



ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ 2020



Содржина

ОБРАЌАЊЕ НА УПРАВНИОТ ОДБОР	1
БАНКАРСКИ СИСТЕМ	3
ПОРАСТ	7
ПРОФИЛ НА БАНКАТА	8
ЗНАЧАЈНИ АКТИВНОСТИ ВО 2020 ГОДИНА	9
ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	11
ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА БАНКАТА	12
ПРОФИТАБИЛНОСТ	15
КРЕДИТНО ПОРТФОЛИО	19
БИЛАНС	23
КАПИТАЛ	25
ИЗВЕШТАЈ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ	27
ЦЕЛИ ЗА 2021 ГОДИНА	47

ОБРАЌАЊЕ НА УПРАВНИОТ ОДБОР

Почитувани акционери, клиенти и колеги,

Минатата година УНИБанка постигна солиден успех со кој ја зацврсти позицијата во банкарскиот систем како одговорна, иновативна и стабилна финансиска институција. Тоа се должи на квалификациите на вработените и менаџерскиот тим, бизнис репутацијата, конкурентноста со воведувањето на атрактивни бизнис продукти и услуги, како и добрата организираност на сите нивоа на банката, во услови на целосно изменет глобален и домашен економски амбиент, предизвикан од светската здравствена пандемија.

Во 2020 година УНИБанка оствари вкупна добивка од 6,059 илј.евра. Порастот на вкупните приходи на банката се должи на порастот на каматните приходи како резултат на умерениот раст на кредитното портфолио на банката, но и на порастот на приходите од провизии како резултат на растечкиот тренд на дигитализација во користењето на банкарските услуги и продукти.

Анализата на депозитната база на УНИБанка за 2020 година покажа дека депозитите на нефинансиски субјекти продолжија да бидат главната движечка сила на зголемениот финансиски потенцијал на банката со апсолутен годишен пораст од 12,5 милиони евра, пред се како резултат на доминантниот пораст на депозитите од население кои бележат годишно зголемување од 5,9%, со изразена доверба на населението за чување на нивните депозити во денарска валута.

Соодветно на растот на изворите на средства, вкупната актива на УНИБанка забележа пораст од 4,4% односно во апсолутен износ надмина 385 милиони евра.

Зголемувањето на активата во најголем дел се должи пред сè на порастот на кредитите на население со апсолутен годишен пораст од 8 мил.евра, како и на пораст на ликвидните средства на банката. Светската здравствена пандемија придонесе вкупниот општествен систем да регистрира редуцирана економска активност, која секако резултираше со намалена кредитна активност.

Во текот на целата година ликвидноста беше на соодветно ниво, во просек од 22%, што овозможуваше непречено извршување на финансиските активности и исполнување на законските обврски на банката.

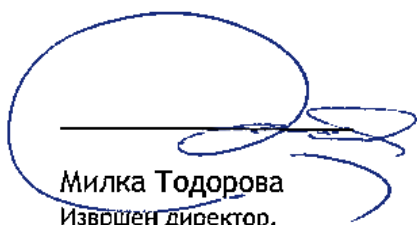
При тоа беше задржан високиот квалитет на кредитното портфолио со вкупен процент на резервираност на истото од само 1.2%, а воедно се продолжи со внимателна политика во одобрувањето на кредитите.

УНИБанка ја заврши годината со стабилни капиталови показатели и адекватност на капиталот од 16,5%.

2020 година, беше година на големи предизвици како резултат на светската пандемија предизвикана од COVID 19, со силни економски удари врз глобалната економија, а следствено на тоа и на македонската економија. Пандемија го смени целокупното функционирање на сите субјекти на макро и микро ниво. Врвниот менаџментот на УНИБанка одлично се справи и се прилагоди на новонастанатите услови, а како последица на тоа банката во 2020 година ги постигнала историски најдобрите финансиски резултати.

Големо признание за успехите на УНИБанка во 2020 година имаат долгогодишниот труд и енергијата на сите наши вработени, кои се главната причина УНИБанка да ја ужива довербата на своите клиенти и инвеститори. Нашиот тим учествува во развивањето на банката и опстојува со нивните вредности.

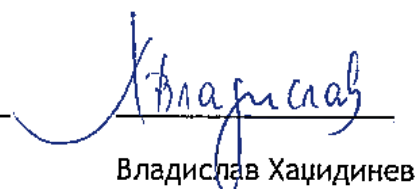
За крај, сакаме да им се заблагодариме на нашите акционери, клиенти и соработници за поддршката и лојалноста искажана низ сите години од нашето постоење. Можеме да бидеме горди со резултатите на УНИБанка, но мислиме дека најдоброто ни претстои во иднина.



Милка Тодорова
Извршен директор,
Претседател на Управен Одбор



Делчо Крстев
Извршен директор,
Член на Управен Одбор



Владислав Хаџидинов
Извршен директор,
Член на Управен Одбор

Скопје, април 2021 година



БАНКАРСКИ СИСТЕМ

Во 2020 година банкарскиот систем ја задржа стабилноста и отпорноста на шокови, во услови на продолжена и се уште непредвидлива здравствена криза. Во услови на кризна состојба, од особено значење за одржувањето на довербата на јавноста во банкарскиот систем се веќе изградените силни капитални и ликвидносни позиции на банките кои соодветствуваат со карактеристиките на домашните банки коишто во основа се потпираат на традиционалниот деловен модел на работење на прибирање депозити, како постабилен извор на финансирање и нивното пласирање во кредити, како и водењето на конзервативна политика на управување со ризиците. Од особена важност е и брзата реакција на Народната Банка, чишто мерки преземени во првите недели од избувнувањето на кризата придонесоа за олеснување на последиците од неочекуваниот шок. Мерките преземени од Народната банка во првата половина на годината беа во насока на креирање ликвидност во банкарскиот систем, којашто се користи за обезбедување поддршка на македонската економија, главно преку одржување на кредитните текови и на кредитниот циклус од страна на банките.

Во текот на третиот квартал, вкупната актива на банкарскиот систем и натаму расте, но забавено. Забавениот раст на активата на банкарскиот систем, главно се должи на намалувањето на бројот на банки за една банка.

Во третиот квартал од 2020 година, банкарскиот систем ја одржа високата капитализираност и стабилната солвентна позиција, и покрај незначителното квартално намалување на показателите за солвентноста и капитализираноста. Стапката на адекватноста на капиталот и понатаму е скоро двојно повисока од законскиот минимум од 8% и во третиот квартал и изнесува 16,9%. Истата на квартална основа е намалена за 0,1 процентни поена, како последица на побрзиот раст на активностите на банките во споредба со растот на сопствените средства.

во % / промена во процентни поени	30.09.	2019	2018	2017	%	%	%
Адекватност на капиталот	16.9	16.3	16.5	15.7	0.6	-0.2	0.8
Коефициент на ликвидност	23.5	26.9	26.7	27.1	-3.4	0.2	-0.4
Кредити/депозити (на клиенти)	84.3	83.8	86.2	87.7	0.5	-2.4	-1.5
Стапка на поврат на капиталот (ROE)	12.3	11.7	16.0	13.5	0.6	-4.3	2.5
Стапка на поврат на активите (ROA)	1.4	1.3	1.7	1.5	0.1	-0.4	0.2
Нефункционални кредити (над 90 дена)	3.4	4.8	5.2	6.3	-1.4	-0.4	-1.1

Извор: НБРСМ

Изворот на кварталниот раст на активата главно е детерминиран од порастот на обврските врз основа на кредити во пасивата, коишто остварија позначителен раст од близу 23% на квартално ниво. Овој раст најмногу произлезе од пласираните кредити на РБСМ АД Скопје кон домашните банки, врз основа на одобрена кредитна линија од ЕИБ, наменета, со крајна цел, за финансирање на домашните нефинансиски компании. Притоа, во рамките на активата, најзначително

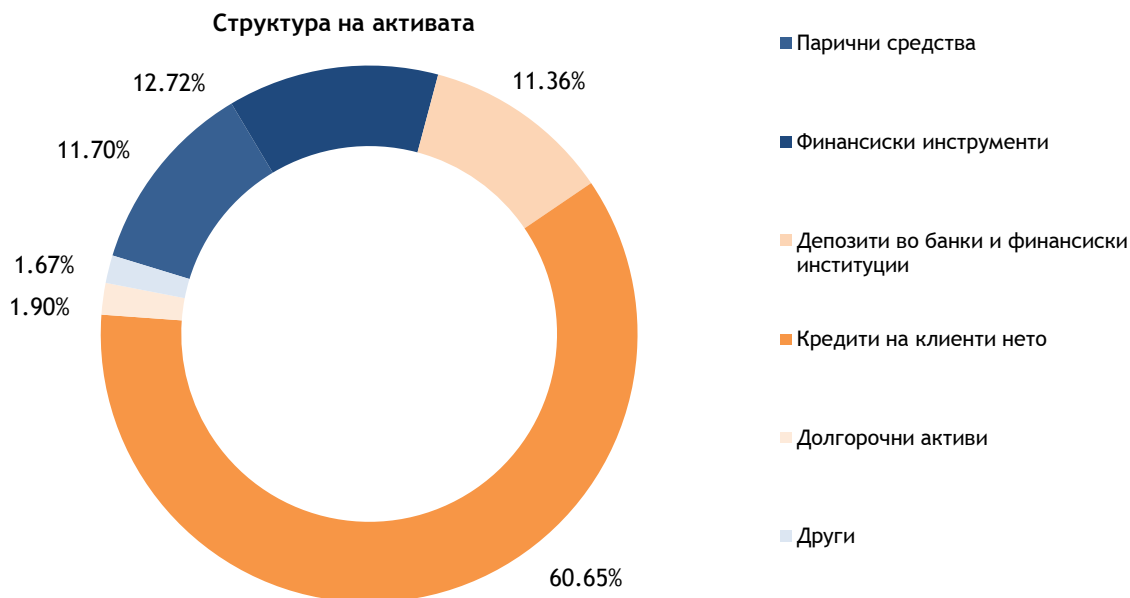
зголемување забележа ликвидната актива, пред сè, заради растот на пласманите во домашни државни хартии од вредност и во краткорочни девизни средства во странски банки. Соодносот меѓу кредитите и депозитите на ниво на банкарскиот систем е стабилен (84.3% - 30.09.2020) и сè уште е под 100%, што дополнително упатува на заклучок дека ликвидносниот ризик на кој се изложени банките е во прифатливи рамки.

во млн. евра / промена во %	30.09.	2019	2018	2017	%	%	%
Нето приходи од камати	182.4	244.2	250.1	254.3	-25.3	-2.4	-1.6
Нето приходи од провизии	55.7	82.5	75.4	70.7	-32.5	9.4	6.7
Административни расходи	133.7	186.7	180.6	176.0	-28.4	3.3	2.6
Исправка на вредност на финансиски средства	50.7	68.4	54.7	91.2	-25.9	25.1	-40.0
Добивка по оданочување	95.8	108.7	135.9	106.6	-11.8	-20.0	27.4

Извор: НБРСМ

Банкарскиот сектор се одликува со прилично хомогена структура на приходите со најголемо учество на нето-приходите од камати. Имајќи го предвид традиционалниот деловен модел на банките во нашата земја, одржувањето на стабилен нето каматен приход е од големо значење за обезбедување на прифатлива профитабилност на банките на среден и долг рок. Гледано по инструменти, банките најмногу приходи остваруваат од кредитирањето на приватниот сектор, додека на страната на расходите, главната категорија се расходите за камати на орочените депозити.

Добивката на банкарскиот систем остварена во првите девет месеци од 2020 година е за 2.1% повисока во споредба со добивката остварена во истиот период од претходната 2019 година. Структурно анализирано, растот на финансискиот резултат се должи најмногу на зголемувањето на капиталната добивка остварена од продажба на преземени средства, но и на остварените приходи од наплата на отпишани побарувања. Одредено влијание врз растот на добивката има и намалувањето на оперативните трошоци, како и растот на нето каматниот приход.



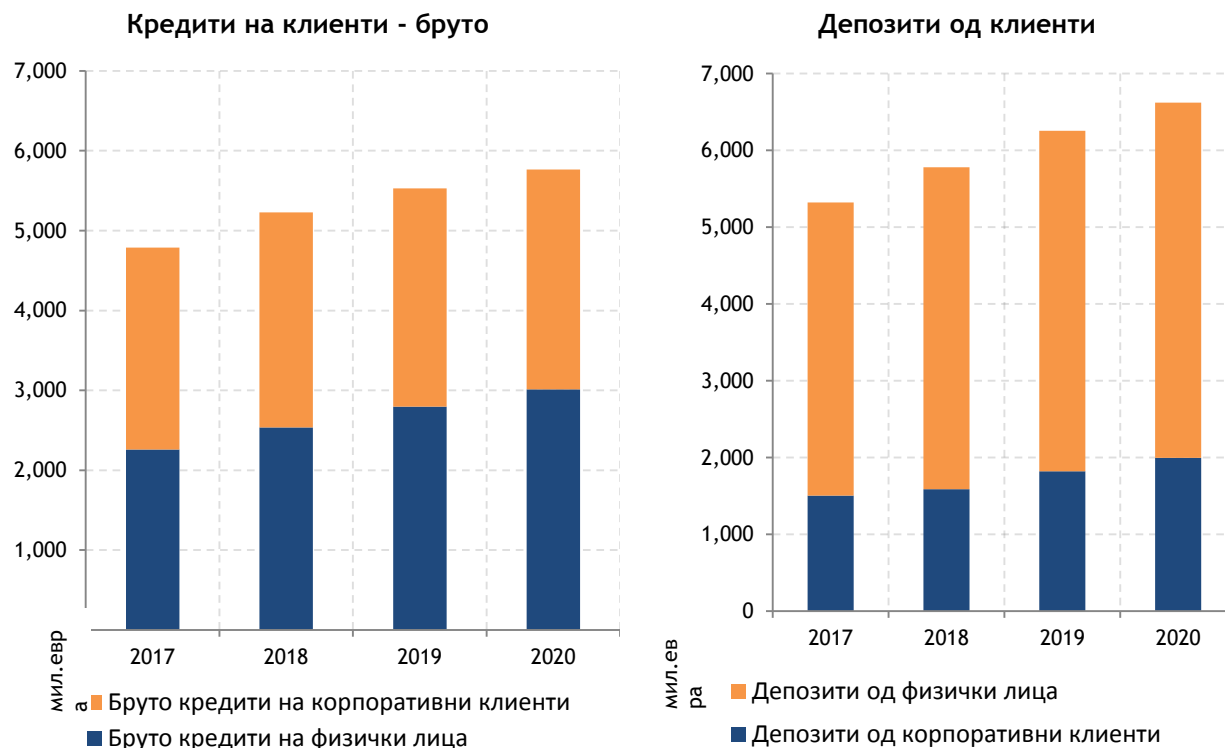
Во третиот квартал кредитите на клиенти (корпоративни и население) опфатија 60,6% од вкупната актива.

