



**КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ**

## **ГОДИШНА СМЕТКА**

**на Комерцијална банка АД Скопје  
за периодот од 01.01. до 31.12.2022 година**

**Скопје, февруари 2023 година**

**БИЛАНС НА СОСТОЈБАТА**

на ден 31.12.2022 година

Ред бр.	ПОЗИЦИЈА	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
	<b>АКТИВА</b>		
1.	Парични средства и парични еквиваленти	53.944.335.248	53.169.013.439
2.	Вложувања во должнички хартии од вредност кои може да се користат за рефинансирање во НБРСМ	8.460.483.841	8.763.157.497
2а.	Благајнички записи	2.552.228.735	2.731.250.009
2б.	Државни хартии од вредност	5.908.255.106	6.031.907.488
2в.	Исправка на вредноста	-	-
3.	Кредити на и побарувања од банки	3.099.032.981	584.518.817
3а.	Кредити	44.773	83.073.790
3б.	Депозити	3.095.066.614	494.221.562
3в.	Останати побарувања	4.243.608	7.294.075
3г.	Исправка на вредноста	322.014	70.610
4.	Кредити на и побарувања од други комитенти	53.536.121.460	59.856.353.603
4а.	Кредити	56.544.142.087	63.455.263.460
4б.	Останати побарувања	96.516.891	-
4в.	Исправка на вредноста	3.104.537.518	3.598.909.857
5.	Должнички хартии од вредност	21.786.980.055	20.961.313.743
5а.	Благајнички записи	-	-
5б.	Државни хартии од вредност	21.164.196.458	20.151.760.274
5в.	Останати должнички хартии од вредност	622.845.581	812.353.696
5г.	Исправка на вредноста	61.984	2.800.227
6.	Вложувања во сопственички инструменти	181.632.618	170.539.997
7.	Вложувања во придружени друштва	348.730.682	385.386.827
7а.	Вложувања во банки	-	-
7б.	Останати вложувања во придружени претпријатија	348.730.682	385.386.827

Ред бр.	ПОЗИЦИЈА	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
8.	Вложувања во подружници	12.738.081	12.738.081
8а.	Вложувања во банки	-	-
8б.	Останати вложувања во подружници	12.738.081	12.738.081
9.	Заеднички вложувања	-	-
9а.	Заеднички вложувања во банки	-	-
9б.	Останати заеднички вложувања	-	-
10.	Нематеријални средства	85.352.506	81.470.067
10а.	Основачки издатоци	-	-
10б.	Издатоци за истражување и развој	-	-
10в.	Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	34.895.886	25.090.153
10г.	Гудвил	-	-
10д.	Останати нематеријални средства	50.456.620	56.379.914
11.	Материјални средства	2.757.379.417	2.707.994.319
11а.	Земјиште	89.200.713	89.200.713
11б.	Недвижности и опрема	2.594.635.945	2.571.506.348
11в.	Останати материјални средства	73.542.759	47.287.258
12.	Останати средства / побарувања	2.953.682.952	2.744.222.130
12а.	Ограничени депозити	1.360.532.622	1.543.635.413
12б.	Дериватни средства чувани за управување со ризик	-	-
12в.	Вградени деривати	-	-
12г.	Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	-	5.452.604
12д.	Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	19.298.021	15.976.064
12ѓ.	Заложени средства	-	-
12е.	Аванси за нематеријални средства	4.196.684	-
12ж.	Аванси за материјални средства	17.179.907	17.052.524
12з.	Побарувања за данок на добивка	391.159	391.159
12с.	Одложени даночни средства	-	-
12и.	Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	350.371.479	354.937.418
12ј.	Останати побарувања	1.213.927.843	827.195.728
12к.	Исправка на вредноста	12.214.763	20.418.780
13.	Одложени приходи и однапред платени трошоци	1.368.942.647	1.538.146.715
14.	<b>ВКУПНА АКТИВА</b>	<b>148.535.412.488</b>	<b>150.974.855.235</b>

