ФИНАНСИСКИ ПЛАН

за

2023 година

Скопски пазар АД Скопје е друштво кое опстојува на македонскиот пазар повеќе од 70 години. Примарна дејност и најголем дел од приходите ги остварува од дејноста изнајмување на деловен простор и управување со пазари. Секторот за пазари и недвижности врши организирање и раководење на снабдувачки центри на територија на град Скопје, во чии рамки работат зелени пазари и деловен простор за издавање под закуп. Друштвото располага со 12 зелени пазари со вкупен број од приближно 2.700 продажни места-тезги, како и деловен простор, претежно наменет за издавање со вкупна површина од приближно 54.000м2.

Вкупниот број на вработени на Друштвото на 31.12.2022 година износува 143 лица.

Нашата основна цел е подобрување на севкупните перформанси на Друштвото, преку целосна искористеност на капацитетите и обезбедување на развојна компонента.

ФИНАНСИСКИ ПЛАН НА ДРУШТВОТО ЗА 2023 ГОДИНА

Финансиски план за 2023 година се базирани на:

- реални проекции на приходи и расходи со постојните капацитети
- политика за управување со ризик
- подобрување на перформансите и ресурсите на Друштвото

За 2023 година се предвидува почеток на инвестицијата за изградба на нов деловен комплекс со покриен пазар во населбата Драчево на местото на постоечкиот пазар. Ефектите од реализација на оваа инвестиција ќе бидат

изразени во билансот на успех и билансот на состојба. Покрај овој инвестициски проект, во 2023 година ќе се пристапи кон инвестициони активности за модернизирање и реновирање на останатите пазари и деловен простор кој се издава под наем согласно потребите и можностите.

Нето приходите од издавање на деловен простор и управување со пазарите се планирани во согласност со пазарните услови, конкуренцијата и планираните инвестиции за нивна модернизација.

ПЛАНИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ ЗА 2023 ГОДИНА

	Реализирано 2022 година во 000 мкд	ПЛАН 2023 година во 000 мкд
ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО	367.373	385.700
ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО	239.219	251.180
ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	888	950
ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	14.973	19.000
БРУТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	114.069	116.470
НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	104.456	108.823

Политика на дивиденди

Согласно планот за инвестициони активности на Друштвото и обврските за отплата на долгорочните кредити, а истовремено имајќи ја во предвид потребата од континуирана ликвидност на Друштвото, Управниот одбор на Друштвото е на став дека нема да има предуслови за исплата на дивиденда во наредните 5 години.