во млн. евра / промена во %	2020	2019	2018	2017	%	%	%
Актива *	9,209.4	8,944.7	7,892.0	7,513.0	3.0	13.3	5.0
Бруто кредити на корпоративни клиенти	2,752.7	2,731.6	2,690.9	2,529.4	0.8	1.5	6.4
Бруто кредити на население	3,011.8	2,797.6	2,536.5	2,257.7	7.7	10.3	12.3
Депозити на корпоративни клиенти	1,997.1	1,820.7	1,589.4	1,503.7	9.7	14.6	5.7
Депозити на население	4,623.1	4,433.6	4,189.9	3,817.8	4.3	5.8	9.7

Извор: НБРСМ

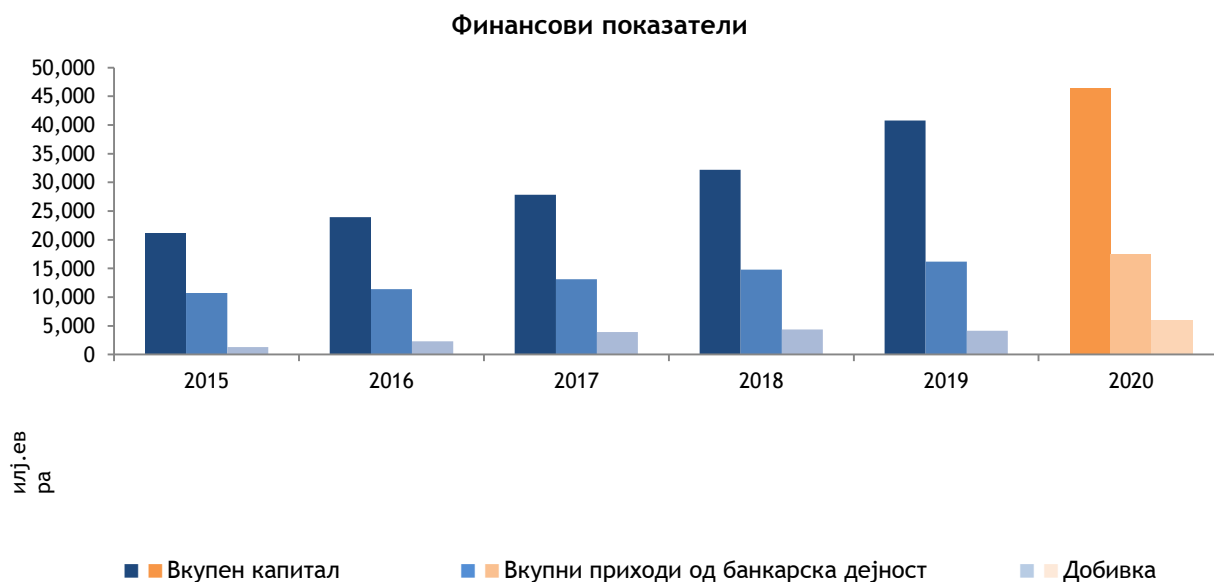
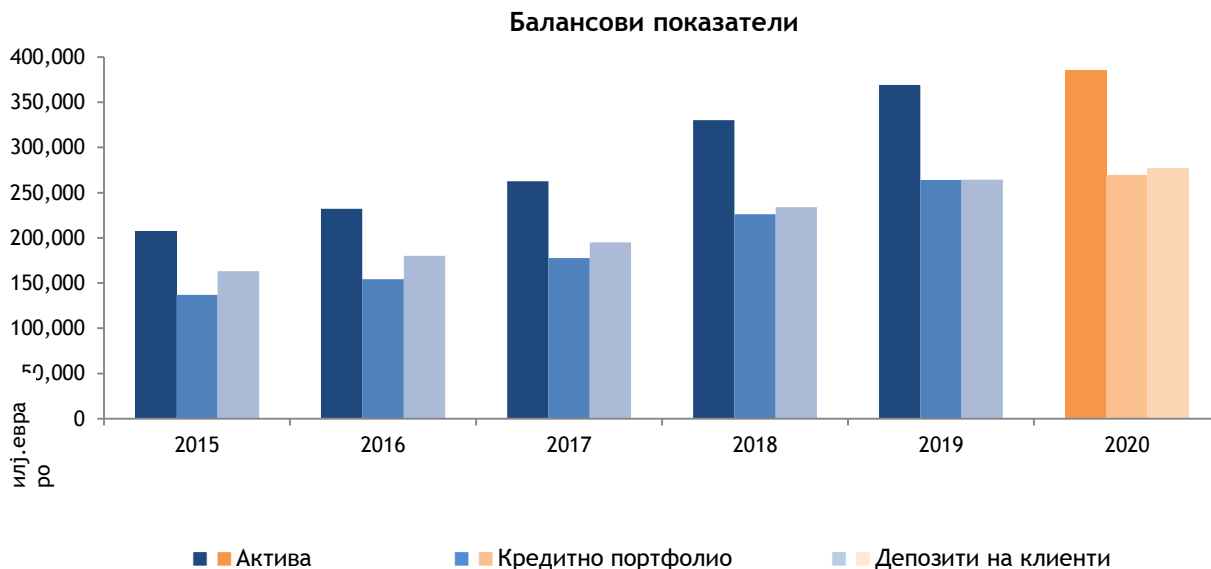
* 30.09.2020

Порастот на бруто кредитното портфолио во однос на 2019 година е резултат на порастот на кредитите на население, кои на годишна основа достигнаа солидна стапка на раст од 7,7%, додека порастот на кредитите на претпријатија е со многу слаба годишна стапка на раст од 0,8%. Во третиот квартал, показателите за остварувањето на кредитниот ризик бележат подобрување, иако со оглед на тековната криза може да се нивен иден раст. Врз динамиката на намалување на % на нефункционалните кредити, влијание имаат регулаторните мерки преземени од страна на Народната банка, во март и април 2020, коишто им помогнаа на банките за полесно управување со кредитниот ризик, во периодот кога ефектите од пандемијата се очекуваше да бидат поизразени.



Во текот на 2020 година, депозитите од нефинансиски субјекти остварија раст во кој што депозитите на население и депозитите на корпоративни клиенти остварија сличен апсолутен придонес. Процентуално депозитите на корпоративни клиенти остварија повисок годишен раст од 9.7%. Анализата на рочната и валутната структура на депозитите на население, ги потенцира депозитите по видување како најбрзо растечка компонента во изминатиот период, како кај денарските така и кај девизните депозити од овој сектор, што секако е резултат и на ниските и сè уште опаѓачки каматни стапки на депозитите.

ПОРАСТ



Благодарение на напорите во текот на годината, УНИБанка успеа да оствари зголемување како на вкупната актива и бизнис операциите така и на вкупните приходи од банкарски операции и вкупната добивка. На тој начин УНИБанка го зацврсти епитетот „стабилна банка” и една од најдобрите во групата средни банки по критериумите на НБРСМ. Таа располага со една од најшироките мрежи на експозитури во Република Северна Македонија со цел приближување до клиентите заради осознавање на нивните потреби и понуда на разновидни банкарски продукти и услуги.

ПРОФИЛ НА БАНКАТА

Универзална Инвестициона Банка АД Скопје е основана во 1993 година под називот Балканска Банка, како акционерско друштво во сопственост на домашни и странски правни и физички лица. Во 2003 година истата е купена од сопствениците на Прва Инвестициона Банка од Софија (Р.Бугарија) и го добива називот Универзална Инвестициона Банка.

УНИБанка извршува широк спектар на активности, почнувајќи од прибирање на депозити и одобрување на кредити на правни и физички лица, услуги во домашниот и меѓународниот платен промет, картично работење, купопродажба на девизи, хартии од вредност итн.

Банката располага со широка мрежа на експозитури, 31 на број, од кои 7 се лоцирани во Скопје, а 24 во останатите градови на Република Северна Македонија. Со оваа бројка УНИБанка е една од банките со најраспространета деловна мрежа во државата. Вкупниот број на вработени во Централата и експозитурите заклучно со декември 2020 година е 384.

Заради извршување на квалитетни меѓународни услуги за клиентите, УНИБанка има воспоставено коресподентски односи со 120 банки и контокорентски односи со 6 банки.

Најбрз подем во работењето УНИБанка имаше во делот на картичното работење, почнувајќи од 2004 година кога беше единствена банка која издаваше картички од два брэнда (Masteri Visa), до 2020 година кога го задржа значителното учество како во делот на издадените платежни картички така и во вкупниот број на АТМ и ПОС терминали. Тоа и овозможи неколку години по ред да биде најголем конкурент на групата големи банки кои ги држат водечките позиции во оваа област од работењето.

УНИБанка е една од водечките банки во групата на средни банки класифицирани по критериумите на НБРСМ. Потврда за професионалноста на Банката е и наградата за најдобра мала банка во Република Северна Македонија за 2008 година според FinanceCentralEurope. Во Декември 2013 година, кога банката го прославуваше своето дваесетгодишно постоење, доби признание од Европската Бизнис Асамблеа со кое УНИБанка беше прогласена за најдобра банка за годината. Ова престижно признание беше доделено за стабилната позиција на банката на пазарот, квалификациите на вработените, бизнис репутацијата, позитивниот имиџ во регионот, атрактивност на инвестициите и конкурентност.

Во јануари 2019 година, УНИБанка ја издаде првата перпетуална обврзница на македонскиот финансиски пазар.

Уни банка е институција која е ориентирана пред се кон сегментот население како и мали и средни претпријатија, како во делот на кредитите, така и во делот на депозитите.

Во текот на 2020 година Банката интензивно работеше на развој на знаењето и вештините на човечките ресурси како главен столб на доброто работење, како и на дигитализацијата и постојаниот технолошки развој кој особено дојде до израз во периодот на здравствено економската криза предизвикана од COVID 19, а се со цел да излеземе во пресрет на различните потреби на клиентите.

ЗНАЧАЈНИ АКТИВНОСТИ ВО 2020 ГОДИНА

Главната цел на УНИБанка АД Скопје е постојано да се изградува како универзална банкарска институција, со понуда на широк спектар на банкарски услуги, наменети за клиенти физички и правни лица на територијата на Република Северна Македонија и по потреба пошироко во регионот.

Во исклучително предизвикувачката година со бројни ограничувања во домашната економија како и глобално, Банката продолжи со унапредување на деловните операции и процеси преку имплементирање на нови производи и услуги, прилагодувајќи ги своите тековни оперативни активности и ценовната политика на економските и пазарните услови, согласно промените во законските одредби.

Позначајни активности во текот на 2020 година:

- Промоција на нови продукти за потрошувачки, станбен и хипотекарен кредит со животно осигурување;
- Промоција на нова Master Young дебитна картичка за млади и Бесконтактна стикер картичка MC Sticker;
- Промоција на нов уникатен УНИFlex ПАКЕТ за клиентите физички лица и нов уникатен Бизнис Е- Пакет за клиенти правни лица, со бројни можности и поволности на пакетите;
- Воведена нова услуга во електронското банкарство за физички и правни лица преку која клиентите самостојно може да отвараат трансакциска и депозитна сметка и да ги дополнуваат депозитите во секое време;
- Навремено превземање на сите потребни мерки и активности за заштита на вработените и клиентите од настанатата пандемија предизвикана на вирусот Ковид 19. Заради непречено одвивање на функциите формирано е Кризно тело и донесени се интерни акти за работа во услови на пандемија ;
- Со цел излегување во пресрет на своите клиенти во услови на здравствена и економска криза предизвикана од пандемијата Ковид -19, воведени се олеснувања на договорните услови за кредитите, за картичните продукти и дозволеното пречекорување за физички лица како и олеснување на отплаќањата на кредитните продукти за правните лица;
- Проширување на мрежата на експозитури со отворање на нова експозитура Пробиштип;
- Банката ја поддржа иницијативата на Владата, преку издавање на домашна платежна картичка и преку исплатата на финансиска помош за граѓаните во рамките на третиот и четвртиот пакет мерки за справување со кризата предизвикана од Ковид 19;
- Со цел подобрување на работењето, како и проширување на начините за комуникација со клиентите, формиран е нов сектор - Контакт центар ;

- Банката се здоби со признание за особен придонес во развојот на Економски факултет - Скопје. Признанието и беше доделено по повод 70 годишнината на факултетот заради интензивните заложби на Банката, да им помага на студентите нудејќи различни можности за обуки и вработувања на идните млади генерации;

Во изминатата година исто така беа реализирани низа активности за пренасочување на работењето на клиентите преку дигиталните канали што придонесе за зголемување на нивното користење. Пренасочувањето кон овие канали како поедноставен, поевтин и подостапен пат до извршување на банкарските трансакции беше резултат делумно на ситуацијата предизвикана од Ковид 19, но главно се должи на стратешките иницијативи во инвестиции со најсовремени технологии кои носат позитивно корисничко искуство, како и постојаните напори на Банката во едукација на клиентите за примена на дигиталното банкарство.

ФИНАНСИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Монетарните вредности се во 000 евра	2020	2019	2018
Финансиски показатели			
Нето каматен приход	13,795	12,859	12,149
Нето приходи од провизии	3,147	2,872	2,275
Нето приходи од трговија со хартии од вредност	-2	-2	-1
Нето приходи од курсни разлики	565	447	375
Вкупни приходи од банкарски операции	17,505	16,176	14,797
Административни расходи	-9,601	-9,700	-8,955
Резервации	-1,847	-2,755	-924
Останати расходи, нето	628	805	-101
Данок од добивка	-627	-404	-451
Добивка по оданочување	6,059	4,121	4,366
Билансни показатели			
Ликвидна актива	88,908	79,578	80,159
Кредити на банки	2,074	3,607	2,168
Кредити на клиенти	269,291	264,128	226,093
Депозити од банки и други финансиски институции	41,390	43,833	46,523
Депозити од други клиенти	276,712	264,178	234,086
Акционерски капитал (со добивка)	46,411	40,749	32,172
Вкупна актива	385,387	369,087	330,075
Основни показатели (во %)			
Адекватност на капитал	16.55%	14.46%	13.87%
Сопствени средства	40,097	31,375	29,404
Коефициент на ликвидност	23.07%	21.56%	24.28%
Административни расходи/Нето приходи од банкарски операции	54.85%	59.97%	60.52%
Коефициент на резервираност на активите	1.22%	1.23%	0.94%
Стапка на поврат на капиталот (ROE)	18.04%	13.85%	15.71%
Стапка на поврат на активите (ROA)	1.61%	1.12%	1.32%
Нето каматни приходи/Вкупни нето приходи од банкарски операции	78.80%	79.49%	82.10%
Каматна маржа	4.50%	4.55%	5.04%
Нето кредити на други комитенти/ Депозити на други комитенти	97.32%	99.98%	96.59%
Ресурси (број)			
Број на вработени	384	410	395
Број на експозитури	31	30	30
Клиентски сметки (клиенти)	305,901	283,739	271,881
Картички	110,337	94,861	92,349
- дебитни	94,040	77,096	75,289
- кредитни	16,297	17,765	17,060
POS	2,121	2,254	2,296
ATM	67	81	81

ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА БАНКАТА

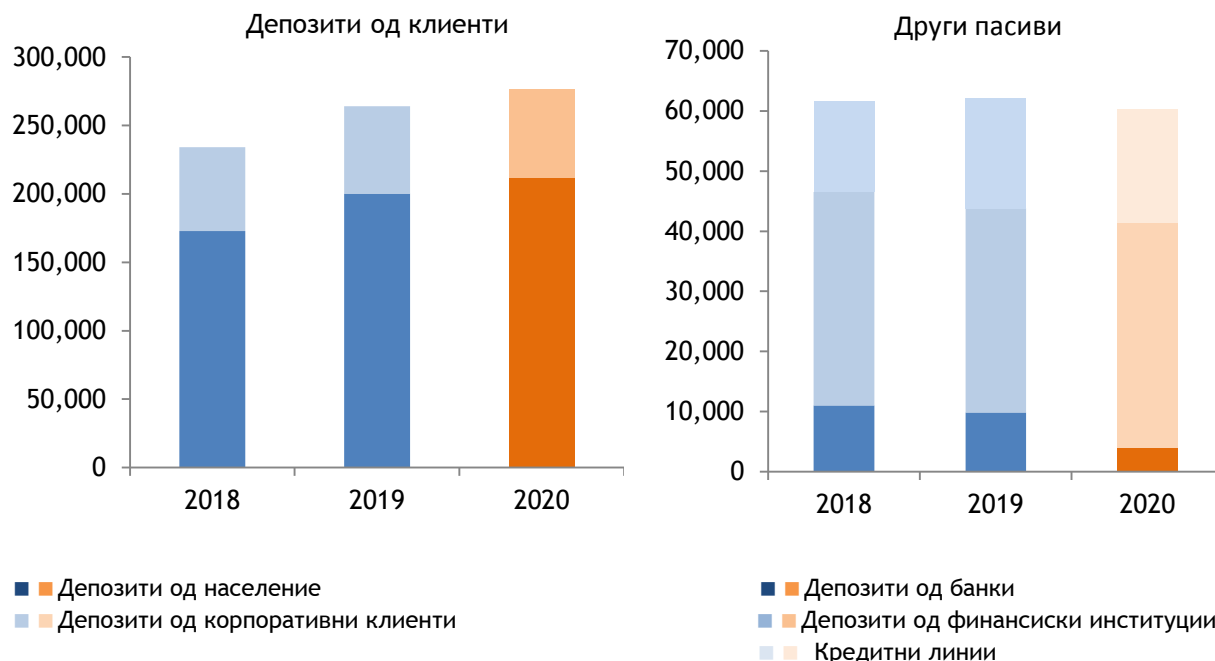
И покрај продлабочувањето на ризиците за домашната економија, предизвикани од тековната здравствена криза, депозитното портфолио на банките во третиот квартал продолжи да се зголемува. Годишниот раст на депозитната база на банките изнесува 6,6% и речиси целосно се должи на растот на депозитите на корпоративниот сектор, додека депозитите на домаќинства бележат намалување. Годишниот раст на депозитите на нефинансиски друштва изнесува 10,1%, додека растот на депозитите на домаќинства на годишна основа забави и изнесува 5,9%, кој во одредена мера произлегува од затворањето на една банка.

Во вкупниот пораст на изворите на финансирање на банкарскиот систем значителен придонес има изразениот квартален раст од 22,7% (30.09.-30.06.) на обврските по кредити, како резултат на повлекувањето на средства од ЕИБ, коишто РБСМ АД Скопје ги пласира преку домашните банки за финансирање на домашните нефинансиски компании.

Стандардните трендови кои ја карактеризираат депозитната база на банкарскиот систем обезбедуваат стабилна ликвидност на банките како и стабилни извори за финансирање на кредитниот раст на нефинансискиот сектор, што најдобро се согледува од движењата на показателот за учеството на кредитите во вкупните депозити, кое се одржува околу 84,3%.

Споредбената анализа на годишниот раст на депозитната база на УНИБанка, индицира дека депозитите од клиенти (население и корпоративни клиенти) продолжија да бидат главната движечка сила на зголемениот финансиски потенцијал на банката со годишна стапка на пораст од 4,7% или апсолутен пораст од 12,5 милиони евра, пред сè како резултат на доминантниот пораст на депозитите од население кои бележат апсолутен годишен пораст од 11,8 милиони евра.

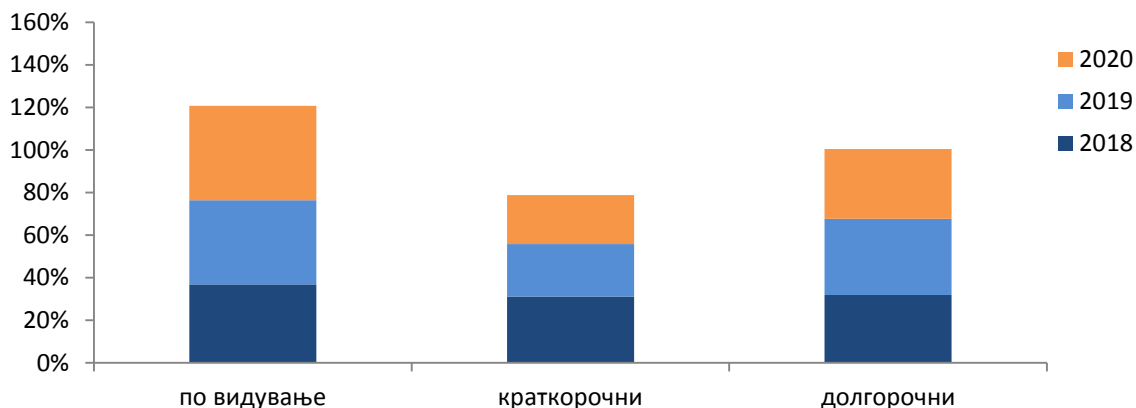
Зголемувањето на изворите на финансирање на банката произлезе и од повисокиот годишен раст (10%) на депозитите од финансиски институции кои достигнаа износ од 37,3 милиони евра, заклучно со 31.12.2020, додека од друга страна позначајно намалување се забележува кај депозитите од банкарски институции (банки), кои во апсолутен износ се намалија за 5,8 милиони евра.



Анализата на валутната структура на депозитната база од клиенти во 2020 година, го покажува континуираниот тренд на денаризација на депозитите на население. Во вкупната депозитна база денарските депозити на население учествуваат со 43.8%, а кај девизните депозити на население се забележува незначително промена на нивното учество. Трендот кај депозитите на корпоративни клиенти покажува намалување на учеството на денарските депозити за 1 п.п. и речиси непроменета девизна депозитна база споредено со минатата година.

во илј.евра / % од вкупно	2020	%	2019	%	2018	%
Депозити на население	211,965	76.6%	200,198	75.8%	172,935	73.9%
Во денари	121,230	43.8%	112,336	42.5%	92,060	39.3%
Во евра	84,146	30.4%	80,638	30.5%	74,342	31.8%
Во друга валута	6,589	2.4%	7,225	2.7%	6,533	2.8%
Депозити на корпоративни клиенти	64,747	23.4%	63,980	24.2%	61,151	26.1%
Во денари	49,612	17.9%	49,087	18.6%	49,067	21.0%
Во евра	12,639	4.6%	12,390	4.7%	7,665	3.3%
Во друга валута	2,495	0.9%	2,502	0.9%	4,419	1.9%
Вкупно депозити од клиенти	276,712	100.0%	264,178	100.0%	234,086	100%

Во однос на рочната структура на депозитната база од клиенти, главен двигател на растот претставуваат депозитите по видување со годишен раст од 18,2 милиони евра и учество од 44% во истата, што е последица на изразениот трансакциски мотив особено кај секторот население за чување на своите средства во ваква форма.

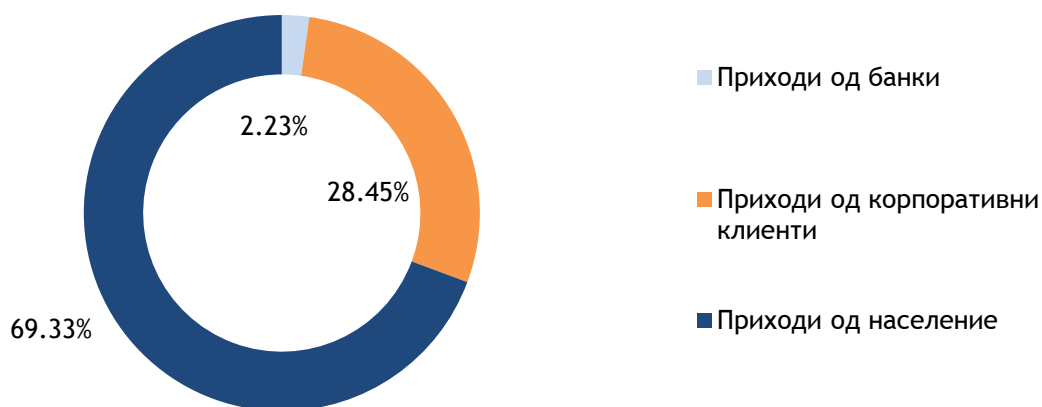


Исто така и кај корпоративните клиенти актуелните ризици околу економската активност, потребата од брза ликвидност во услови на нередовни наплати на побарувањата, влијаат на непроменета воздржана политика од долгорочни вложувања и зголемена наклонетост кон располагање со средства по видување.

ПРОФИТАБИЛНОСТ

Во третиот квартал од 2020 година, домашниот банкарскиот систем оствари повисока добивка од работењето во однос на истиот период од 2019, како резултат на зголемувањето на капитална добивка од продажба на преземени средства, но и на остварените приходи од наплата на отпишани побарувања, растот на нето каматниот приход и намалувањето на оперативните трошоци. Определено влијание за повисоката добивка имаше и излезот на една банка од банкарскиот систем која работеше со загуба. Сите банки остварија позитивен финансиски резултат од работењето, средните и мали банки ја зголемија добивка, додека големите банки остварија помала профитабилност споредено со истиот период од минатата година. Домашните банки во амбиент на историски ниски каматни стапки одржуваат стабилно ниво на нето каматни приходи кое е од големо значење за профитабилното работење и предуслов за одржување на финансиска сигурност и стабилност на среден и долг рок. И покрај зголемената добивка, показателите за профитабилност на банкарскиот систем бележат намалување како резултат на повисокиот раст на просечната актива, капитал и резерви. Стапките на поврат на просечна актива и просечен капитал заклучно со третиот квартал од 2020 достигнаа до 1,4% и 12,3%, соодветно.

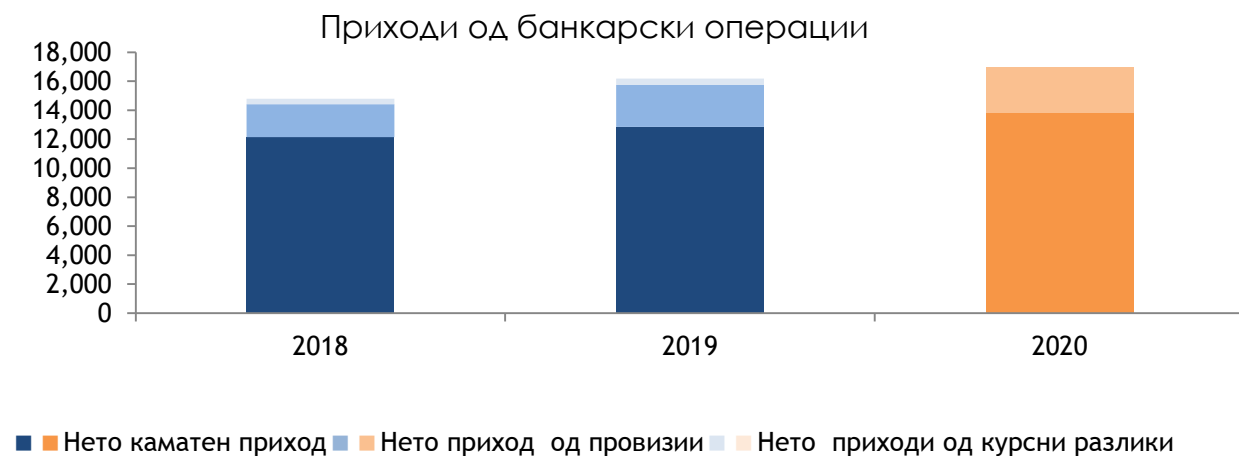
УНИБанка во текот на 2020 година ја бележи следната структура на приходи од камати:



Повисокиот раст на нето приходите од камати како најзначаен елемент на нето банкарскиот приход во најголем дел се должи на зголемувањето на каматните приходи од секторот население, кое е резултат на годишниот пораст на кредитното портфолио на население во износ од 8 мил.евра. Најголемо учество во вкупниот пораст на приходите од камати е резултат на порастот на каматите од секторот население (кои се зголемени за 644 илј.евра). Нето приходите од провизии и надомести во апсолутен износ од 3,147 илј.евра бележат зголемување од 9.6% во однос на претходната 2019 година, како резултат на растечкиот тренд на дигитализација во користењето на банкарските услуги и продукти.

