КО Штип 1.

Се дава согласност за склучување на Договор за купопродажба на недвижен имот помеѓу Макпромет АД Штип во својство на продавачи и Друштво за производство и трговија Биорејсер-М увоз-извоз Штип со ЕДБ 4029018523 и ЕМБС 7301626 во својство на купувач-корисник.

Се дава согласност како обврска за надомест на недвижноста на чен 1 од оваа одлука, купувачот –корисник да му плати на продавачот вкупна купопродажна цена во износ од 98.880.000,00 денари, плус ДДВ по стапка согласно закон 18% ((17.798.400,00 денари) или се вкупно 116.678.400,00 денари.

Се дава согласност купопродажната цена да биде исплатена со банкарска трансакција на сметката на купувачот. Се дава согласност данокот нна промет на недвижности и материјални трошоци кои ќе произлезат од преност на правото на сопственост да падната на товар на купувачот

Собранието на акционери на Макпромет АД Штип, потврдува и одобрува дека согласно Законот за трговски друштва склучувањето на Договоро за купопродажба на износ од 98.880.000,00 денари, плус ДДВ по стапка согласно закон 18% ((17.798.400,00 денари) или се вкупно 116.678.400,00 денари е зделка над 50% односно истат изнесува 67% од

книговодствената вредност на имотоот на последната завршна сметка и истат подлежи на правилата за одобрување на голема зделка согласно член 456 од Законот за трговски друштва.

Се овластува Извршниот директор Виолета Николова со ЕМБГ 1908965495024 на Друштво за производство и трговија Макпромет АД Штип, во име и за сметка на друштвото да го склучи Договорот за купопродажба на недвижен имот како и сета останата документација потребна за предметната правна работа и пред надлежен Нотар.

Со донесувањето на оваа одлука друштвото потврдува дека се исполнети условите за полноважно донесување на одлуки согласно важечките акти за основање на друштвото-Статутот на Макпромет АД Штип и дека дополнителни согласности од други органи на друштвото не се потребни, односно нема правни или било какви други пречки за реализирање на конкретната правна работа одобрена согласно оваа одлука, по нејзино одобрување од страна на Собранието на акционери.

Оваа одлука стапува во сила со денот на донесувањето.

Макпромет АД Штип  
Соборание на акционери  
Претседател

