

ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА

КРИСТАЛ 1923 АД

Број 02-118/12

07.04.2021

ВЕЛЕС

На основа член 83 од Статутот на ПИ КРИСТАЛ 1923 АД Велес Одборот на директори на АД на својата 09-та редовна седница одржана на ден 07.04.2021 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

1. Прехрамбена Индустирија КРИСТАЛ 1923 АД Велес, со ЕМБС 4055306, застапувано од Горанчо Лазов – Извршен директор да се задолжи по Договор за користење на рамковен револвинг кредит лимит бр. РМ2021/199 на износ од ЕУР 2.000.000,00 во Халкбанк а.д. Скопје.

2. Се потврдува дека Одборот на директори согласно Статутот на Друштвото е овластен и надлежен да одлучува и дека сите одобрувања од точките 1 и 2 од оваа Одлука имаат карактер на мала зделка согласно Законот за трговски друштва со вредност до 20% од сметководствената вредност на имотот на друштвото определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

3. Прехрамбена индустирија Кристал 1923 АД Велес, со ЕМБС 4055306, застапувано од Горанчо Лазов - Управител, како обезбедување на обврските по Договор за користење на рамковен револвинг кредит бр. РМ2016/415 на износ од ЕУР 2.000.000,00, ќе го достави следното обезбедување:

1. Хипотека од Четврти Ред (прв ред, втор ред и трет ред во корист на Халк Банка АД Скопје) на објекти во Велес и тоа:

ЛИСТ В: Број на катастарска парцела 1164, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР, внатрешна површина во м2 293, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 FK.7.5.1.3.39.2.1 стр. 2 од 5 Број на катастарска парцела 1164, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 2, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1 кат ПР, внатрешна површина во м2 204, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1791, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 3, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат ПР, внатрешна површина во м2 563, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1791, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 3, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО влез 1 кат СУ, внатрешна површина во м2 555, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1791, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 3, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 2 кат 01, внатрешна површина во м2 595, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1159, дел 3, Адреса Моша Пијаде, бр. На зграда 1, Назив на згр. И други објекти Г2-6 влез 1 кат К1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 434, СОПСТВЕНОСТ Број на катастарска парцела 1159, дел 3, Адреса А.Демниев, бр. На зграда 1, Назив на згр. И други објекти Г2-6 влез 1 кат К2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 271, СОПСТВЕНОСТ Број на катастарска парцела 1159, дел 3, Адреса А.Демниев, бр. На зграда 1, Назив на згр. И други објекти Г2-6 влез 1 кат К3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 97, СОПСТВЕНОСТ Број на катастарска парцела 1159, дел 3, Адреса А.Демниев, бр. На зграда 1, Назив на згр. И други објекти Г2-6 влез 1 кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 34, СОПСТВЕНОСТ Број на катастарска парцела 1159, дел 1, А. Демниев, бр. На зграда 3, Намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат ПР, внатрешна површина во м2 2204, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831

Објектите се во сопственост на Прехранбена индустирија Кристал 1923 АД Велес со ЕМБС 4055306 според имотен лист број 29 издаден од КО Велес. На земјиштето под објектите

друштвото има право на користење. По стекнување на право на сопственост друштвото ќе воспостави Хипотека во корист на Халкбанка АД Скопје со сите идни прирастоци и припадоци.,

2.Хипотека од прв ред на објекти во Велес и тоа:

ЛИСТ В: Број на катастарска парцела 1160, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 5, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат 01, внатрешна површина во 109 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1160, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 5, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат ПР, внатрешна површина во 264 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1791, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 6, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат 01, внатрешна површина во 80 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1791, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 6, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат ПР, внатрешна површина во 73 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1164, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 7, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР, внатрешна површина во 513 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 FK.7.5.1.3.39.2.1 стр. 3 од 5 Број на катастарска парцела 1161, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат СУ, внатрешна површина во 798 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1791, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 9, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат 1, внатрешна површина во 167 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Број на катастарска парцела 1161, дел 0, Адреса А. Демниев, бр. На зграда 9, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 1 кат ПР, внатрешна површина во 198 м², право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 Објектите се во сопственост на Прехранбена индустрија Благој Ѓорев АД Велес со ЕМБС 4055306 според имотен лист број 29 издаден од КО Велес. На земјиштето под објектите друштвото има право на користење. По стекнување на право на сопственост друштвото ќе воспостави Хипотека во корист на Халкбанка АД Скопје со сите идни прирастоци и припадоци. Хипотека на недвижен имот - земјиште под зграда и градежно изградено земјиште - вештачки неплодни земјишта, во сопственост на ПИ Кристал 1923 АД Велес, со ЕМБС 4055306, заведено на имотен лист бр.29 КО Велес, ЛИСТ В, КП 1159/3, викано место/улица МОША ПИЈАДЕ, катастарска култура гз/гиз, површина 3559 м². СОПСТВЕНОСТ Хипотека на недвижен имот - земјиште под зграда и градежно изградено земјиште, во сопственост на ПИ Кристал 1923 АД Велес, со ЕМБС 4055306, заведено на имотен лист бр.29 КО Велес, ЛИСТ В, КП 1159/3, викано место/улица МОША ПИЈАДЕ, катастарска култура гз/зпз 1, површина 782 м². СОПСТВЕНОСТ Хипотека на недвижен имот - земјиште под зграда и градежно изградено земјиште во Хипотека на недвижен имот - земјиште под зграда и градежно изградено земјиште во сопственост на ПИ Кристал 1923 АД Велес, со ЕМБС 4055306, заведено на имотен лист бр.29 КО Велес, ЛИСТ В, КП 1159/3, викано место/улица МОША ПИЈАДЕ, катастарска култура гз/зпз 2, површина 49 м². СОПСТВЕНОСТ

3. Меница во форма на нотарски акт со менична изјава од фирмата ПИ КРИСТАЛ 1923 АД Велес со ЕМБС 4055306

4. Одборот на директори врз основа на член 90 од ПИ КРИСТАЛ 1923 АД Велес го овластува Извршниот Директор во име и за сметка на АД Велес да ги потпише: Договорот за РРКЛ бр. PM2021/199 со Халк Банка АД Скопје, меница и менична изјава, Нотарски акт - Изјава за регулирање на правата и обврските на потписниците на меница, Нотарски акт - Договор за залог (хипотека) и сите пропратни документи кои се потребни за одобрување на рамковниот залог кредит - лимит на износ од 2.000.000 евра врз основа на Договорот за РРКЛ бр. Револвинг кредит - лимит на износ од 2.000.000 евра врз основа на Договорот за РРКЛ бр. PM2021/199.

ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

1. РУМЕН СМИЛЕВСКИ, Претседател и неизвршен член
2. ГОРАНЧО ЛАЗОВ, извршен член
3. СОФИЈА ЛАЗОВА, неизвршен член

