

**НОВА СТОКОВНА КУЌА АД Струмица**

**Ф И Н А Н С И С К И   И З В Е Ш Т А И**

**за годината која завршува на ден 31.12.2022 г.  
со извештај на овластениот ревизор**

**Струмица, мај 2023**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
за годината која завршува на ден 31.12.2022.  
со извештај на овластениот ревизор

**СОДРЖИНА**

	Страна
ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРОТ	I - IV
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА	2
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	3
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	4
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ	6
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	6 – 32

**Прилог:**

- *Извештај за работењето во 2022 година*
- *Годишна сметка за 2022 година*

ТП ЗА РЕВИЗИЈА КОТЕВ Гевгелија  
ул. „Гевгелиски партизански одред“ број 1-МЗ/2  
тел. 070 218 422; 034 611-155  
E-mail: kotev@t.mk  
www.revizijakotev.com



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До

Акционерите и раководството на  
НОВА СТОКОВНА КУКА АД Струмица

*Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Акционерското друштво за трговија НОВА СТОКОВНА КУКА АД увоз-извоз Струмица, кои го вклучуваат Извештајот за финансиската состојба на ден 31.12.2022 година, Извештајот за сеопфатната добивка, Извештајот за паричниот тек, Извештајот за промените на капиталот и резервите, како и прегледот на значајните сметководствени политики и останатите белешки кон финансиските извештаи за годината која завршува на тој ден.*

### **Одговорност на раководството за финансиските извештаи**

*Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи согласно Сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за воспоставување на интерна контрола за која смета дека е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.*

### **Одговорност на ревизорот**

*Наша одговорност е да изразиме мислење за овие извештаи засновано на нашата ревизија.*

*Ние ја водевме нашата ревизија согласно Законот за ревизија и стандардите за ревизија прифатени во Република Северна Македонија. Овие стандарди бараат ние да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата со цел да добиеме разумна сигурност дали финансиските извештаи се ослободени од материјално значајни погрешни прикажувања.*

*Ревизијата вклучува извршување постапки за прибавување на ревизорски докази со кои се поткрепуваат износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, настанато било како резултат на измама, било како резултат на грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото, со цел дизајнирање на ревизорските постапки кои што се соодветни на околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на ентитетот.*

*Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.*

*Ние веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.*

### **Основ за мислење со резерва**

*Како што е наведено во белешка 13-Нетековни средства, Друштвото во Извештајот за финансиската состојба на ден 31.12.2022 година нема проценето вредност на земјиште. Со ревизорски постапки констатиравме дека Друштвото располага со 1.606 м<sup>2</sup> градежно земјиште. Ние не бевме во можност да прибавиме достатни и соодветни ревизорски докази за сметководствената вредност на земјиштето на 31 декември 2022 година.*

*Како што е наведено во Белешка 21-Долгорочни обврски и Белешка 23-Други краткорочни обврски, Друштвото долгорочните обврски по кредити ги проценило на износ од 103.548 илјади денари, а краткорочните обврски по кредити ги проценило на износ од 1.410 илјади денари, односно вкупно обврски по кредити во износ од 104.958 илјади денари. Со ревизорски постапки констатиравме дека вкупните обврски по кредити се потценети за износ од 545 илјади денари, воедно краткорочните обврски по кредити се потценети за износ од 10.536 илјади денари, а долгорочните обврски по кредити се преценети за износ од 9.991 илјада денари.*

### **Мислење со резерва**

Според наше мислење финансиските извештаи на Акционерското друштво за трговија НОВА СТОКОВНА КУЌА АД увоз-извоз Струмица, освен за ефектите од прашањата изнесени во пасусите Основ за мислење со резерва, даваат вистинска и објективна слика за финансиската состојба на НОВА СТОКОВНА КУЌА АД Струмица под 31-ви декември 2022 година, финансиската успешност и паричните текови за годината која завршува со тој датум во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

### **Нагласување на прашање**

Како што е наведено во Белешка 2.4-континуитет во работењето, со состојба на 31.12.2022 година тековните обврски за износ од 4.395 илјади денари ги надминуваат вкупните тековни средства, што укажува на постоење на материјална неизвесност која може да наметне сомневање во претпоставката за континуитет.

Овие финансиски извештаи не содржат корекции и рекласификации кои би биле неопходни доколку Друштвото не би ги продолжило деловните активности во неограничена иднина.