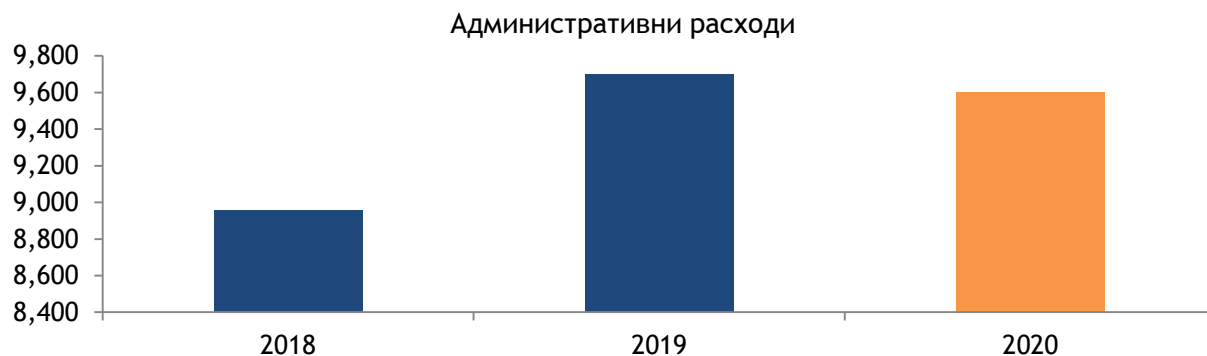
Во секторската анализа на приходите и расходите од провизии и надомести платниот промет бележи зголемување од 18% во однос на 2019 година, додека картичното работење

се движи во насока на постојано создавање на привлечни продукти за своите клиенти со цел ширење на својата мрежа на делување и солидно учество во банкарскиот сектор.

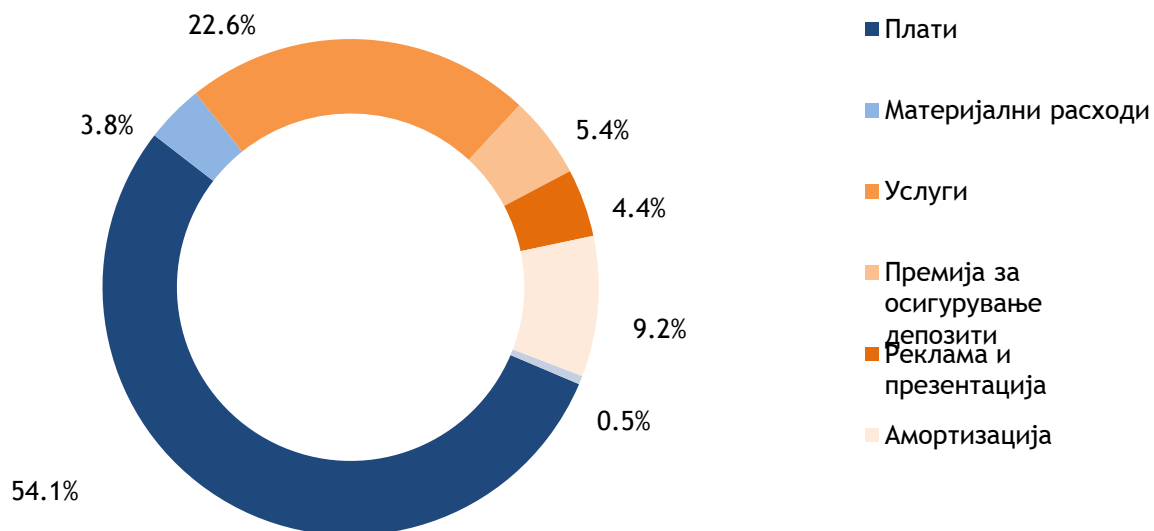


Најголем дел од вкупните приходи на банката се користи за покривање на административните расходи и исправката на вредност на нефинансиските средства.

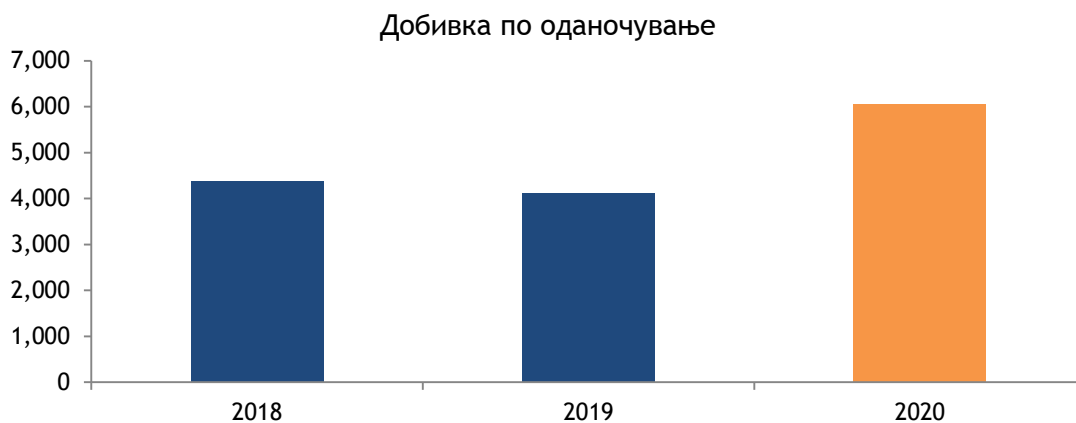
Административните расходи во 2020 година бележат намалување од 99 илј.евра во однос на претходната година. Намалените административни расходи во најголем дел се предизвикани од намалените трошоци за услуги.



Поголемо учество (54,1%) во структурата на административните трошоци заземаат и трошоците за плати кои се одржуваат на речиси истото ниво како и претходната 2019 година.



Во година на значително изменети макроекономски услови како резултат на светската здравствена пандемија, УНИБАНКА со издвоени годишни дополнителни резервации за финансиски средства во износ од 1.847 илј.евра, успеа да оствари солиден финансиски резултат во износ од 6.059 илј.евра.



БИЛАНС НА УСПЕХ

000 мкд

	2020	2019	2018
Приходи од камата	1,120,164	1,069,343	957,420
Расходи за камата	-269,107	-278,721	-210,335
Нето -приходи(расходи) од камата	851,057	790,622	747,085
Приходи од провизии и надомести	406,296	378,476	313,638
Расходи за провизии и надомести	-218,190	-211,389	-177,869
Нето -приходи (расходи)од провизии и надомести	188,106	167,087	135,769
Нето -приходи (расходи)од курсни разлики	34,864	27,475	23,323
Останати приходи од дејноста	58,295	34,965	33,106
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето основа	-113,940	-169,399	-56,838
Загуби поради оштетување на нефинансиските средства, на нето основа	-561	30,902	-13,322
Трошоци за вработените	-320,420	-323,250	-281,633
Амортизација	-54,308	-54,287	-55,080
Останати расходи од дејноста	-230,641	-225,872	-236,090
Добивка /(загуба) пред оданочување	412,452	278,243	296,320
Данок на добивка	-38,661	-24,856	-27,750
Нето добивка	373,791	253,387	268,570

КРЕДИТНО ПОРТФОЛИО

КРЕДИТИ

Со регулаторните измени од март 2020 година се создадоа услови за банките во текот на април и мај да пристапат кон олеснување на кредитните услови, односно на кредитниот товар на кредитокорисниците, главно преку одобрување грејс-период вообичаено во времетраење до шест месеци, период во кој се очекуваа најизразени негативни ефекти од корона-кризата врз корпоративниот сектор и домаќинствата. При продолжено времетраење на пандемијата на вирусот, во септември 2020 година следеше нова промена на договорните услови на кредитите, но само за оние категории клиенти коишто се најмногу погодени од кризата. Притоа, и овојпат банките вршеа индивидуална оценка за компаниите, а дадоа нова понуда за физичките лица, којашто се однесуваше на оние граѓани кои изгубиле работно место, имаат позначително намалување на доходот, се соочиле со зголемени трошоци за лекување и слично. На овој начин, и во наредните месеци (сè до март 2021 година), им се овозможи на најтешко погодените категории клиенти на банките олеснување на кредитниот товар и последователно полесно справување со негативните притисоци од здравствената криза.

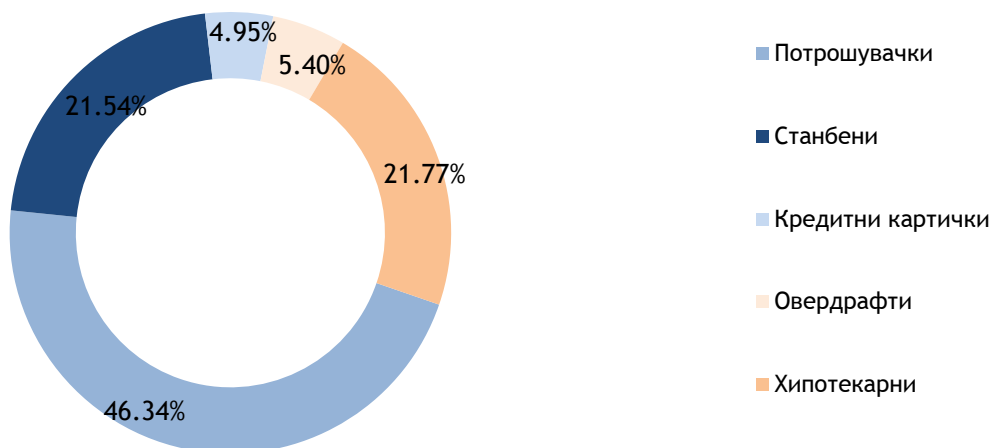
Во вакви услови кои и до крајот на 2020 година не завршија, банкарскиот сектор оствари годишен раст на кредитите од 4,26% во однос на 2019 година. Најголемо учество во овој раст има секторот домаќинство со 7,66% годишен раст, а секторот претпријатија само 0,77%.

Во 2020 година кредитното портфолио на банката пред резервации достигнува 273.857 илј.евра. Од аспект на секторската структура УНИбанка оствари пораст во секторот население каде што е изразена кредитната поддршка поради перцепциите за пониски ризици и можноста за поголема диверзифицираност. Во однос на 2019 година порастот е за 8.079 илј. евра односно 4,6%. Кај корпоративниот сектор кредитирањето бележи намалување од 3%, но ја запазува структурата на распореденоста по дејности така што најмногу се кредитира Трговија со 30,06% учество, Индустрија 20,54% и Градежништво 18,59%.

илј.евра	2020	%	2019	%	2018	%
Население	185,384	67,69%	177,305	66.0%	150,022	65.6%
Корпоративни клиенти	88,473	32,31%	91,329	34.0%	78,575	34.4%
Кредитно портфолио пред резервации	273,857		268,634		228,598	
Резервации	-4,566		-4,506		-2,505	
Кредитно портфолио по резервации	269,291		264,128		226,093	

Во однос на структурата на вкупното кредитното портфолио, зголеменото кредитирање и кај двата сектора, придонесе и во 2020 година да се задржи речиси истата процентуална партиципација на корпоративниот и секторот население во структурата на кредитното портфолио споредено со 2019 година. Во 2020 година кредитирањето на секторот население учествува со 68% во вкупното кредитно портфолио на банката од нефинансиски субјекти. Најголем удел во портфолиото на население имаат Потрошувачките и Хипотекарните кредити со учество од 46.3% и 21.8% соодветно.

Портфолио на население по продукти

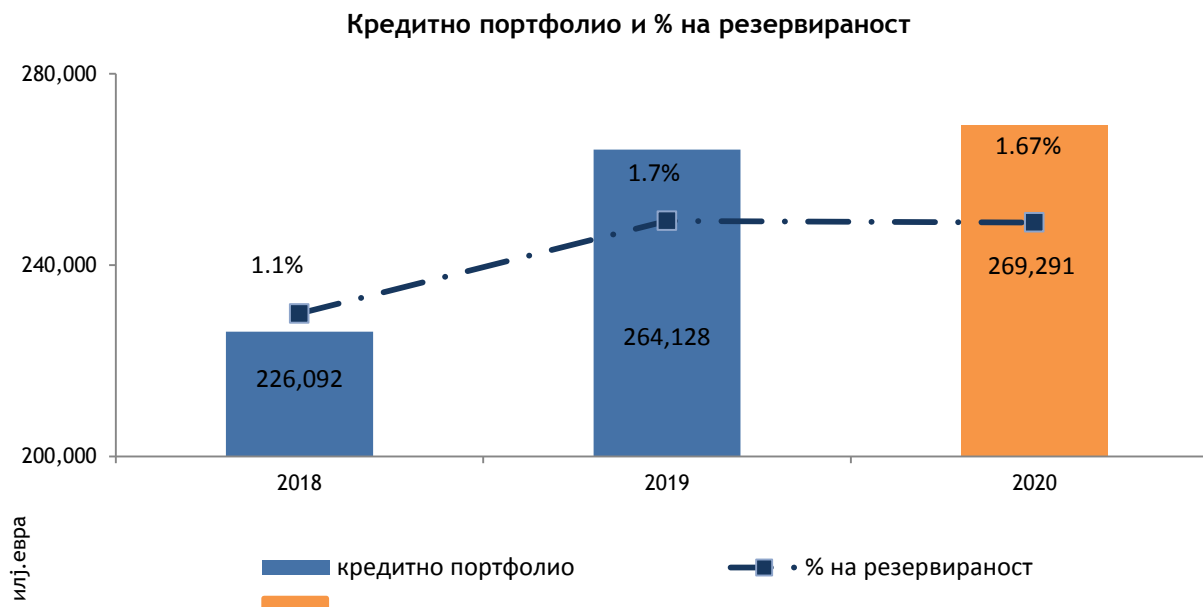


илј.евра	2020	%	2019	%	2018	%
Денарски кредити	166,450	60.7%	159,269	59.3%	133,475	58.4%
Валутни кредити	21,446	7.8%	18,943	7.1%	16,004	7.0%
Кредити со валутна клаузула	85,960	31.4%	90,422	33.7%	79,119	34.6%
Кредитно портфолио пред резервации	273,856	100.0%	268,634	100.0%	228,598	100.0%
Резервации	-4,566		-4,506		-2,505	
Кредитно портфолио по резервации	269,291		264,128		226,093	

Од аспект на валутната структура во 2020 година се запазува најголемото учество на денарските кредити со 60.7%, а потоа се кредити со валутна клаузула со учество од 31.4%.

