



**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА
РАБОТЕЊЕТО НА
ГРУПА ЕВРОПА СКОПЈЕ
за период 01.01-31.12.2022 година**



АД ЕВРОПА Скопје, со целосен назив Акционерско друштво фабрика за чоколади, вафли и бонбони ЕВРОПА - Скопје е основана во Република Македонија и има седиште на ул. 808 бр.8 Скопје - Гази Баба.

Приоритетна дејност на друштвото е производство на кондиторски производи, а од другите дејности се и регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет.

Финансиските извештаи на АД Европа Скопје се изготвени во согласност на Законот за трговски друштва („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 290/20 и 215/21), според Меѓународните сметководствени стандарди (МСС), Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени и прифатени во Република Македонија и Правилникот за водење на сметководство Сл.весник на РМ 159/2009; 164/2010 и 107/2011.



1. Објаснувачки белешки за финансиските извештаи

1.1. Вкупни приходи

Во 2022 година остварени се вкупни приходи на износ од 857.431.945 денари и во однос на 2021 година се поголеми за 0,3%.

Приходите од продажба за 2022 година изнесуваат 841.523.948 денари и се зголемени за 0,1%.

Останатите оперативни приходи изнесуваат 11.070.396 денари и се зголемени за 2,7%.

Финансиските приходи изнесуваат 4.837.601 денари и се зголемени за 44%.

1. 2. Вкупни расходи

Во 2022 година вкупните расходи изнесуваат 821.202.210 денари и во однос на 2021 година се зголемени за 1,6%.

Оперативните расходи изнесуваат 817.689.140 денари и се зголемени за 1,4%.

Финансиските расходи изнесуваат 3.513.070 денари и се зголемени за 63,7%.



2. Извештај за паричен тек

Табела бр.1

| ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕН ТЕК во 000 денари | | |
|--|----------------|-----------------|
| | 2021 г | 2022 г |
| | МКД | МКД |
| Нето добивка по оданочување | 63.791 | 45.244 |
| Прилагодување за: | | |
| Амортизација | 38.374 | 36.524 |
| Зголемување/намалување на залихи | -18.888 | -47.172 |
| Зголемување/намалување на купувачи | -15.130 | 15.260 |
| Зголемување/намалување на побарувања за аванси | | |
| Зголемување/намалување на останати кратк.побарувања | -6.725 | -3.717 |
| Зголемување/намалување на АВР | -243 | 100 |
| Зголемување/намалување на обврски спрема добавувачи | 27.568 | -35.453 |
| Зголемување/намалување на обврски за аванси | | |
| Зголемување/намалување на краткорочни обврски | -1.142 | 18.200 |
| Зголемување/намалување на ПВР | 238 | 1.278 |
| капитална добивка/загуба од основни средства | 116 | -1.398 |
| Капитална добивка/загуба од вложувања | -4.479 | 0 |
| Останати парични приливи и одливи од оп.акт | 0 | 0 |
| Парични текови од оперативни активности | 83.480 | 28.868 |
| Набавки на недв.постр.,опрема,немат.с-ва | -29.812 | -50.478 |
| Продажба на недв.постр.,опрема,немат.с-ва | | 1.531 |
| Парични приливи од сопств.или должнички хв на др.правни лица | 16.026 | 0 |
| Парични исплати за стекнување на сопств.или должнички хв на др.правни лица | -14.399 | 0 |
| Пари аванси и дадени заеми | -7.136 | 0 |
| Приливи/одливи од камати | 5.775 | 0 |
| Приливи/одливи од дивиденди | | -58.341 |
| Останати парични приливи и одливи од инв.актив. | 0 | 0 |
| Парични текови од инвестициони активности | -29.546 | -107.288 |
| Парични исплати за враќање на заеми | -10.202 | -10.321 |
| Исплатена дивиденда | -27.017 | -27.496 |
| Парични текови од финансиски активности | -37.219 | -37.817 |
| Зголемување/намалување на парични средства | 16.715 | -116.237 |
| Парични средства на почеток на годината | 135.951 | 152.666 |
| Парични средства на крајот на годината | 152.666 | 36.429 |