Нашето мислење не содржи резерва по претходно наведеното прашање.

### **Извештај за други правни и регулативни барања**

Во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва менаџментот на НОВА СТОКОВНА КУЌА АД Струмица е исто така одговорен за подготвување на годишен извештај за работата.

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај за работа со годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото, во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија. По тој однос нашата работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување за конзистентноста на наведените извештаи.

Според наше мислење, податоците изнесени во Годишниот извештај за работењето во 2022 година кои произлегуваат од годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на НОВА СТОКОВНА КУЌА АД Струмица со состојба на 31. декември 2022 година



*и за годината што завршува на тој датум се конзистентни во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи, во согласност со законската регулатива на Република Северна Македонија.*

Гевгелија, 03. мај, 2023 година

Овластен ревизор:

М-р РИСТО КОТЕВ

ТП за ревизија KOTEV - Гевгелија

М-р РИСТО КОТЕВ

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА ЗА 2022 ГОДИНА**

Позиција	(во 000 ден)	белешка	2022	2021
<b>ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ</b>			<b>22.696</b>	<b>16.909</b>
Приходи од продажба			21.734	16.641
Приходи од продажба на домашен пазар	6		21.734	16.641
Приходи од продажба на странски пазар			-	-
Промени на залихите на готови производи и произ. во тек			-	-
Останати оперативни приходи	7		962	268
<b>ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ</b>			<b>18.509</b>	<b>14.878</b>
Набавна вредност на трговски стоки	8.4		-	36
Потрошени материјали, ситен инвентар и услуги			2.698	1.386
Потрошени материјали и ситен инвентар	8.1		1.689	863
Услуги	8.2		1.009	523
Промени на залихите на готови производи и произ. во тек			-	-
Трошоци за вработените	9		595	554
Амортизација, оштетување на средства и резервирања			4.820	4.602
Амортизација	8.3		4.639	4.602
Нето загуби поради оштетување на средства			-	-
Резервирања за трошоци и ризици			181	-
Останати оперативни расходи	10		10.396	8.300
<b>ОПЕРАТИВНА ДОБИВНА (ЗАГУБА)</b>			<b>4.187</b>	<b>2.031</b>
Финансиски приходи			61	188
Приходи од вложувања, заеми и камати и курсни разлики			-	-
Останати приходи од финансирање	11		61	188
Финансиски расходи			2.303	1.617
Расходи по основ на камати и курсни разлики	11		2.303	1.617
Останати расходи од финансирање			-	-
<b>Добивка (загуба) од редовно работ. пред оданочување</b>	12		<b>1.945</b>	<b>602</b>
Данок на добивка	12.1		1.162	435
<b>НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПО ОДАНОЧУВАЊЕ</b>	12		<b>783</b>	<b>167</b>
<b>НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ФИНАНСИСКАТА ГОДИНА</b>	12		<b>783</b>	<b>167</b>
Останата сеопфатна добивка			-	-
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА</b>	12		<b>783</b>	<b>167</b>
<b>Заработка по акција</b>	(во денари)	12.3	<b>626,42</b>	<b>134,15</b>

Белешките прикажани на страните од 6 до 32 се составен дел на финансиските извештаи

Извршен директор

Цвета Белчовска



Лице одговорно за составување на финансиските извештаи

Наташа Манчева





ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА  
НА ДЕН 31.12.2022 ГОДИНА

Позиција	(во 000 ден)	белешка	2022	2021
<b>СРЕДСТВА</b>				
<b>Постојани средства</b>			<b>204.101</b>	<b>192.825</b>
Нематеријални средства			-	-
Недвижности постројки и опрема	13		155.970	159.375
Вложувања во подружници			-	-
Вложувања во придружени претпријатија			-	-
Вложувања во хартии од вредност	14		48.131	33.450
Останати долгорочни побарувања			-	-
Одложено даночно средство			-	-
<b>Тековни средства</b>			<b>735</b>	<b>2.452</b>
Залихи	15		-	3
Побарувања од купувачи	16		633	1.021
Останати побарувања	17		22	361
Краткорочни вложувања			50	-
Парични средства и еквиваленти на паричните средства	18		30	1.067
<b>Активни временски разграничувања</b>			<b>1.749</b>	<b>547</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>			<b>206.585</b>	<b>195.824</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>				
<b>Капитал</b>			<b>97.722</b>	<b>96.939</b>
Капитал на основачите /акции	20		77.638	77.638
Резерви	20		13.761	13.602
Ревалоризациони резерви	20		1.875	1.875
Акумулирана добивка (загуба)	20		4.448	3.824
<b>ОБВРСКИ</b>			<b>108.678</b>	<b>98.700</b>
<b>Долгорочни обврски</b>			<b>103.548</b>	<b>96.243</b>
Обврски за долгорочни кредити	21		103.548	96.243
Обврски кон добавувачи и останати долгорочни обврски			-	-
Останати долгорочни резервирања			-	-
<b>Тековни обврски</b>			<b>5.130</b>	<b>2.457</b>
Обврски спрема добавувачи и останати обврски	22и23		2.892	847
Обврски по краткорочни кредити	23		1.410	830
Краткорочни резервирања			-	-
Обврски кон државата	23		828	780
<b>Пасивни временски разграничувања</b>			<b>185</b>	<b>185</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			<b>206.585</b>	<b>195.824</b>