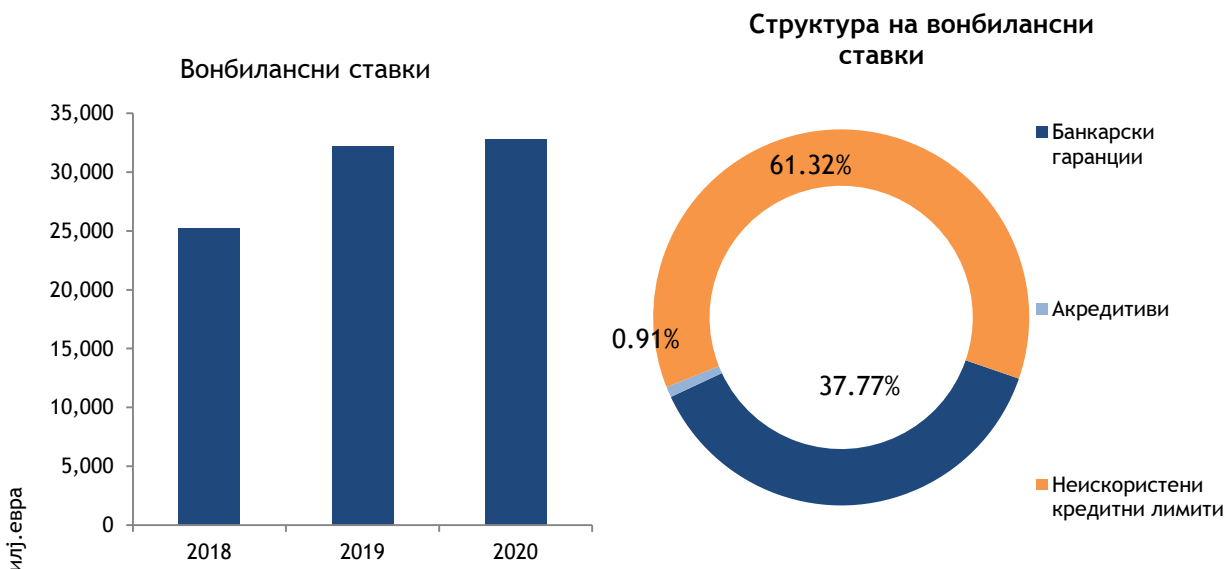
Валутните кредити се одржуваат на задоволително ниво со учество од 7,8% и бележат пораст од 2,503 илј.евра.

Резервациите на вкупното кредитно портфолио имаат незначително зголемување така што во 2020 година изнесуваат 4,566 илј.евра, а во 2019 година е 4,506 илј.евра.



ВОНБИЛАНСНИ СТАВКИ

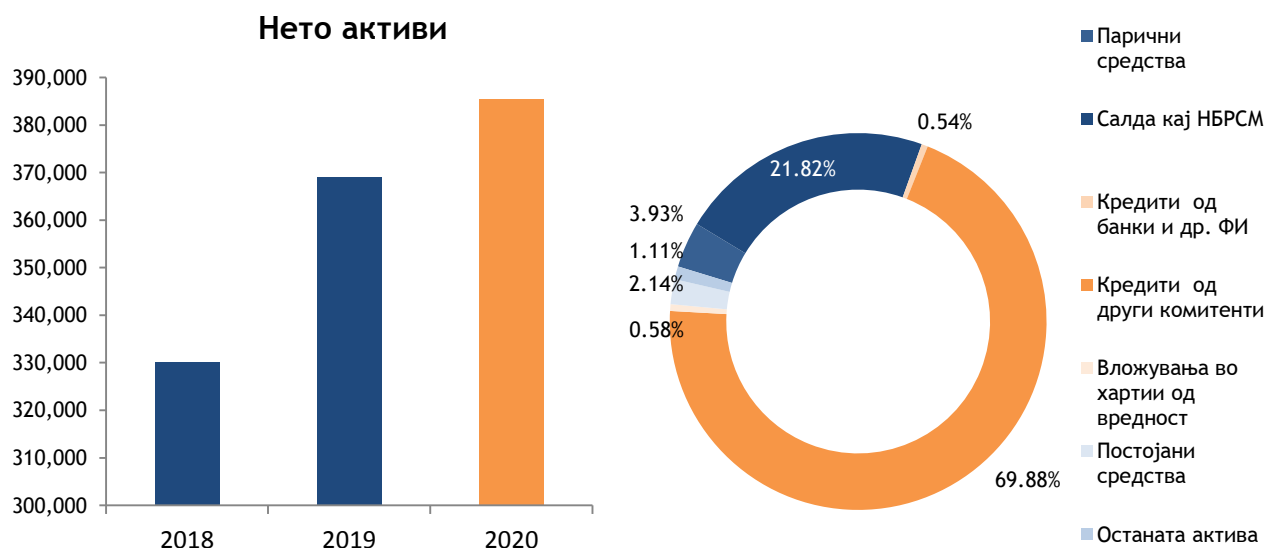
УНИБанка покрај многуте услуги кои ги нуди на своите клиенти активно се вклучува и во доменот на документарно - гаранциското работење преку одобрување на акредитиви и гаранции како инструменти за плаќање. Со ова УНИБанка им помага на извозно ориентираните претпријатија и на клиентите кои земаат учество на тендери поврзани со домашни или меѓународни проекти. УНИБанка во 2020 година обезбедуваше банкарски гаранции и акредитиви за малиот и среден бизнис, со што на своите клиенти им овозможуваше намалување на комерцијалниот ризик и обезбедување на обврската на барателот на гаранцијата. Со цел да се оствари оптимално реализирање на извозно-увозните трансакции и минимизирање на сите видови ризици што можат да произлезат од овој тип на активности, банката е тука за своите клиенти да понуди консултантски услуги и да асистира при подготовка на акредитивните услови и извозната документација.



На крајот на 2020 година вонбилансните ставки изнесуваат 32,726 евра (2019: 32,193 илј.евра). Од приложеното погоре може да забележиме дека најголемо учество во структурата на вонбилансните ставки имаат неискористените кредитни лимити со 61.3%, додека веднаш зад нив се банкарските гаранции со 37.7%. Акредитивите имаат маргинално учество со 0.9%.

БИЛАНС

Динамиката на вкупната нето актива на банката е во согласност со движењето на вкупните извори на средствата. Вкупната нето актива на УНИБанка на 31.12.2020 достигнува вредност од 385,387 илј.евра што претставува раст од 4.4% во однос на 31.12.2019 - 369,087 илј.евра. Притоа, доминантно учество во вкупната нето актива во 2020 година имаат кредитите од коминтенти кои во овој период забележуваат годишен пораст од 2% односно од 264,128 илј. евра во 2019 година на 269,291 илј. евра во 2020 година.



Во структурата на нето активата на Банката со состојба на 31.12.2020 година највисоко учество од 69.8% имаат кредитите од други коминтенти. По нив следат салдата кај НБРСМ со 21.8%. Паричните средства и паричните еквиваленти учествуваат со 3.9% од вкупната нето актива. Постојаните средства изнесуваат 2.1% од вкупната нето актива, додека останатите позиции претставуваат 2.2% од вкупната нето актива.

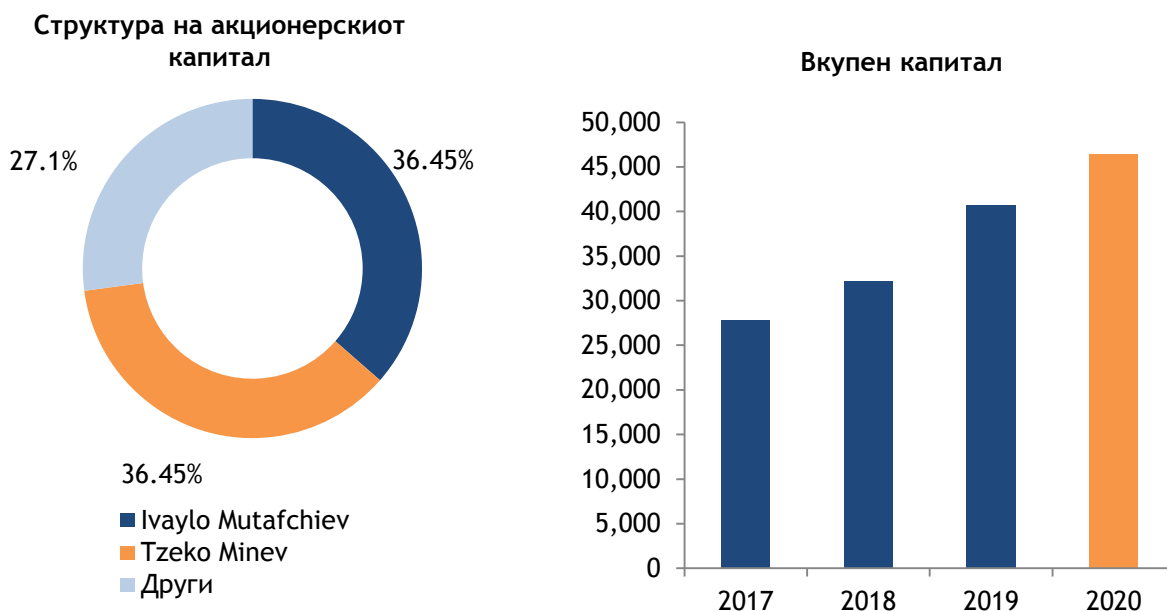
БИЛАНС НА СОСТОЈБА

000 мкд

	2020	2019	2018
АКТИВА			
Парични средства и парични еквиваленти	6,124,494	5,524,339	5,584,914
Кредити на и побарувања од банки	0	0	0
Кредити на и побарувања од други комитенти	16,741,587	16,379,390	14,036,902
Вложувања во хартии од вредност	136,805	136,388	13,106
Вложувања во придружени друштва	0	0	0
Побарувања за данок на добивка(тековен)	0	0	0
Останати побарувања	250,829	105,973	102,623
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	13,939	2,803	20,840
Нематеријални средства	87,440	93,050	81,999
Недвижности и опрема	420,964	451,567	457,566
ВКУПНА АКТИВА	23,776,058	22,693,510	20,297,950
ОБВРСКИ	20,912,743	20,188,043	18,319,573
Депозити на банки	251,321	644,649	678,923
Депозити на други комитенти	19,373,621	18,293,580	16,577,084
Обврски по кредити	1,165,543	1,125,146	927,579
Субординирани обврски	0	0	0
Посебна резерва и резервирања	4,696	4,175	3,490
Обврски за данок на добивка (тековен)	15,052	2,302	6,215
Останати обврски	102,510	118,191	126,282
Вкупен капитал и резерви	2,863,315	2,505,467	1,978,377
ВКУПНА ПАСИВА	23,776,058	22,693,510	20,297,950

КАПИТАЛ

Вкупниот капитал на УНИБанка во текот на 2020 година порасна за 13.9% како резултат на нераспределената добивка за годината во износ од 6,059 илј.евра.



Во структурата на акционерскиот капитал доминираат двајца акционери со подеднакво учество од по 36.45%, додека останатите 27.1% припаѓаат на повеќе ситни акционери.

во илј.евра / промена во %	2020	2019	2018	%	%
Актива пондерирана според ризици	242,347	250,852	211,937	-3.4%	18.4%
Капитал потребен за покривање на ризиците	19,388	20,068	16,955	-3.4%	18.4%
Сопствени средства	40,097	36,278	29,404	10.5%	23.4%
АДЕКВАТНОСТ НА КАПИТАЛОТ	16.55%	14.46%	13.87%	14.4%	4.3%

Сопствените средства во 2020 година бележат пораст за 3,819 илј. евра како резултат на капитализацијата на добивката остварена за 2019 година.

Банката ја одржа високата капитализираност и стабилната солвентна позиција со одржување на стапката на адекватност на капитал високо над минимално утврдената од 13.75% на ниво од 16.55%. Стапката на адекватност на капитал бележи значителен пораст во однос на минатата година, со зголемување од 2.08 пп, кој е резултат на засиленото управување и унапредување на кредитните процеси кои

условија одржување на стабилност на постоечкото потфолио и во услови на продолжена и сеуште непредвидлива здравствена криза предизвикана од КОВИД 19.



Со вклучување на остварената добивка за 2020 година, стапката на адекватност на капиталот ќе достигне ниво од 18.86%.

ИЗВЕШТАЈ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ

ВИЗИЈА НА БАНКАТА ЗА КОДЕКСОТ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ

Корпоративното управување во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје е регулирано со Кодексот за корпоративно управување, во кој се поставени основните начела и принципи на доброто корпоративно управување.

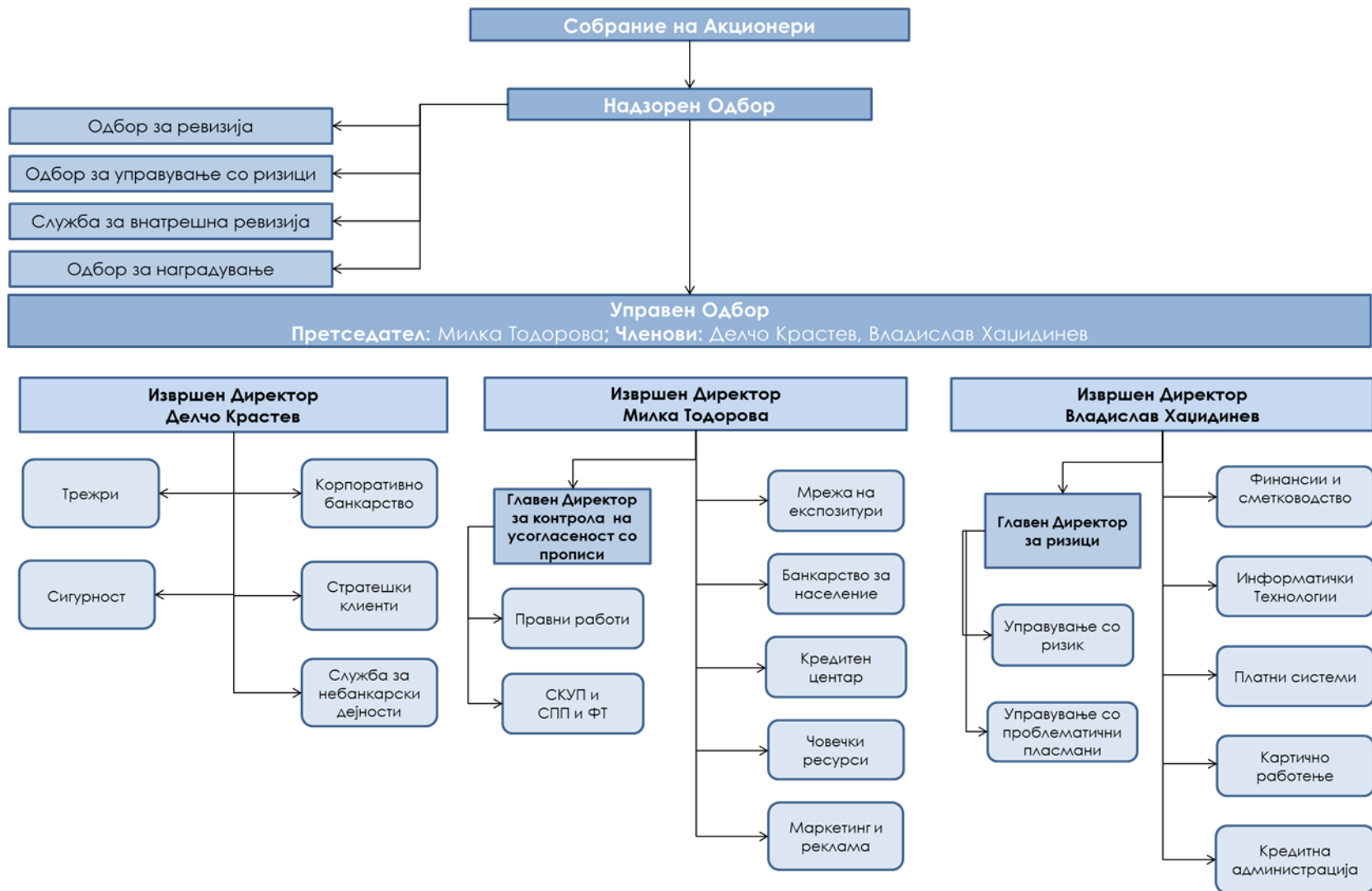
Корпоративното управување се фокусира на структурата и процесите на Банката за да се обезбеди непристрасност, посветеност, транспарентност и отчетност во постапувањето на Банката, а истовремено се фокусира на ресурсите потребни за деловно работење.