Ред бр.	ПОЗИЦИЈА	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
	<b>ПАСИВА</b>		
15.	<b>ОБВРСКИ</b>	133.701.867.899	135.423.181.899
16.	Обврски кон банки	1.055.179.682	958.516.740
16а.	Трансакциски сметки	286.989.688	260.357.642
16б.	Депозити	54.653.661	-
16в.	Ограничени депозити	-	-
16г.	Обврски по кредити	713.536.333	698.159.098
16д.	Останати обврски	-	-
17.	Обврски кон други комитенти	130.736.324.060	133.248.496.711
17а.	Трансакциски сметки	68.997.936.324	71.491.764.111
17б.	Депозити	58.789.264.494	58.014.001.008
17в.	Ограничени депозити	2.949.123.242	3.742.731.592
17г.	Обврски по кредити	-	-
17д.	Останати обврски	-	-
18.	Обврски по издадени должнички хартии од вредност	-	-
18а.	Издадени инструменти на пазарот на пари	-	-
18б.	Издадени сертификати за депозит	-	-
18в.	Издадени обврзници	-	-
18г.	Останати издадени должнички хартии од вредност	-	-
19.	Останати обврски	1.558.332.726	756.188.855
19а.	Дериватни обврски чувани за управување со ризик	-	-
19б.	Вградени деривати	-	-
19в.	Обврски за тргување	2.622.618	-
19г.	Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	-	-
19д.	Обврски за данок на добивка	100.313.579	33.068.671
19ѓ.	Одложени даночни обврски	-	-
19е.	Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех	-	-
19ж.	Останати обврски	1.455.396.529	723.120.184
20.	Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	11.396.630	13.099.441
21.	Резервирања за ризици и обврски	340.634.801	446.880.152
21а.	Резервирања за вонбилансна кредитна изложеност	301.661.368	414.289.728
21б.	Резервирања за пензии и за други користи на вработените	38.973.433	32.590.424
21в.	Останати резервирања	-	-
22.	Субординарни обврски	-	-

Ред бр.	ПОЗИЦИЈА	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
23.	<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>	14.833.544.589	15.551.673.336
24.	Запишан капитал	2.279.067.000	2.279.067.000
25.	Премии од акции	771.526.243	771.526.243
26.	Откупени сопствени акции	-	-
27.	Резерви	9.227.530.302	9.898.860.356
27а.	Законска и статутарна резерва	455.813.400	455.813.400
27б.	Останати резерви	8.771.716.902	9.443.046.956
28.	Ревалоризациски резерви и останати разлики од вреднувањето	1.069.450	(16.967.094)
29.	Добивка за финансиската година	2.304.351.594	2.149.186.831
30.	Загуба за финансиската година	-	-
31.	Задржана добивка	250.000.000	470.000.000
32.	Пренесена загуба	-	-
33.	Малцинско учество	-	-
34.	<b>ВКУПНА ПАСИВА</b>	<b>148.535.412.488</b>	<b>150.974.855.235</b>
	ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА		
35.	Вонбилансна евиденција - актива	58.357.143.901	58.203.700.194
36.	Вонбилансна евиденција - пасива	58.357.143.901	58.203.700.194