Белешките прикажани на страните од 6 до 32  
се составен дел на финансиските извештаи

Извршен директор

Цвета Белчовска

финансиски извештаи 2022

Лице одговорно за составување  
на финансиските извештаи

Наташа Манчева





**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК НА ДРУШТВОТО  
ЗА ПЕРИОДОТ 01.01.-31.12.2022 ГОДИНА**

(во 000 ден)

Позиција	2022	2021
<b>А) Готовински текови од деловни активности</b>	<b>7.043</b>	<b>15.496</b>
Нето добивка (загуба) после оддначувањето	783	167
Амортизација	4.639	4.602
Ревалоризација на амортизација	-	-
Намалување (зголемување) на залихите	3	(3)
Намалување (зголемување) на побарувањата од купувачите	388	(107)
Намалување (зголемување) на побарувања за аванси	-	-
Намалување (зголемување) на остан. краткор. побарувања	339	12.212
Намалување (зголемување) на АВР	(1.202)	(220)
Зголемување (намалување) обврски спрема добавувачите	2.105	(1.838)
Зголемување (намалување) обврски за примени аванси	(95)	-
Зголемување (намалување) на остан. краткорочни обврски	83	686
Зголемување (намалување) на ПВР	0	(3)
<b>Б) Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(15.965)</b>	<b>(36.245)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(1.234)	(2.832)
Продажба на материјални и нематеријални средства	-	37
Намалување (зголемување) на долгорочни вложувања	(14.681)	(33.450)
Намалување (зголемување) на долгорочни побарувања	-	-
Намалување (зголемување) на кратк. финансиски вложув.	(50)	-
<b>В) Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>7.885</b>	<b>16.053</b>
Зголемување на капиталот	-	-
Зголемување (намалување) на кредити	7.885	16.053
Стекнување на малцински интереси	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Продажба (откуп) на сопствени акции	-	-
<b>Зголемување (намалување) на паричните средства</b>	<b>(1.037)</b>	<b>(4.696)</b>
<b>Парични средства на почетокот на годината</b>	<b>1.067</b>	<b>5.763</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КРАЈОТ НА ГОДИНАТА</b>	<b>30</b>	<b>1.067</b>

Паричните средства ги опфаќаат парите во благајната и средствата на жиро сметката

Белешките прикажани на страните од 6 до 32 се составен дел на финансиските извештаи