3. Извештај за промена на капитал

Табела бр.2

| ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНА НА КАПИТАЛ 2022 г | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|
| | Капитал на акционерите (МКД) | | | |
| | Акционерски капитал | Резерви | Акумулирана добивка | Вкупно капитал |
| Состојба на 1 јануари во претходната година 2021 г | 544.156 | 100.230 | 277.270 | 921.656 |
| Добивка за финансиската година | | | 63.791 | 63.791 |
| Распределба на добивката во корист на резервите | | 158 | -158 | 0 |
| Исплатени дивиденди | | | -13.802 | -13.802 |
| Распределба на добивката за награди и користи на вработените | | | -13.215 | -13.215 |
| Останати резерви | | | | |
| Останато зголемување/намалување на средства | | 7.962 | 1.194 | 9.156 |
| Состојба на 31 декември во претходната година 2021 г | 544.156 | 108.350 | 315.080 | 967.586 |
| Добивка за финансиската година | | | 45.244 | 45.244 |
| Распределба на добивката во корист на резервите | | 166 | -166 | 0 |
| Исплатени дивиденди | | | -11.502 | -11.502 |
| Распределба на добивката за награди и користи на вработените | | | -16.036 | -16.036 |
| Останати резерви | | | | 0 |
| Останато зголемување/намалување на средства | | | | 0 |
| Состојба на 31 декември во тековната година 2022 г | 544.156 | 108.516 | 332.620 | 985.292 |



4. Инвестиции

Во 2022 година направени се инвестиции на износ од 49.437.797 денари.

Табела бр.3

| ИНВЕСТИЦИИ | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| | 2021 | 2022 | раст/пад |
| | МКД | МКД | % |
| Нематеријални средства во подготовка- софтвер | 0 | 1.155.660 | |
| Земјиште | 0 | 7.553.934 | |
| Опрема | 26.569.121 | 30.497.799 | 14,79 |
| Лабораториска Опрема | 0 | 327.000 | |
| Друга опрема | 2.490.014 | 1.704.408 | -31,55 |
| Градежни објекти | 550.076 | 2.966.364 | 439,26 |
| Транспортни средства | 114.159 | 5.043.620 | 4318,07 |
| Сметачки машини | 83.878 | 189.012 | 125,34 |
| Вкупно | 29.807.248 | 49.437.797 | 65,86 |

5. Побарувања и парични средства

Побарувањата од купувачите изнесуваат 151.791.134 и се намалени за 9,1% во однос на 2021 година.

Табела бр.4

| | 2021 г | 2022 г | Раст/пад |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Побарувања од купувачи во земјата | 86.000.666 | 83.110.374 | -3,36 |
| Побарувања од купувачи во странство | 81.050.795 | 68.680.760 | -15,26 |
| Вкупно | 167.051.461 | 151.791.134 | -9,14 |

Табела бр.5

| | 2021 г | 2022 г | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Девизна сметка | 144.033.504 | 23.699.485 | -83,55 |
| Парични средства на денарски сметки | 8.532.158 | 12.622.466 | 47,94 |
| Девизна благајна | 56.049 | 59.153 | 5,54 |
| Парични средства во денарска благајна | 41.129 | 48.157 | 17,09 |
| Картица | 2.784 | 0 | |
| Вкупно | 152.665.624 | 36.429.261 | -76,14 |



6. Обврски

Обврските кон добавувачите изнесуваат 87.946.577 денари и се намалени за 22,24% во однос на 2021 година.

Табела бр.6

| Краткорочни обврски | 2021 г | 2022 г | Раст/пад |
|-------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Добавувачи во земјата | 100.328.403 | 79.228.963 | -21,03 |
| Добавувачи во странство | 12.764.522 | 8.717.614 | -31,70 |
| Вкупно | 113.092.925 | 87.946.577 | -22,24 |

Табела бр.7

| Долгорочни обврски | 2021 г | 2022 г | Раст/пад |
|-----------------------------|------------------|----------|----------|
| Обврски по основ на кредити | 6.109.370 | 0 | |
| Вкупно | 6.109.370 | 0 | |

7. Вложувања

Табела бр.8

| ВЛОЖУВАЊА | | | |
|--|--------------------|--------------------|------------|
| | 2021 | 2022 | Раст/пад |
| | МКД | МКД | % |
| Вложувања во котирани друштва на официјалниот пазар на Македонската берза - подсегмент супер котација | 0 | | |
| Вложувања во котирани друштва на официјалниот пазар на Македонската берза - подсегмент берзанска котација | 266.073.424 | 266.073.424 | 0,0 |
| Вложувања во котирани друштва на официјалниот пазар на Македонската берза - подсегмент задолжителна котација | 879.550 | 879.550 | 0,0 |
| Вложувања во удели на трговски друштва | 28.612.300 | 28.612.300 | 0,0 |
| Вложувања расположливи за продажба | 295.565.274 | 295.565.274 | 0,0 |



8. Финансиски резултат

Табела бр.9

| Консолидирани финансиски резултат | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | 2021 г | 2022 г | раст/пад |
| Бруто приходи | 879.518.577 | 873.056.294 | -0,73 |
| Бруто расходи | 808.312.276 | 821.202.210 | 1,59 |
| Добивка пред оданочување | 71.206.301 | 51.854.084 | -27,18 |
| Данок на добивка | 7.414.943 | 6.610.505 | -10,85 |
| Нето добивка | 63.791.358 | 45.243.579 | -29,08 |

Табела бр.10

| Финансиски резултат АД Европа | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | 2021 г | 2022 г | раст/пад |
| Бруто приходи | 875.663.926 | 869.136.924 | -0,75 |
| Бруто расходи | 807.634.073 | 820.607.777 | 1,61 |
| Добивка пред оданочување | 68.029.853 | 48.529.147 | -28,66 |
| Данок на добивка | 7.414.943 | 6.610.505 | -10,85 |
| Нето добивка | 60.614.910 | 41.918.642 | -30,84 |

Табела бр.11

| Финансиски резултат ЗТД Европак 2012 | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| | 2021 г | 2022 г | раст/пад |
| Бруто приходи | 17.028.952 | 17.278.859 | 1,5 |
| Бруто расходи | 13.852.504 | 13.953.922 | 0,7 |
| Добивка пред оданочување | 3.176.448 | 3.324.937 | 4,7 |
| Данок на добивка | 0 | 0 | |
| Нето добивка | 3.176.448 | 3.324.937 | 4,7 |



9. Корпоративно управување

АД ЕВРОПА Скопје и покрај тоа што не ја опфаќа донесениот кодекс за корпоративно управување на Македонска берза АД Скопје и во 2022 година продолжи да ги применува добрите практики на корпоративно управување.

Во текот на 2022 година, друштвото одржа редовно Собрание на акционери во месец мај, при што беше испочитуван принципот за остварување на правата и интересите на акционерите. Акционерите своите права во друштвото ги остваруваат на Собранието на друштвото и имаат еднаков третман согласно правата кои произлегуваат од класата и родот на нивните акции. Друштвото ги штити правата и интересите на акционерите на тој начин што овозможува остварување на нивните права да предлагаат точки на дневен ред, поставуваат прашање во врска со точките на дневниот ред, да се вклучуваат во дискусијата, да даваат забелешки на текот на седницата на Собранието и да бараат истите да бидат внесени во Записникот од Собранието.

Друштвото при свикување на седницата на редовното годишно Собрание на акционери во мај 2022 година, во целост ја испочитува пропишаната постапка за свикување на Собранието, достапноста на информациите, постапката за пријавување/учество, како и начинот на водењето на Собранието.

Постапувајќи по Правилата за котација на македонска берза на хартии од вредност АД СКОПЈЕ, а се со цел остварување на принципот на транспарентност, друштвото секогаш навремено и точно информираше и доставуваше на интернет страницата на македонската берза, ценовно чувствителни информации, финансиски извештаи и информации поврзани со измени во органи на управување.