**БИЛАНС НА УСПЕХ**

за периодот од 01.01. до 31.12.2022 година

Ред бр.	ПОЗИЦИЈА	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
1.	Приходи од камата	2.803.850.219	3.416.002.891
2.	Расходи за камата	349.235.530	320.569.557
3.	Приходи од провизии и надомести	1.574.424.966	1.833.932.493
4.	Расходи за провизии и надомести	579.570.981	765.609.474
5.	Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	100.388.436	96.871.645
6.	Нето - добивка од трансакции со хартии од вредност	24.299.848	3.778.734
7.	Нето - загуба од трансакции со хартии од вредност	-	-
8.	Нето - добивка од курсни разлики	197.403.612	336.354.443
9.	Нето - загуба од курсни разлики	-	-
10.	Останати приходи од дејноста	1.701.568.154	914.349.203
11.	Трошоци за вработените	1.034.682.846	1.080.208.083
11а.	Плати	638.441.614	670.060.554
11б.	Трошоци за даноци и придонеси за задолжително социјално осигурување	310.417.101	324.451.957
11в.	Останати користи за вработените	85.824.131	85.695.572
12.	Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	194.289.247	216.270.482
13.	Исправка на вредност на нематеријални средства и материјални средства	4.932.480	9.733.785
14.	Исправка на вредност, посебна резерва и резервирањата	939.655.647	991.135.482
14а.	Исправка на вредност на активните билансни побарувања	891.259.209	881.110.225
14б.	Посебна резерва за вонбилансна кредитна изложеност	43.334.432	112.915.407

Ред бр.	ПОЗИЦИЈА	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
14в.	Останати резервирања	5.062.006	(2.890.150)
15.	Расходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	-	-
16.	Останати расходи од дејноста	794.941.852	906.729.179
17.	Добивка од редовно работење	2.504.626.652	2.311.033.367
18.	Загуба од редовно работење	-	-
19.	Добивка од прекинато работење	-	-
20.	Загуба од прекинато работење	-	-
21.	Добивка пред оданочување	2.504.626.652	2.311.033.367
22.	Загуба пред оданочување	-	-
23.	Данок од добивка (дел од Даночниот биланс)	200.275.058	161.846.536
24.	Добивка за финансиската година	2.304.351.594	2.149.186.831
25.	Загуба за финансиската година	-	-
26.	Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	962	929
27.	Број на месеци на работење	12	12

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**  
кон Билансот на успех на  
Комерцијална банка АД Скопје  
за периодот од 01.01. до 31.12.2022 година

Годишната сметка е изработена во согласност со законската регулатива во Република Северна Македонија, подзаконската регулатива пропишана од страна на НБРСМ, како и во согласност со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка за банки и други финансиски институции.

Во пресметковниот период 01.01. до 31.12.2022 година, постигнат е следниот финансиски резултат:

	<i>(во илјади денари)</i>
1. Вкупно приходи	6.601.290
2. Вкупно расходи	4.290.256
3. Остварена бруто - добивка	2.311.034
4. Данок од добивка	161.847
5. Нето - добивка	2.149.187

**1. Приходи**

Вкупните приходи на крајот од 2022 година бележат зголемување од 3,1% во однос на 2021 година (Табела 1).

Табела 1 (во 000 ден.)

О П И С	Извршување		Структура 31.12.2022	Индекс 3:2
	2021	2022		
1	2	3	4	5
1 Приходи од камата	2.803.850	3.416.003	51,7	121,8
2 Приходи од провизии и надомести	1.574.425	1.833.932	27,8	116,5
3 Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	100.388	96.872	1,5	96,5
4 Нето добивка од трансакции со хартии од вредност	24.300	3.779	0,1	15,6
5 Нето добивка од курсни разлики	197.404	336.354	5,1	170,4
6 Останати приходи од дејноста	1.701.568	914.350	13,8	53,7
<b>ВКУПНО:</b>	<b>6.401.935</b>	<b>6.601.290</b>	<b>100,0</b>	<b>103,1</b>



Во структурата на вкупните приходи, приходите од камати на дадени кредити и други пласмани учествуваат со 51,7%. Вкупните приходи од камати се зголемени за 21,8% во однос на 2021 година, и тоа како резултат на значително зголемување на приходите од камата на дадени кредити на банки, значително зголемување на приходи од камата на дадени кредити на нерезиденти и на непрофитни институции кои им служат на домаќинствата, зголемување на приходите од камата на дадени кредити на финансиски друштва за 210,4%, зголемување на приходите од камата на дадени кредити на нефинансиски друштва за 16,2%, зголемување на приходи од камата на дадени кредити на држава за 12,9%, како и зголемување на приходи од камата на дадени кредити на домаќинства за 5,7%. (Табела 2).