Извршен директор

Цвета Белчовска



Лице одговорно за составување на финансиските извештаи

Наташа Манчева



**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ НА ДРУШТВОТО**

О П И С	КАПИТАЛ НА АКЦИОНЕРИТЕ					ВКУПНО КАПИТАЛ
	АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ	ЗАКОНСКИ и СТАТУТАРНИ РЕЗЕРВИ	ОСТАНАТИ РЕЗЕРВИ-РЕИНВЕС. ДОБИВКА	АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)	РЕВАЛ. РЕЗЕР.	
<b>СОСТОЈБА 01.01.2021 ГОДИНА</b>	<b>77.638</b>	<b>1.943</b>	<b>7.150</b>	<b>8.166</b>	<b>1.875</b>	<b>96.772</b>
УПЛАТА НА АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ОТКУПЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ПРОДАДЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
КОНВЕРЗИЈА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДН. ДОБИВКА(ЗАГУБА) ЗА ФИН ГОДИНА	0	0	0	167	0	167
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА РЕЗЕРВИ	0	8	0	(8)	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА ДИВИДЕНДИ	0	0	0	0	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА НАГР.ВРАБОТ.	0	0	0	0	0	0
ОСТАНАТИ РЕЗЕРВИ НА ДРУШТВОТО	0	0	4.501	(4.501)	0	0
ПРОЦЕНА НА МАТЕР.СВА	0	0	0	0	0	0
УСОГЛАСУВ.НА ВЛОЖ.РАСП.ЗА ПРОД	0	0	0	0	0	0
РЕАЛИЗ.КАПИТАЛ.ДОБИВАК ОД Х.В.	0	0	0	0	0	0
ЕВИДЕНТИРАЊЕ ЗА ЗАГ.ОД ПОДРУЖ	0	0	0	0	0	0
МАЛЦИНСКИ ИНТЕРЕС	0	0	0	0	0	0
ОДЛОЖЕНИ ДАНОЦИ	0	0	0	0	0	0
ПРИЗНАЕНИ ПРИХ/РАСХОДИ-НЕТО	0	0	0	0	0	0
КУРСНИ РАЗЛИКИ	0	0	0	0	0	0
ОСТ. ЗГОЛ/НАМАЛ НА СРВАТА-НЕТО	0	0	0	0	0	0
<b>СОСТОЈБА 31.12.2021 ГОДИНА</b>	<b>77.638</b>	<b>1.951</b>	<b>11.651</b>	<b>3.824</b>	<b>1.875</b>	<b>96.939</b>
УПЛАТА НА АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ОТКУПЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
ПРОДАДЕНИ СОПСТВЕНИ АКЦИИ	0	0	0	0	0	0
КОНВЕРЗИЈА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДН. ДОБИВКА(ЗАГУБА) ЗА ФИН ГОДИНА	0	0	0	783	0	783
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА РЕЗЕРВИ	0	0	0	0	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА ДИВИДЕНДИ	0	0	0	0	0	0
РАСПРЕД НА ДОБ ЗА НАГР.ВРАБОТ.	0	0	0	0	0	0
ОСТАНАТИ РЕЗЕРВИ НА ДРУШТВОТО	0	0	159	(159)	0	0
ПРОЦЕНА НА МАТЕР.СВА	0	0	0	0	0	0
УСОГЛАСУВ.НА ВЛОЖ.РАСП.ЗА ПРОД	0	0	0	0	0	0
РЕАЛИЗ.КАПИТАЛ.ДОБИВАК ОД Х.В.	0	0	0	0	0	0
ЕВИДЕНТИРАЊЕ ЗА ЗАГ.ОД ПОДРУЖ	0	0	0	0	0	0
МАЛЦИНСКИ ИНТЕРЕС	0	0	0	0	0	0
ОДЛОЖЕНИ ДАНОЦИ	0	0	0	0	0	0
ПРИЗНАЕНИ ПРИХ/РАСХОДИ-НЕТО	0	0	0	0	0	0
КУРСНИ РАЗЛИКИ	0	0	0	0	0	0
ОСТ. ЗГОЛ/НАМАЛ НА СРВАТА-НЕТО	0	0	0	0	0	0
<b>СОСТОЈБА 31.12.2022 ГОДИНА</b>	<b>77.638</b>	<b>1.951</b>	<b>11.810</b>	<b>4.448</b>	<b>1.875</b>	<b>97.722</b>

Белешките прикажани на страните од 6 до 32 се составен дел на финансиските извештаи

Извршен директор

Цвета Белчовска

финансиски извештај 2022



Лице одговорно за составување на финансиските извештаи

Наташа Манчева



## БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

### БЕЛЕШКА 1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ НА ДРУШТВОТО

Акционерското друштво за трговија НОВА СТОКОВНА КУЌА АД увоз-извоз Струмица (во понатамошниот текст „Друштво“) е основано на 04.07.2001 година, Единствениот матичен број на Друштвото е 5537266, а единствениот даночен број е 4027001130706. Основана дејност на Друштвото е 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

Седиштето на Друштвото е во Струмица на улица „Благој Јанков - Мучето“ број 25.

Органи на управувањето и раководењето со Друштвото се Собранието на акционери и одборот на директори. Извршниот директор го застапува и претставува Друштвото во правниот промет и спрема трети лица без ограничување на овластувањата. Овластено лице во својство на извршен директор е Цвета Белчовска, извршен член на одборот на директори.