Нашата посветеност е насочена кон заштита на интересите на акционерите, кредиторите, клиентите, инвеститорите, вработените и другите заинтересирани страни.

Во согласност со регулаторната рамка, стандардите за добра практика во корпоративното управување, работењето на органите на Банката е во согласност со Законот за банките, Законот за трговските друштва, Статутот на Банката и Кодексот за корпоративно управување.

Организациска структура

Организациската структура на Банката ги следи најдобрите стандарди и услови на корпоративно управување и е прилагодена да ги оптимизира своите деловни процеси со цел да бидат поефикасни и поефективни за сите инволвирани страни.



Систем за корпоративно управување

Согласно со позитивните законски норми во Р.С. Македонија, Надзорниот и Управниот одбор на УНИБанка АД Скопје (Банката) доброволно го применуваат Кодексот за корпоративно управување усвоен од Собранието на акционери на УНИБанка од 27.03.2008 година.

Правилата и критериумите за избор на членовите на Управниот и Надзорниот одбор на Банката се содржани во Статутот на Банката, во Кодексот за корпоративно управување и во Политиката за начинот на избор, следење, работењето и на разрешувањето на членови на НО, ОУР, ОР и УО и по истите членовите на Управниот одбор се именувани на мандат од 5 години, додека пак членовите на Надзорниот одбор се именувани на мандат од 4 години со право на реизбор. Членовите на Управниот и Надзорниот одбор на Банката имаат добиено претходна согласност од Народна Банка на РСМ (НБРСМ).

Од редовите на Управниот и Надзорниот одбор се бира Претседател на Одборот, со мандат од 5 години за Претседателот на Управниот одбор и мандат од 4 години за Претседателот на Надзорниот одбор со право за нивна промена. За отповикување од функцијата Претседател на Управниот одбор одлука донесува Надзорниот одбор на предлог на Претседателот на Надзорниот одбор.

Постапката за измени на Статутот на Банката се спроведува преку доставување или иницирање на предлог измени од Надзорниот одбор и истите се потврдуваат од Собранието на акционерите на Банката.

Овластувањата на Надзорниот и Управниот одбор се утврдени во Статутот на Банката во согласност со Законот за Банките.

Податоци за составот и работењето на Собранието на акционери, Надзорниот одбор, Управниот одбор и останатите одбори во Банката во текот на 2020 година се како што следат:

СОБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИ

Одлука за свикување на Собранието донесува Надзорниот одбор на Банката, согласно постапка предвидена во Статутот на Банката и Кодексот за корпоративно управување.

Повикот за учество во Собранието се објавува во јавно гласило најдоцна 30 дена до денот на одржувањето на истото.

Материјалите кои ќе бидат доставени на одлучување на седницата на Собранието на Банката, се достапни до акционерите од денот на испраќањето на поканата, односно на објавувањето на јавниот повик.

Претставниците или замениците, односно застапниците на акционерите имаат право во текот на расправата по одделни точки од дневниот ред да бараат образложенија и потребни податоци за остварување на своите овластувања.

Со седницата на Собранието раководи Претседавач, кој се избира на секоја седница на Собранието.

Собранието на Банката донесува одлуки со мнозинство од гласовите на сите присутни или претставени акционери, освен ако со закон или овој статут не е предвидено друго мнозинство.

Во текот на 2020 година нема значителни промени во акционерската структура: г-дин Цеко Тодоров Минев и г-дин Ивајло Димитров Мутафчиев поседуваат поеднично по 36,45% од вкупниот број на обичните акции, додека 27,10% од акциите се во сопственост на останатите малцински акционери. Мнозинските акционери се претставени со 4 членови во Надзорниот одбор, а останатите 2 члена се независни.

Со состојба на 31 декември 2020 година, почетниот капитал (основниот капитал) се состои од 545.987 обични акции со номинална вредност од МКД 1.000 по акција.

Акционери со квалификувано учество се:

Акционери со квалификувано учество	Број на акции кои акционерот ги поседува во Банката	Процентуално учество во вкупниот број акции
Цеко Тодоров Минев	198.994	36,45%
Ивајло Димитров Мутафчиев	198.994	36,45%

На Редовна годишна седница на Собрание на акционери одржана на 12.06.2020 година беа донесени следните одлуки: усвоен е Извештајот за работење на Банката за 2019 година, извештајот од извршена ревизија на работењето на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје за 2019 година од друштвото за ревизија Мур Стивенс Скопје; усвоена е Годишната сметка и финансиските извештаи на Банката и Одлуката за употреба и распоредување на остварената добивка во 2019 година; одобрен е извештајот за работењето на Надзорниот одбор; Одлука за именување на друштво за ревизија на работењето на Банката за 2020 година; Одлука за одобрување на исплата на камата на иматели на перпетуални обврзници.

НАДЗОРЕН ОДБОР

Надзорниот одбор врши надзор на работењето на Управниот одбор, ги одобрува политиките за вршење на финансиските активности и го надгледува нивното спроведување.

Надзорниот одбор е одговорен да обезбеди добро работење и управување и стабилност на Банката, како и навремено и точно финансиско известување на Народна банка.

Надзорниот одбор на Банката го сочинуваат 6 (шест) членови:

Член на Надзорен Одбор	Податоци за работодавач	Позиција кај работодавачот	Дата на назначување во УНИ Банка АД Скопје	Податоци за членување во органи на управување на други друштва	Надоместок кој го добиваат членовите на одборот за учество на седница	Податоци за материјалните надоместоци и други права од договори за работа
Светозар Александров Попов	Прва Инвестициона Банка АД, Софија	Член на Управен Одбор, Извршен Директор и Главен Директор за ризици	27.08.2018 одлука на Собрание			Примањата се остварени надвор од РСМ и се од доверлив карактер
Јанко Ангелов Караколев	Прва Инвестициона банка АД, Софија	Член на Управен Одбор, и Главен финансиски директор	28.04.2017 одлука на Собрание			Примањата се остварени надвор од РСМ и се од доверлив карактер
¹ Драган Тевдовски	Економски факултет Св.Кирил и Методиј Скопје	Вонреден професор	30.12.2019 одлука од Собрание			
Николај Сергеевич Драгомиреци	Екобултекс АД Софија	Извршен директор	28.04.2017 одлука на Собрание	Член на Управниот совет во Прва Инвестициона Банка АД Албанија		Примањата се остварени надвор од РСМ и се од доверлив карактер
Ралица Иванова Богоева	Прва Инвестициона Банка АД, Софија	Член на Управен Одбор, Извршен Директор и Главен Директор за банкарство на мало	27.08.2018 одлука на Собрание			Примањата се остварени надвор од РСМ и се од доверлив карактер
Константин Илијчов Арнаулов	Прва Инвестициона Банка АД, Софија	Директор на Корпоративно банкарство	11.01.2019 Одлука на Собрание			

Надзорниот Одбор на седниците кои ги има одржано во текот на 2020 година, има донесено значајни одлуки и заклучоци за решавање на прашања од надлежноста на Одборот, меѓу

¹ На 16.09.2020 година, членот на НО поднесе писмено барање за предвремен престанок на функцијата

кои: усвојување на планот и буџетот на Банката за 2021 година; разгледување на годишен извештај за работењето на Банката; разгледување на Извештајот од извршената ревизија од работењето на Банката за 2019 година од овластениот ревизор; разгледување на извештаи за сигурност на информациона систем; одлука за исплата на камата за перпетуална обврзница, редовно разгледување на: извештаите за трансакции со поврзани лица со Банката, записниците на Одборот за управување со ризици и Службата за контрола на усогласеност со прописите, извештаи на АЛКО, ликвидноста, економско финансиската состојба на Банката и донесување на соодветни заклучоци за ефикасна искористеност на средствата, како и одржување во рамките на законската регулатива; разгледување и одобрување на Извештајот за активности на внатрешната ревизија, Годишниот план за внатрешна ревизија и извештајот за преземени активности за спречување перење пари; усвојување на годишниот попис на готовина, побарувања и обврски и основни средства на Банката; ревидирање на политиките и други интерни акти на Банката; одлуки за отпис на побарувања; ревидирање на Кодексот за корпоративно управување на Банката, Политика за користење на услуги од надворешни лица, Политика за наградување, Политика за управување со ликвидносниот ризик, Политика за сигурност на информативниот систем, Политика за спречување на перење пари и финансирање тероризам, Политика за утврдување и следење на поврзани субјекти, Етичкиот кодекс за корпоративно управување во Банката, Политика за управување со ликвидносниот ризик, Политика за каматни стапки, усвојување на Рамка за управување со ризици и други интерни акти на Банката.

Надзорниот одбор, донесуваше соодветни одлуки во правец на подобрување на работењето на Банката, поголема профитабилност на работењето, одржување на стабилноста, сигурноста и ликвидноста на Банката во отежнати услови на работење предизвикани од пандемијата со COVID-19.

Во согласност со член 83 од Законот за банките, член 39-а од Статутот на УНИ Банка АД Скопје, Политиката за начинот на избор, следење и работењето и на разрешувањето на членови на НО, ОУР, ОР и УО и Кодексот за корпоративно управување, сите членови на Надзорниот одбор имаат соодветни квалификации и експертски знаења. Во 2020 година, Надзорниот одбор презема неопходни активности за прилагодување кон новонастанатите состојби, а особено за одржување на квалитетот на портфолиото на Банката.

Надзорниот одбор ги врши и следниве работи:

- ја усвојува деловната политика и развојниот план на банката;
- именува и разрешува членови на управниот одбор на банката;
- именува и разрешува членови на одборот за управување со ризици;
- именува и разрешува членови на одборот за ревизија;
- го усвојува финансискиот план на банката;
- организира служба за внатрешна ревизија;
- го одобрува годишниот план на службата за внатрешна ревизија;
- ја усвојува политиката за сигурност на информативниот систем;
- ги усвојува политиките за управување со ризици на банката;
- усвојува политика за избегнување судир на интересите со која се идентификуваат можните судири на интереси и мерките и активностите за нивно спречување;

- усвојува политика за наградување, во согласност со деловната политика, развојниот план, финансискиот план и политиката за избегнување судир на интересите на банката;
- донесува и спроведува политика за начинот на избор, следење на работењето и на разрешување на членовите на надзорниот одбор, одборот за управување со ризици, одборот за ревизија и управниот одбор;
- ги разгледува извештаите за работењето на управниот одбор на банката;
- ги разгледува извештаите на одборот за управување со ризици;
- ги разгледува извештаите на одборот за ревизија;
- ги разгледува извештаите на службата за внатрешна ревизија;
- ги разгледува извештаите на лицето/службата за контрола на усогласеноста на работењето на банката со прописите;
- ја одобрува годишната сметка и финансиските извештаи на банката;
- одобрува изложеност спрема лице од над 20% од сопствените средства на банката, со исклучок на изложеност врз основа на купување на хартии од вредност издадени од Народната банка и Република Северна Македонија;
- одобрува трансакции со поврзани лица со банката во износ од над 6.000.000 денари;
- го одобрува стекнувањето на капитални делови и купувањето на хартии од вредност, поголеми од 5% од сопствените средства на банката, освен купување на хартии од вредност издадени од Народната банка и Република Северна Македонија;
- го одобрува предлогот на одборот за ревизија за назначување на друштво за ревизија, или предлогот за раскинување на договорот со друштвото за ревизија и е одговорен за обезбедување на соодветна ревизија;
- ја усвојува политиката за вршење на внатрешна ревизија;
- ги разгледува извештаите на супервизијата, други извештаи доставени од Народната банка, Управата за јавни приходи и други надлежни институции и предлага, односно презема мерки и активности за надминување на утврдените неусогласености и слабости во работењето на банката;
- го одобрува годишниот извештај за работењето на банката и доставува писмено мислење по истиот до собранието на банката;
- го разгледува извештајот на друштвото за ревизија и доставува писмено мислење по истиот до собранието на акционери;
- го усвојува кодексот за корпоративно управување со кој се уредуваат правилата за управување и за надзор на банката и
- го усвојува етичкиот кодекс на банката.

Надзорниот одбор изврши поединечно и групно самооценување на својата работа и за истото го известува Собранието на Банката.

ОДБОР ЗА РЕВИЗИЈА

Одборот за ревизија се состои од пет члена кои ги именува Надзорниот одбор на Банката, со мандат од две години. Мнозинството членови во Одборот за ревизија се избираат од редот на членовите на Надзорен одбор, а останатите членови се независни членови.

Најмалку еден член на Одборот за ревизија е овластен ревизор.