Табела 2

(во 000 ден.)

О П И С	Извршување		Структура 31.12.2022	Индекс 3:2
	2021	2022		
1	2	3	4	5
1 Камати на дадени кредити и др. пласмани на нефинансиски друштва	1.291.411	1.500.630	43,9	116,2
2 Камати на дадени кредити и други пласмани на држава	418.571	472.409	13,8	112,9
3 Камати на дадени кредити и други пласмани на непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	1.647	7.074	0,2	429,5
4 Камати на дадени кредити и други пласмани на банки	637	8.692	0,3	-
5 Камати на дадени кредити и други пласмани на останати финансиски друштва	73.028	226.679	6,6	310,4
6 Камати на дадени кредити и др. пласмани на домаќинства	937.784	991.298	29,0	105,7
7 Камати на дадени кредити и др. пласмани на нерезиденти	19.627	155.592	4,6	792,7
8 Исправка на вредност на приход од камата, на нето основа	(11.513)	(11.336)	0,3	98,5
9 Наплатени претходно отпишани камати	72.658	64.965	1,9	89,4
<b>ВКУПНО:</b>	<b>2.803.850</b>	<b>3.416.003</b>	<b>100,0</b>	<b>121,8</b>

Приходите од провизии и надомести се зголемени за 16,5% во однос на 2021 година, и тоа како резултат на зголемување на приходите од провизии и надомести од користење банкарски картички во земјата и во странство, зголемување на приходите од провизии и надомести по основ на вршење платен промет за правни лица во земјата и во странство, како и зголемување на приходите од провизии и надомести по основ на издадени акредитиви и девизни гаранции.

Приходите од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања во структурата на вкупните приходи учествуваат со 1,5%. Истите, бележат намалување од 3,5% во однос на 2021 година и се однесуваат на учеството на Банката во нето добивката на придруженото друштво КБ Прво пензиско друштво АД Скопје (75.587 илј.денари) и на примена дивиденда од подружницата КБ Публикум Инвест АД Скопје (21.285 илј.денари).

Во структурата на вкупните приходи, нето - добивката од трансакции со хартии од вредност учествува со 0,1% и во однос на 2021 година бележи намалување од 84,4%.

Во структурата на вкупните приходи, нето - добивката од курсни разлики учествува со 5,1%, и во однос на 2021 година бележи зголемување од 70,4%.

Останатите приходи од дејноста во структурата на вкупните приходи учествуваат со 13,8% и бележат намалување за 46,3% во однос на 2021 година, кое во најголем дел е резултат на намалени приходи по основ на капитална добивка остварена од продажба на преземен имот (недвижности и опрема) стекнат по основа на ненаплатени побарувања, како и резултат на намалени приходи по основ на наплатени претходно отпишани побарувања.

Едновремено, се забележува и зголемување на приходи од девизно работење (по основ на обична арбитража) кои се поголеми за 97.341 илј.денари во однос на истиот период од минатата година. За овој извештаен период се остварени и приходи по основ на помалку издвоени резервации за пензиски и други користи за вработените во однос на истиот период од минатата година, во износ од 2.890 илј.денари.

## 2. Расходи

Вкупните расходи бележат зголемување од 10,1% во однос на 2021 година (Табела 3).

Опис	Извршување		Структура 31.12.2022	Индекс 3:2
	2021	2022		
1	2	3	4	5
1 Расходи за камата	349.236	320.570	7,5	91,8
2 Расходи од провизии и надомести	579.571	765.609	17,9	132,1
3 Нето загуба од трансакции со хартии од вредност	-	-	-	-
4 Трошоци за вработените	1.034.683	1.080.208	25,2	104,4
5 Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	194.289	216.270	5,0	111,3
6 Исправка на вредност на нематеријални средства и материјални средства	4.932	9.734	0,2	197,4
7 Исправка на вредност, посебна резерва и резервирања	939.655	991.136	23,1	105,5
8 Расходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	-	-	-	-
9 Останати расходи од дејност	794.942	906.729	21,1	114,1
<b>ВКУПНО</b>	<b>3.897.308</b>	<b>4.290.256</b>	<b>100,0</b>	<b>110,1</b>