Друштвото е со едностепен систем на управување. Членови на Одборот на директори се:

Цвета Белчовска - извршен член на одборот на директори,  
Васил Георгиев - претседател на одборот на директори-неизвршен член,  
Ристо Масев - независен и неизвршен член на одборот на директори.

Основната главнина на Друштвото е 77.637.800 денари.

Овие податоци за Друштвото се запишани во Трговскиот регистар што се води кај Централниот регистар на РСМ.

Во висина на запишаниот капитал се издадени 1.249 обични акции со номинална вредност од по 1.000 евра за 1 акција.

Деловниот простор кој го издава Друштвото е лоциран во Струмица.

Акциите на Друштвото се на задолжителна котација на Македонската берза за хартии од вредност.

Во годината која завршува на 31.12.2022 година Друштвото своето работење го обавува со просечно ангажирано 1 вработено лице, 1 вработен во 2021 година.

Финансиските извештаи на Друштвото одобрени се од менаџментот на ден 03.03.2023 година.

## **БЕЛЕШКА 2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

### **2.1 Основ за подготовка на финансиските извештаи**

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва (Сл. весник на РМ бр.28/04...Сл. весник на РСМ 215/21) правните лица во Република Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Северна Македонија.

На 29 декември 2009 година, донесен е нов Правилник за водење сметководство (Сл. весник на РМ 159/09.....107/11) во кој се објавени Меѓународните сметководствени стандарди (МСС), Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), заедно со толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) и толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ), утврдени и издадени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (ОМСС) заклучно со 1 јануари 2009 година. Овој правилник се применува од 1 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи на Друштвото се составени во согласност со домашната законска регулатива од областа на сметководството, сметководствените принципи кои се применуваат во практиката и Сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија објавени во Правилникот за водење сметководство.

До датумот на составување на придружните единечни финансиски извештаи, измените и дополнувањата на Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ/МСС“) и толкувањата на КТМФИ кои стапиле на сила за годишните периоди кои започнуваат после 1 јануари 2009 година сè уште не се преведени и објавени за примена во Република Северна Македонија. Според тоа законската регулатива од областа на сметководството во Република Северна Македонија одредени прашања ги регулира различно од Меѓународните стандарди за финансиско известување.

Во врска со погоре наведеното, а имајќи ги во предвид потенцијално материјалните значајни ефекти од разликите помеѓу сметководствените прописи на Република Северна Македонија и МСФИ/МСС, кои можат да имаат влијание на реалноста и објективноста на финансиските извештаи на Друштвото, финансиските извештаи не можат да се сметаат за финансиски извештаи изготвени во согласност со МСФИ и МСС.

### **2.2 Основни сметководствени методи**

Овие финансиски извештаи ги прикажуваат средствата, обврските и капиталот кои се однесуваат на работењето на Друштвото. Ставките во евиденцијата на Друштвото се прикажани врз основа на методот на набавната вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација

согласно тогашната законска регулатива во Република Северна Македонија, како и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

Финансиските извештаи се прикажани во македонски денари (МКД) која е функционална валута на Друштвото. Финансиските информации се прикажани во илјади македонски денари, освен доколку поинаку не е наведено.

### **2.3 Користење на проценки и расудувања**

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои не можат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата првобитната проценка или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и/или во идните периоди доколку промената има влијае во повеќе периоди.

### **2.4 Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени на претпоставката на континуитетот на работењето. Веродостојноста е поткрепана со фактот дека Друштвото ќе продолжи со работа и во иднина. Менаџментот не искажува намера ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на работењето на Друштвото.

Со состојба на 31. декември 2022 вкупните тековни обврски кои изнесуваат 5.130 илјади денари со што за износ од 4.395 илјади денари ги надминуваат вкупните тековни средства кои се во износ од 735 илјади денари.

Друштвото се потпира на склучени долгорочни договори за закуп и на финансиска поддршка од банките. Без ваквата поддршка Друштвото не би можело да ги подмирува своите тековни обврски и континуирано да ги извршува своите тековни активности и би требало да најде алтернативни извори на финансирање.



### **БЕЛЕШКА 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во утврдените пресметководни периоди. Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2022 година се изнесени во резимето на значајните сметководствени политики наведени во текстот од оваа белешка:

#### **3.1 Приходи од продажба на производи и услуги**

Приходите од услуги се признаваат до степен на завршеност на услугите на денот на известувањето. Степенот на завршеност се определува според евиденцијата за извршената работа. Друштвото ги признава приходите од наемнина како приходи од работењето врз основа на издадени фактури согласно договорите за закуп.