На вонредната седница на Собранието на акционери на АД Европа Скопје одржана на 06.12.2022 година се донесе Одлука за одобрување на зделки со заинтересирана страна помеѓу АД Европа и Фершпед АД Скопје во вредност од 101.550.000 денари која претставува 9,3% од книговодствената вредност на имотот на друштвото определена според последните ревидирани финансиски извештаи на АД Европа Скопје. Заради постоење на взаемен интерес за деловна соработка во рамки на редовното работење, предмет на зделката се купување, продавање на материјали и стоки, аванси, гаранции, земање и давање на краткорочни парични позајмици, шпедитерски услуги и организација на транспорт, организирана исхрана и користење други услуги по пазарни услови за слични видови на зделки.

Согласно Кодексот за деловна етика, друштвото воспостави збир од професионални стандарди и корпоративни вредности кои се применуваат подеднакво



кон клиентите и деловните партнери. Во тој контекст, АД ЕВРОПА Скопје остана доследна во уверувањето дека освен секоја деловна трансакција, од посебна важност е и негувањето на долгорочните партнерски односи со добавувачите и соработниците, базирани на меѓусебна доверба и почитување. Флексибилноста на посебните барања и услови на нашите добавувачи и деловните партнери се наша конкурентска предност, а ставот дека купувачот е партнер на долги стази е наша секојдневна филозофија.

Во врска со почитување на принципот на редовна и ефикасна контрола и ревизија на работењето на друштвото, сакаме да истакнеме дека од страна на Собранието на друштвото секоја година се избира друштво за ревизија од редот на независните професионални ревизорски институции кое врши ревизија на финансиските извештаи.

Оттаму, согласно ЗТД, Одборот на директори на друштвото ја испитува објективноста на финансиските извештаи и утврдува дека објективно ја претставуваат финансиската состојба, во сите материјални значајни аспекти. Тоа се гледа и во извештајот на ревизорите, каде е наведено дека сите финансиски извештаи ја презентираат објективно од сите материјални аспекти финансиската состојба на АД ЕВРОПА Скопје заклучно со 31 декември 2022 година како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што измина, освен резервата за несведување на вложувањата расположливи за продажба на нивна пазарна цена на крајот од годината, во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Како аргумент плус кон почитувањето на принципот на контрола и ревизија на работењето на друштвото е и организираната независна организациона единица за внатрешна ревизија, чии вработени извршуваат исклучиво работи од доменот на внатрешната ревизија и секогаш навремено доставуваат до Одборот извештаи за спроведената ревизија.

Во 2022 година вкупниот трошок за вработените изнесува 185.960.829 денари во кој спаѓаат бруто плата, регрес и други надоместоци за вработените.

На неизвршните членови на ОД во друштвото им е исплатен годишен бруто надоместок во износ од 2.399.976 денари. Надоместоците – наградите се пресметуваат во бруто износи со рангирање, врз основа на видот на надлежностите, долгорочната успешност во работењето, превземање на ризици и доверливост и се евидентираат како трошоци на товар на работењето на друштвото на крајот на тековната година, а се исплаќаат по усвојување на годишниот извештај за работењето на друштвото и ревидираните финансиски извештаи на Годишното собрание на акционери на АД Европа Скопје. Исплатата на надоместоците – наградите не ја ограничува можноста на друштвото за зајакнување на нејзината солвентна позиција ниту пак влијае на ликвидноста на друштвото. Во 2022 година е исплатен износ од 16.036.361 денари за



бруто награди, согласно одлуката за распределба/употреба на добивката за 2021 година, донесена на Собрание на акционери одржано на ден 12.05.2022 година.

Друштвото има јасно поставена организациона структура, со прецизно дефинирани права и одговорности на органите на управување и на другите органи на друштвото, со тоа што го потврдуваат принципот на поделба на надлежности.

Извршувањето на своите секојдневни активности, друштвото ги врши во согласност со законската регулатива и подзаконски акти кои се применуваат подеднакво за сите членови на органите на надзор и управување, лицата со посебни права и одговорности и за останатите вработени во друштвото.

Генерален директор,
Мариќа Караџова