Во структурата на вкупните расходи, расходите за камата учествуваат со 7,5% и бележат намалување од 8,2% во однос на 2021 година. Ова намалување е резултат на намалување на расходите по основ на камата од банки за 51,5%, намалување на расходите по основ на камата од финансиски друштва за 30,1%, намалување на расходите по основ на камата од непрофитни институции кои им служат на домаќинствата за 11,5%, намалување на расходите по основ на камата од држава за 10,3%, намалување на расходите по основ на камата од домаќинства за 7,0%, како и намалување на расходите по основ на камата од нефинансиски друштва за 4,4%.

Едновремено, се забележува и зголемување на расходите по основ на камата од нерезиденти за 9,4% (Табела 4).

Табела 4

(во 000 ден.)

О П И С	Извршување		Структура 31.12.2022	Индекс 3:2
	2021	2022		
1	2	3	4	5
1 Расходи за камата на нефинансиски друштва	22.760	21.763	6,8	95,6
2 Расходи за камата на држава	117	105	0,1	89,7
3 Расходи за камата на непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	2.911	2.577	0,8	88,5
4 Расходи за камата на банки	1.374	666	0,2	48,5
5 Расходи за камата на останати финансиски друштва	39.538	27.631	8,6	69,9
6 Расходи за камата на домаќинства	251.137	233.466	72,8	93,0
7 Расходи за камата на нерезиденти	31.399	34.362	10,7	109,4
<b>ВКУПНО:</b>	<b>349.236</b>	<b>320.570</b>	<b>100,0</b>	<b>91,8</b>

Расходите од провизии и надомести во структурата на вкупните расходи учествуваат со 17,9% и истите бележат зголемување во однос на 2021 година за 32,1%.

Трошоците за вработени во структурата на вкупните расходи учествуваат со 25,2%, и истите бележат зголемување во однос на 2021 година за 4,4%.

Амортизацијата на нематеријални средства и материјални средства во структурата на вкупните расходи учествува со 5,0% и бележи зголемување од 11,3% во однос на 2021 година.

Трошоците за исправка на вредност на нематеријални и материјални средства, односно за исправка на вредност на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања и нетековни средства кои се чуваат за продажба, во структурата на вкупните расходи учествуваат со 0,2%, бележат зголемување од 97,4% во однос на 2021 година и се однесуваат на извршено редовно последователно оштетување на преземениот имот, согласно одлуката од НБРСМ, како и сведување на објективната (пазарна) вредност, согласно барањата на МСФИ 5.

Трошоците за исправка на вредност, посебна резерва и резервирања, односно загуба поради оштетување на активните билансни побарувања (кредити и пласмани, камати, надомести, други побарувања и хартии од вредност), посебната резерва за вонбилансната кредитна

изложеност и останатите резервирања, покажуваат зголемување од 5,5% и во структурата на вкупните расходи учествуваат со 23,1%.

Останатите расходи од дејноста во структурата на вкупните расходи учествуваат со 21,1% и бележат зголемување од 14,1% во однос на 2021 година, при што во најголем дел се однесуваат на зголемување на премии за осигурување на депозити, на зголемување на материјални трошоци и услуги, зголемување на расходите по основ на административни трошоци и трошоци за маркетинг, како и зголемување на расходите од девизно валутно работење.

Во 2022 година Банката оствари бруто - добивка од 2.311.034 илј. денари, односно нето - добивка од 2.149.187 илј. денари.

Според тоа, коефициентот на поврат на активата (ROA) изнесува 1,4% (2021:1,6%), а коефициентот на поврат на капиталот (ROE) изнесува 13,8% (2021: 15,5%).

**НАДЗОРЕН ОДБОР  
НА БАНКАТА**