Приходите од продажба на производи и трговски стоки се признават во Извештајот за сеопафатната добивка кога значајни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот и не постои значајна неизвесност за наплата и можно враќање на производите. Друштвото не е ориентирано кон остварување приходи од продажба.

Однапред наплатените или незаработените приходи кои не ги исполнуваат условите за признавање во тековната година, а ќе се признаат како такви во иден период, се проценуваат како пасивни временски разграничувања.

#### **3.2 Трошоци од работењето – расходи**

Расходите се признаваат за периодот во кој се настанати во висина на нето вредноста на потрошените материјали или примени услуги, чија вредност се пренесува во новосоздадената вредност од која се очекуваат идни приливи во Друштвото.

Однапред платените трошоци за идни периоди или трошоците кои не ги исполнуваат условите за признавање во тековната година, а ќе се признаат како такви во иден период, се проценуваат како активни временски разграничувања.

#### **3.3 Приходи и расходи од наеми**

Приходите и расходите од оперативен наем се признаваат само за соодветниот пресметковен период.

Исплатите по основ на оперативен наем се признаени во добивката или загубата по пропорционална метода во текот на времетраењето на наемот. Стимулансите добиени од оперативен наем се признаени како составен дел од вкупните трошоци за наемници според условите на наемот.

#### **3.4 Приходи и расходи од камата и курсни разлики**

Приходите од финансирање вклучуваат приходи од вложувања (вклучувајќи ги и сопственичките хартии од вредност расположливи за продажба), приходи од дивиденди и печалби од продажби на финансиски средства расположливи за продажба.



Расходите од финансирање вклучуваат расходи од камата од земени кредити и загуби поради обезвреднување на финасиските средства. Трошоците за позајмување се признаваат во извештајот за сеопфатна добивка со користење на методот на ефективна камата, освен за трошоците за позајмување кои директно се припишуваат на набавка или изградба на средството кое се квалификува и се капитализираат како дел од набавната вредност на тоа средство до денот кога средството е спремно за неговата употреба или продажба.

Приходите и расходите од камата се признаваат за периодот за кој се однесуваат.

Приходите и расходите од курсните разлики на странски средства за плаќање се признават според девизниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на трансакцијата.

Приходот од дивиденда се признава на денот на кој Друштвото се стекнува со право за наплата на дивидендата кој во случај на котираните акции е последен датум на тргување со право на дивиденда.

### **3.5 Нематеријални средства**

Нематеријални средства се проценуваат според набавната вредност само доколку е извесно дека идните економски користи ќе бидат прилив на Друштвото и трошоците на средствата можат веродостојно да се мерат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се алоцира за време на најдобро проценетиот век на употреба на средството.

### **3.6 Материјални средства**

Долгорочните материјални средства првично проценуваат по набавна вредност. Издатоците направени за замена на дел на материјалните средства се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се извесни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како трошок на периодот во моментот на настанувањето.

Амортизацијата се пресметува по пропорционалната метода со примена на стапки определени со сметководствената политика на Друштвото за намалување на вредноста на средствата до нивната преостаната вредност. Пресметката на амортизацијата се врши поединечно односно за секое средство поодделно. Средствата се амортизираат од моментот кога се даваат на користење. Средствата земени под наем се амортизираат по пократкиот период помеѓу периодот на траење на наемот и проценетиот корисен век на средството, доколку е веројатно дека Друштвото ќе се стекне со сопственост на крај на периодот на наем. Земјата не се амортизира.

Проценетиот век на употреба и годишните стапки за амортизацијата, применети на некои позначајни ставки од материјалните средства и нематеријалните средства се прикажани во следните прегледи:

-Градежни објекти: траење 40 години, годишна стапка на амортизација 2,5%

-Опрема: траење 10 години, годишна стапка на амортизација 10%

### **3.7 Вложувања во подружници и придружени друштва**

Вложувањата во подружници и придружени претпријатија се евидентираат во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност.

Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

Вложувања во придружени претпријатија се сметаат оние вложувања каде Друштвото има значајно влијание и кое ниту е подружница, ниту е заедничко вложување на Друштвото.