Одборот за ревизија е во следниот состав:

Член на Одбор за ревизија	Институција	Позиција	Дата на назначување/реименување
Светозар Александров Попов	Прва Инвестициона Банка АД Софија	Член на Управен Одбор, Извршен Директор и Главен Директор за ризици	28.01.2019
Јанко Ангелов Караколев	Прва Инвестициона Банка АД Софија	Член на Управен Одбор и Главен финансиски директор	28.01.2019
Ралица Иванова Богоева	Прва Инвестициона Банка АД, Софија	Член на Управен Одбор, Извршен Директор и Главен Директор за банкарство на мало	28.01.2019
Владимир Стефановски - независен член	Теламон Македонија Универзитет Американ Колеџ Скопје	Финансов директор Професор	28.01.2019
Гордана Ѓорѓиева-независен член - овластен ревизор	Друштво за ревизија Верифика ДОО Скопје	Ревизор	28.01.2019

Во 2020 година, Одборот за ревизија одржа четири седници заради разгледување и одлучување на одредени прашања од надлежноста на одборот меѓу кои: извештајот за активностите на Внатрешната ревизија во 2019 година; годишниот план за внатрешна ревизија за 2020 година; разгледување на извештајот од внатрешна контрола на ИС и информатичката инфраструктура согласно Законот за заштита на личните податоци; извештајот од извршена ревизија на финансиските извештаи и работењето на Банката од страна на независниот ревизор Мур Стивенс Скопје; предлог за избор на ново Друштво за ревизија на финансиските извештаи на Банката за период кој завршува на 31.12.2020 година; извештајот од извршена ревизија на девизен пазар и курсна листа; извештајот за ревизија на трезорското работење, извештајот за ревизија на усогласеноста на Банката со определени лимити пропишани од НБРСМ и интерни лимити; извештајот од извршена ревизија на функцијата управување со ризици како групна функција; извештајот од вонредна ревизија на безбедносните услови во експозитурите; извештајот од вонредна ревизија на истрага од клиент од експозитура; акцискиот план за постапување на УНИБанка АД Скопје по препораките и наодите утврдени со Записникот од извршена теренска контрола со пресечен датум 30.11.2019 година; полугодишниот извештај за активностите на Внатрешната ревизија во 2020 година; извештај од извршена ревизија на процесот за спречување на перење на пари и финансирање на тероризам во Банката; извештаи од спроведни ревизии на експозитури; разгледување на извештаите на ОУР, извештаи за трансакции со поврзани страни со Банката.

Во согласност со член 83 од Законот за банките, член 39-а од Статутот на УНИ Банка АД Скопје, Политиката за начинот на избор, следење и работењето и на разрешувањето на членови на НО, ОУР, ОР и УО и Кодексот за корпоративно управување, сите членови на Одбор за ревизија имаат соодветни квалификации и експертски знаења.

Одборот за ревизија ги врши следниве работи:

- ги разгледува финансиските извештаи на банката и се грижи за точноста и транспарентноста на објавените финансиски информации за работењето на банката во согласност со прописите за сметководство и меѓународните сметководствени стандарди;
- ги разгледува и оценува системите за внатрешна контрола;
- ја следи работата и ја оценува ефикасноста на службата за внатрешна ревизија;
- го следи процесот на ревизија на банката и ја оценува работата на друштвото за ревизија;
- ги донесува сметководствените политики на банката;
- ја следи усогласеноста на работењето на банката со прописите што се однесуваат на сметководствените стандарди и финансиските извештаи;
- одржува состаноци со управниот одбор, службата за внатрешна ревизија и друштвото за ревизија во врска со утврдени неусогласености со прописите и слабостите во работењето на банката;
- ги разгледува извештаите на одборот за управување со ризици;
- предлага назначување на друштвото за ревизија и раскинување на склучен договор со друштво за ревизија и

Одборот за ревизија изврши поединечно и групно самооценување на своето работење.

Одборот за ревизија најмалку еднаш во три месеци го известуваше Надзорниот одбор на Банката за својата работа.

ОДБОР ЗА УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИЦИ

Одборот за управување со ризици се состои од пет члена, кои ги именува Надзорниот одбор на Банката, со мандат од четири години.

Членовите на Одборот за управување со ризици се избираат од лицата со посебни права и одговорности кои се вработени во Банката. Еден од членовите на Управниот одбор на Банката задолжително е член на Одборот за управување со ризици.

Член на Одбор за управување со ризици	Институција	Позиција	Дата на назначување
Владислав Хаџидинов	УНИБанка АД Скопје	Извршен директор, член на Управен Одбор	28.02.2020
Делчо Крaстев	УНИБанка АД Скопје	Извршен директор, член на Управен Одбор	28.02.2020
Здравко Здравески	УНИБанка АД Скопје	Главен директор за ризици	28.02.2020
Свонко Станковски	УНИБанка АД Скопје	Директор на Дирекција	30.10.2018

		трежри -	
Катица Кузманоска	УНИБанка АД Скопје	Директор на Дирекција Банкарство за население	30.10.2018
Робертино Николоски	УНИБанка АД Скопје	Главен Директор за контрола на усогласеност со прописи	02.11.2020

Во 2020 година, Одборот за управување со ризици ги следеше и анализираше сите банкарски ризици и даваше препораки за унапредување на системот за управување со ризици на УНИБанка АД Скопје, согласно Законот за банките, Статутот на Банката и регулаторната рамка поврзана со системот за управување со ризиците на Банката.

Во услови на здравствена-економска криза предизвикана од КОВИД-19, Одборот за управување со ризици преземаше мерки во насока на олеснување на кредитните обврски на клиентите, Одборот за управување со ризици во 2020 година работеше и одлучуваше во рамките на своите надлежности утврдени со закон и подзаконски акти, Статутот, деловникот за работа на одборот и другите интерни акти на Банката, на своите седници кои во согласност со Законот за банките се одржуваа еднаш неделно. Одборот за управување со ризици редовно ги следеше ризиците на коишто е изложена Банката во своето работење и го следеше и оценуваше степенот на ризичност на Банката преку разгледување на соодветни извештаи произлезени од закон, подзаконски акти и интерните акти на Банката коишто го регулираат управувањето со ризиците. Во услови на здравствена-економска криза предизвикана од пандемијата, Одборот за управување со ризици преземаше мерки во насока на олеснување на кредитните обврски на клиентите, со посебен акцент на одржување на нивото на ликвидност во рамките на утврдените лимити.

Согласно Законот за банките и Статутот на Банката, Одборот за управување со ризици квартално доставуваше извештаи до Надзорниот одбор за својата работа.

Одборот за управување со ризици ги врши следниве работи:

- перманентно го следи и оценува степенот на ризичност на банката и го утврдува прифатливото ниво на изложеност на ризици со цел минимизирање на загубите од изложеност на банката на ризик;
- воспоставува политики за управување со ризици и ја следи нивната примена;
- ги следи прописите на Народната банка кои се однесуваат на управувањето со ризици и усогласеноста на банката со овие прописи;
- врши оцена на системите на управување со ризиците во банката;
- утврдува краткорочни и долгорочни стратегии за управување со одделните видови ризици на кои е изложена банката;
- ги анализира извештаите за изложеноста на банката на ризик изработени од службите во банката кои вршат оцена на ризиците и предлага стратегии, мерки и инструменти за заштита од ризици;
- ја следи ефикасноста на функционирањето на системите на внатрешна контрола во управувањето со ризици;
- ги анализира ефектите од управувањето со ризиците врз перформансите на банката;

- ги анализира ефектите од предложените стратегии за управување со ризици, како и предложените стратегии, мерки и инструменти за заштита од ризици;
- оценка на усогласеноста на цените на производите и услугите што ги нуди банката со нивото на преземен ризик, во согласност со деловната политика и развојниот план на банката;
- квартално го известува надзорниот одбор за промените во ризичните позиции на банката, промените во стратегијата за управување со ризици, ефектите од управувањето со ризиците врз перформансите на банката, како и преземените мерки и инструменти за заштита од ризиците и ефектите од истите и
- одобрува изложеност спрема лице од над 10% до 20% од сопствените средства на банката

Одборот за управување со ризици на Банката изврши поединечно и колективно самооценување на своето работење и истото го достави на разгледување до Надзорниот одбор.

Во согласност со член 83 од Законот за банките, член 39-а од Статутот на УНИ Банка АД Скопје, Политиката за начинот на избор, следење и работењето и на разрешувањето на членови на НО, ОУР, ОР и УО и Кодексот за корпоративно управување, сите членови на Одбор за управување со ризици имаат соодветни квалификации и експертски знаења.

УПРАВЕН ОДБОР

Управниот одбор на Банката ја претставува и застапува Банката и раководи со нејзиното работење.

Управниот одбор на Банката се состои од 3 (три) члена, кои извршуваат функција на Извршни директори. Од членовите на Управниот одбор еден се именува за Претседател.

Надзорниот одбор на Банката ги именува членовите на Управниот одбор, по претходна согласност од Народна банка.

Мандатот на членовите на Управниот одбор трае 5 години.

Членови на Управен одбор се:

Управен одбор	Институција	Позиција	Дата на назначување	Податоци за членување во други органи на надзор	Надоместок кој го добиваат членовите на одборот за учество на седница
Милка Тодорова	УНИБанка АД Скопје	Претседател на Управен одбор, Извршен	26.11.2018 одлука од НО	Член на НО на Интернационален Картичен Систем	

		директор		АД Скопје.	
Делчо Крастев	УНИБанка АД Скопје	Извршен директор, член на Управен одбор	31.07.2020 одлука од НО		
Владислав Хаџидинов	УНИБанка АД Скопје	Извршен директор, член на Управен одбор	12.10.2016 одлука од НО		

Позначајни активности на Управниот одбор во 2020 се следните: одлучување за кредитни барања на предлог на Кредитниот одбор на Банката, за набавка на основни средства, за засновање на работни односи и распоредување на вработените согласно законските прописи; изготвување на план и буџет за 2021 година; разгледување на извештаите на Службата за внатрешна ревизија и Службата за контрола на усогласеност со прописи; покренување на иницијативи и предлози за унапредување на работењето на Банката; спроведување на одлуките на Надзорниот одбор и Собранието на Банката; усвојување на одлуки за измена на Тарифата на провизии и надоместоци на услуги на Банката како и одлуки за промени на каматните стапки на кредити и депозити, усвојување на план и одлуки за продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања и други активности во согласност со Законот и Статутот на Банката.

Управниот одбор на Банката во рамките на своите надлежност ги врши следните работи:

- управува со банката;
- ја застапува банката;
- ги извршува одлуките на собранието и на надзорниот одбор на банката, односно се грижи за нивно спроведување;
- покренува иницијативи и дава предлози за унапредување на работењето на банката;
- ги именува и разрешува лицата со посебни права и одговорности, во согласност со законот и овој статут;
- изготвува деловна политика и развоен план на банката;
- изготвува финансиски план на банката;
- одлучува за финансиски активности за износ до 500.000,00 ЕВРА, изразени во денарска противвредност;
- одлучува за капитални инвестиции и купување на хартии од вредност помали од 1% од сопствените средства на банката, освен за купување на хартии од вредност на Народна банка и државни хартии од вредност;
- одлучува за купување, продажба и закуп на основни средства на банката и одобрување средства за други работи најмногу до 5% од сопствените средства на банката;
- изготвува политика за сигурност на информативниот систем на банката;
- изготвува годишен извештај за работењето на банката и го доставува до надзорниот одбор;
- донесува акт за организација на работењето во Банката и систематизација на работите и работните задачи, како и технолошки промени во процесот на работењето;

- одлучува за засновање на работни односи, распоредувања и наградувања на работниците согласно законските прописи;
- изготвува етички кодекс на банката;
- формира пописни комисији за попис на средства и извори на средства, комисија за расходување и отуѓување на основни средства и ситен инвентар, а по потреба формира и други комисији и работни тела за обавување на одредени работи и ги именува нивните членови;
- врши други работи утврдени со законските прописи, статутот и други акти на банката.

Во согласност со член 83 од Законот за банките, член 39-а од Статутот на УНИ Банка АД Скопје, Политиката за начинот на избор, следење и работењето и на разрешувањето на членови на НО, ОУР, ОР и УО и Кодексот за корпоративно управување, сите членови на Управниот одбор имаат соодветни квалификации и експертски знаења.

Во 2020 година Управниот одбор активно беше посветен на обезбедување услови за непречено функционирање на целата инфраструктура и за поддршка на потребите на сите клиенти во новосоздадените услови, подобрување на дигиталната инфраструктура, која во дадените услови претставува неопходност и најдобар начин на комуникација со клиентите

КРЕДИТЕН ОДБОР

Кредитниот одбор на Банката се формира од страна на Надзорниот одбор на Банката, кој го определува бројот и именува членови од редот на вработените лица во Банката.

Мандатот на членовите на Кредитниот одбор на Банката трае од денот на нивното именување до денот на нивното отповикување со соодветна одлука на Надзорен одбор, или откажување од страна на членот.

Кредитниот одбор е составен од 5 (пет) члена и тоа:

- Главен директор за ризици;
- Директор на Дирекција Корпоративно банкарство;
- Заменик директор на Дирекција Корпоративно банкарство;
- Директор на Дирекција Управување со ризик и
- Директор на Дирекција Правни работи.

Кредитниот Одбор работи во согласност со Кредитната Политика и актите на Банката, донесени од органите на управување и надзор на Банката. Кредитниот Одбор на Банката, разгледува барања за пласмани од клиентите и донесува одлуки за одобрување на истите, во согласност со Нивоата за авторизација.

Кредитниот Одбор работи во согласност со Кредитната Политика и актите на Банката, донесени од органите на управување и надзор на Банката. Кредитниот Одбор на Банката разгледува барања за пласмани од клиентите и донесува одлуки за одобрување на истите, во согласност со Нивоата за авторизација.

ВНАТРЕШНА РЕВИЗИЈА

Службата за внатрешна ревизија ги извршува своите активности во согласност со Законот за банките, Одлуката за добро корпоративно управување во банка, останатата законска

регулатива, интерните акти на Банката и Годишниот план за ревизија. Генерално, ревизиите беа спроведени во согласност со годишниот план за ревизија. Во текот на 2020 година Внатрешната ревизија ги изврши следните ревизии: ревизија на функцијата управување со ризици како групна функција; ревизија на кредитен процес на физички лица, точност на податоците во кредитниот регистар и Методологија за оштетување на побарувања; ревизија на активностите на системот за спречување перење пари и финансирање тероризам во Банката; ревизија на експозитури на Банката; ревизија на девизен пазар и курсна листа; ревизија на трезорското работење; ревизија на усогласеноста на Банката со определени лимити пропишани од НБРСМ и интерни лимити; ревизија на ризик од концентрација на изложеност; ревизија на поставеност и адекватност на поставените внатрешни контроли на информативниот систем; ревизија на безбедносните услови во експозитурите; ревизија на повикани информации на лица со посебни права и обврски во Банката; внатрешна контрола на информацискиот систем и информатичката инфраструктура согласно Закон за заштита на лични податоци; ревизија на спроведување на Политика за наградување.

КОНТРОЛА НА УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОПИСИ

Во текот на 2020 година, Службата за контрола на усогласеност со прописите спроведе активности и контроли на усогласеност.

За активностите и контролите информирани се Управниот одбор, Надзорниот одбор и соодветните дирекции преку месечните и квартални извештаи. За утврдените неусогласености се превземаат активности за усогласување од страна на надлежните дирекции/сектори/служби и се следи спроведувањето на истите.

Во извештајниот период Банката продолжи да презема активности за обезбедување на законското работење, како и за заштита од можна неусогласеност со прописите. Во насока на остварување на функцијата контрола на усогласеноста на работењето на Банката со прописите беа преземени следните активности:

- следење на новодонесената законска регулатива донесена од страна на регулаторот и оцена на нејзиното влијание врз работењето на Банката;
- известување до соодветните дирекции на Банката за измените во законската и во подзаконската регулатива и за нивното влијание врз активностите на организациските единици;
- активно учество во изготвување и ревидирање на интерните акти на Банката од аспект на нивна усогласеност со регулативата;
- давање мислења, помош и остварување соработка во тековните активности од аспект на примена и почитување на прописите ;
- редовно известување на Управниот и на Надзорниот одбор за остварувањето на функцијата контрола на усогласеноста на работењето на Банката на месечно и на полугодишно ниво;
- давање мислење за воведувањето нови производи во Банката од аспект на нивната усогласеност со законската и со подзаконската регулатива.

Во првата половина од 2020 година Службата беше активно вклучена во известување и толкување на Уредбите со законска сила донесени од Владата на РСМ во врска со справување со последиците од пандемијата кои се однесуваа на работењето на банките.

Банката има усвоено и доследно ја применува Политиката за спречување перење пари и други приноси од казниво дело и финансирање на тероризам и соодветните интерни акти

коишто ја регулираат оваа област и воедно соработува со надлежните институции и кореспондентските банки. Банката во целост ги има имплементирани сите инструменти кои произлегуваат од позитивните прописи во насока на ефикасно откривање и спречување перење пари и финансирање тероризам и беа спроведени обуки за примена на процедурите од областа на спречување на перење на пари и финансирање на тероризам.

НАДВОРЕШНА РЕВИЗИЈА

Изборот на друштвото за ревизија, кое врши ревизија на финансиските извештаи и работењето на Банката го избира, назначува и разрешува Собранието на акционери по предлог на Надзорниот Одбор и Одборот за ревизија. При изборот на друштвото за ревизија се има во предвид друштвото за ревизија да работи во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија, со Кодексот за етика на професионалните сметководители утврдени од страна на Меѓународната федерација на сметководители, со соодветниот пропис со кој се регулира содржината на ревизијата на работењето и на годишните финансиски извештаи на банката и со други прописи со кои се регулира работењето на друштвото за ревизија.

При изборот на друштвото за ревизија се почитува ограничувањето во регулативата за најмногу пет последователни ревизии од страна на исто друштво за ревизија кое врши ревизија на годишните финансиски извештаи при што се обезбедуваат периодична ротација на друштвото за ревизија.

СПРЕЧУВАЊЕ НА СУДИР НА ИНТЕРЕСИ

Врз основа на член 100, став 1 од Законот за банки, Кодексот за корпоративно управување на УНИБанка АД Скопје и Политиката за спречување на конфликт на интереси, лицата со посебни права и одговорности ја исполнија нивната обврска за давање изјава за постоење или непостоење на конфликт на интереси со лица поврзани со нив, на полугодишна основа. Банката во Политика за спречување на конфликт на интереси го дефинира судирот на интереси, постапувањето во случај на судир на интереси и мерките за спречување на судирот на интереси во вршењето на професионалната дејност во УНИБанка, која се почитува и постапува по неа од страна на сите вработени во Банката.

ПОЛИТИКА ЗА НАГРАДУВАЊЕ

Наградувањето во Банката е уредено со Политиката за наградување, која е во согласност со оперативната политика и деловната стратегија на Банката, нејзините вредности, цели и долгорочни интереси.

Наградувањето во Банката е поделено на фиксен и варијабилен надоместок. Варијабилниот надоместок не е загарантиран.

Во Фиксниот надоместок се подразбираат надоместоците што ги добива вработениот чиишто услови за исплата и за определување на нивната висина зависат од претходно утврдени критериуми и не зависат од успешноста во работењето (плата, паушал и др. надоместоци согласно закон).

Фиксниот дел од вкупниот надоместок треба да е значително повисок, односно варијабилниот дел не смее на годишно ниво да надмине 100% од фиксниот дел од вкупниот надоместок исплатен на секој вработен или член на орган на банката.

Во Варијабилниот надоместок се подразбираат сите надоместоци коишто не се сметаат за фиксен дел од надоместокот и зависи од долгорочната успешност во извршувањето на работните задачи од страна на вработениот (парична исплата, бонус, обука во земјата или странство, користење автомобил за лична употреба и др.).

Варијабилниот надоместок се исплаќа само во зависност од целокупната финансиска состојба на Банката и се заснова согласно работењето на Банката, организационата единица која е вклучена, и поединецот на кој се однесува.

Износ на вкупниот надоместок исплатен во текот на годината

Тип на лице	Број на лица	Вкупно	
		Фиксен надоместок	Варијабилен надоместок
Надзорен одбор	6	2,058,556	
Управен одбор	3	26,607,843	11,885,738
Лица со ППО	30	49,068,080	7,009,083
Вработени	379	192,078,297	19,069,693
Вкупно		269,812,776	37,964,514

КОРИСТЕЊЕ НА УСЛУГИ ОД НАДВОРЕШНИ ЛИЦА

Поради извршувањето на секојдневните финансиски активности и деловни процеси, Банката користи услуги од надворешни лица.

Потребата Банката да користи услуги од надворешни лица произлегува од економската оправданост за користење на овие услуги, поконкретно намалување на трошоците на Банката или од потребата за поголема стручност и специјализација во определени области.

Банката при донесувањето на одлуките за користење на услуги од надворешни лица задолжително спроведува анализа на предностите и слабостите што би можеле да произлезат од ангажирањето на надворешни лица при спроведување на определена активност или деловен процес во Банката, како и анализа на ризиците кои произлегуваат од тие ангажмани.

Надзорниот Одбор на Банката усвојува Политика за користење услуги од надворешни лица, во која се дефинираат конкретно условите под кои Банката може да донесе одлука за користење на услуги од надворешни лица, анализа на економските бенефиции и се дефинира начинот на кој се врши изборот на надворешните лица кои би ги спровеле услугите.

Банката во текот на 2020 година користеше услуги од надворешни лица, но ниедна од тие услуги не е значајна услуга согласно дефиницијата за значајна услуга од надворешно лице утврдена во Одлуката за методологијата за управување со ризиците и критериумите за истото утврдени во интерните акти на Банката.

ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРЗАНОСТ НА БАНКАТА И ПОВРЗАНОСТА НА ЛИЦАТА СО ПОСЕБНИ ПРАВА И ОДГОВОРНОСТИ ВО БАНКАТА

Согласно Одлуката за начинот на утврдување поврзани лица, како лица поврзани со банката се дефинирани следниве:

- подружница на банката и други лица со кои банката има блиски врски;
- акционери со квалификувано учество во банката и лицата поврзани со нив, како и одговорните лица на тие акционери - правни лица и
- лица со посебни права и одговорности во банката и лицата поврзани со нив.

Банката нема подружница, а податоците за поврзаноста на акционерите со квалификувано учество, како и лицата со посебни права и одговорности во Банката и лицата поврзани со нив се како што следат:

Цеко Тодоров Минев

** акционер со квалификувано учество и во следниве друштва:*

Прва Инвестициона Банка АД Софија

Прва Инвестициона Банка АД, Албанија

КаСис АД Скопје

Прва Финансиска Брокерска Куќа АД Софија

Ивајло Димитров Мутафчиев

** акционер со квалификувано учество и во следниве друштва:*

Прва Инвестициона Банка АД Софија

Прва Инвестициона Банка АД, Албанија

КаСис АД Скопје

Прва Финансиска Брокерска Куќа АД Софија

Светозар Александров Попов

** членство во други одбори или лица со посебни права и одговорности во следниве друштва*

Прва Инвестициона Банка АД Софија

Ралица Иванова Богоева

** членство во други одбори или лица со посебни права и одговорности во следниве друштва*

Прва Инвестициона Банка АД Софија

Јанко Ангелов Караколев

** членство во други одбори или лица со посебни права и одговорности во следниве друштва*

Прва Инвестициона Банка АД Софија

Николај Сергеевич Драгомирецки

** членство во други одбори или лица со посебни права и одговорности во следниве друштва*

Прва Инвестициона Банка АД Албанија

Милка Тодорова

** членство во други одбори или лица со посебни права и одговорности во следниве друштва*

КаСис АД Скопје

Во текот на 2020 година акционерите и лицата со посебни права и одговорности, по извршениот увид во списокот на акционери, лица со посебни права и одговорности и

кредитокорисници, доставија изјави за поврзаност со лица со посебни права и одговорности, акционери и кредитокорисници на Банката во предвидениот рок, најдоцна до 31 јануари, согласно Одлуката за лимити на изложеност. На редовна шестмесечна основа (јануари и јуни 2020 година) лицата со посебни права и одговорности доставија и изјави за постоење/непостоење на судир на нивниот личен интерес со интересот на Банката согласно член 100 од Законот за Банки.

КАЛЕНДАР НА ЗНАЧАЈНИ АКТИВНОСТИ

Седници на Годишно собрание на акционери на УНИБанка во 2020 година

Датум	Настан
12.06.2020	Годишно собрание на акционери на УНИБанка

КОРУПЦИЈА

Во текот на 2020 година, не е пријавен ниту еден случај на коруптивна или неетичка активност од страна на вработен, а согласно Политиката за пријавување на случаи на корупција и други незаконски и неетички активности од страна на вработените во УНИБанка АД Скопје.

Наш број:0306/1314-1/2021
10.03.2021 година

Изјава за примена на корпоративно управување на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје

Врз основа на член 384-а од Законот за трговските друштва, а согласно Кодексот за корпоративно управување на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, членовите на Управниот одбор ја даваат следната:

ИЗЈАВА

Универзална Инвестициона Банка АД Скопје (во понатамошниот текст : Банката), во своето работење, применува Кодекс за корпоративно управување кој е објавен на интернет страната на Банката: www.unibank.mk.

Со Кодексот за корпоративно управување се воспоставени принципи на корпоративна пракса кои во работењето ги применуваат носителите на корпоративното управување во Банката. Целта на Кодексот за корпоративно управување е воведување на добри деловни обичаи во областа на корпоративното управување и рамноправно влијание на сите заинтересирани страни (постојни и потенцијални акционери, вработени, клиенти, органи на Банката и др), а со цел обезбедување долгорочен и одржлив развој на Банката.

Правилата за корпоративно управување се имплементирани преку интерни акти на Банката и не постои отстапувања од истите при нивната примена.

УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА Банка АД Скопје

Претседател на Управен одбор

Милка Тодорова

Член на Управен одбор

Делчо Крстев

Член на Управен одбор

Владислав Хаџидинов



ЦЕЛИ ЗА 2021 ГОДИНА

Очекувано и во текот на 2021 година, Банката ќе ја остварува својата деловна активност во значително изменети макроекономски услови и ќе ги преземе сите неопходни мерки и активности за прилагодување на своето работење на новонастанатите состојби, пред се водејќи сметка за одржување на квалитетот на кредитното портфолио и изнаоѓање на флексибилни решенија согласно потребите и барањата на клиентите кои се најзасегнати со последиците од здравствената и економската криза. Стратегијата на УНИБанка во текот на 2021 година ќе биде фокусирана во остварувањето на три основни цели: одржување на прифатливо ниво на кредитен ризик, остварување на стапка на поврат на капитал над пазарниот просек како и зачувување на своето пазарно учество. Во текот на 2021 година со очекувани продолжени негативни ефекти врз целата економија како последица на пандемијата, банката ќе го фокусира своето работење кон анализирање и подобрување на квалитетот на кредитното портфолио, кое е услов за остварување на зацртаната профитабилност на банката. За исполнување на горенаведените цели УНИБанка континуирано инвестира во информациона технологии и во подобрување на процесите за управување со ризик.

Планираната стратегија предвидува умерен раст на кредитното портфолио од 6% или изразено во апсолутни бројки пораст од 17 мил.евра. На страната на изворите за финансирање се потенцира финансирањето на активностите на банката преку зголемено прибирање на средства од нефинансискиот сектор кои се планира да остварат поголем годишен пораст во однос на депозитите од финансиски институции. Основен акцент на зголемувањето на финансискиот потенцијал на банка е ставен на растот на трансакциските извори на средства, како од корпоративниот сектор, така и од секторот население, со цел остварување на ограничен раст на цената на финансирање на банката и располагање со поголем обем на краткорочна ликвидност. Реализацијата на оваа стратегија ќе резултира со нето каматен приход повисок за 3% во однос на 2020 година.

Порастот на нето приходите од камати за 3%, нето приходите од провизии за 23% како и ограничениот пораст на административните трошоци за 4% ќе овозможат остварување на оперативна добивка во износ од 8,556 илј. евра.

Поради избалансираниот пораст на кредитите и изворите на средства, коефициентот на ликвидност следната година се планира да се одржува на нивото околу 22%.

Земајќи ги во предвид регулаторните барања и поконзервативна политика на провизирање на банката, се очекува во 2021 година банката да ја зголеми стапката на нефункционални кредити и стапката на резервираност на кредитното портфолио, споредено со 2020 година.

Во услови на зголемување на капиталните позиции на банката преку реинвестирање на добивката како и планиран пораст на активата пондерирана според ризиците, се очекува стапката на адекватност на капитал на крајот од 2021 година да изнесува 16.7%.