### **3.8 Вложувања во хартии од вредност**

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финасиската состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

### **3.9 Побарувања од купувачи и останати побарувања**

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се евидентираат според номиналната вредност намалена за исправката на вредноста на побарувањата кои

се сметаат за ненаплатливи. Ненаплатливите побарувања, како и побарувањата од каматите што произлегуваат од нив, се базират на проценката на менаџментот за можноста за нивна наплата.

### 3.10 Финансиски инструменти

*Недеривативни финансиски средства* Недеривативните финансиски средства ги вклучуваат вложувањата во сопственички инструменти, побарувањата од купувачи и други побарувања и парични средства и парични еквиваленти. Друштвото почетно ги признава заемите и побарувањата на денот кога тие се настанати. Сите останати финансиски средства почетно се признаваат на датумот на тргување на кој што Друштвото станува страна на договорните одредби на инструментот.

Друштвото ги депривира финансиските средства кога ги губи правата од договорот за паричните текови од средството, или кога ги пренесува правата на паричните текови од финансиското средство со трансакција во која се пренесени суштински сите ризици и награди од сопственоста на финансиското средство на друг. Секој остаток од пренесените финансиски средства кој е креиран или задржан од Друштвото се признава како посебно средство или обврска.

Финансиските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во извештајот за финансиска состојба кога и само кога Друштвото има законско право да ги нетира признаените износи и има намера да ги порамни трансакциите на нето основа или да ги реализира плаќањата истовремено.

*Заеми и побарувања* Заемите и побарувањата се финансиски средства со фиксни или предвидливи плаќања кои не котираат на активен пазар. Ваквите средства почетно се признаени по објективната вредност плус трансакциските трошоци кои директно се припишуваат на стекнувањето на финансиското средства. Последовално на почетното признавање, заемите и побарувањата се мерат по амортизирана набавна вредност со примена на методата на ефективна камата, намалена за загубите поради безвреднување. Заемите и побарувањата ги вклучуваат побарувањата од купувачи и други побарувања.

*Финансиски средства расположливи за продажба* Финансиски средства расположливи за продажба се недеривативни финансиски средства одредени како расположливи за продажба кои не се класификувани во претходните категории. Вложувањата на Друштвото во сопственички хартии од вредноста се класификуваат како финансиски средства расположливи за продажба. Последователно на почетното признавање, тие се мерат според објективна вредност и промените кои произлегуваат, освен исправката на вредноста се признаваат во останата сеопфатна добивка и се презентирани во резерва за објективна вредност во капиталот. Кога вложувањето се депривира, кумулативната добивка или загуба од останата сеопфатна добивка се пренесува во добивка или загуба.

Било кој инструмент класификуван како финансиско средство расположливо за продажба за кој нема пазарна цена на активен пазар и чија објективна вредност не

може да се измери веродостојно е прикажан според набавна вредност вклучувајќи ги трансакционите трошоци, намалена за загуба поради обезбедување.

### 3.11 Залихи

Залихите Друштвото ги вреднува по набавна цена, односно цена на чинење на готовите производи, но не повисока од нето реализационата вредност. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност на залихите намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

### 3.12 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти во евиденцијата ги вклучуваат парите во готово во благајната, чековите, мениците, како и депозитите на денарските средства на трансакциските сметки на Друштвото кои се водат кај деловните банки и денарската противвредност на девизните средства на девизните сметки.

### 3.13 Капитал

*Основна главнина* Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

*Обични акции* Обичните акции се класификуваат како капитал. Дополнителните трошоци, доколку има, кои се директно поврзани со емисија на обични акции се признаваат како одбивка од капиталот.

*Откупени сопствени акции* Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување.

Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл.) согласно одредбите на домашната законска регулатива во РСМ, пред сè Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

*Законски резерви* Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби од домашната законска регулатива во РСМ (Закон за трговските друштва) и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски

резерви, се додека резервите не достигнат  $1/10$  од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува  $1/10$  од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине  $1/10$  од капиталот на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со предходна одлука на органот на управување.

*Статутарни резерви* Статутарни резерви се резервите кои се формираат во согласност со Статутот на Друштвото, како што се резервите за одржување на финансиската стабилност на друштвото, за развојни активности и слично, резерви за реструктурирање, резерви за покривање на загуба.

*Останати резерви* Како останати резерви се проценуваат резервите издвоени за награди и други резерви кои не можат да се класифицираат како законски или статутарни резерви, како и резервите за реинвестирање издвоени од добивката.

*Ревалоризациона резерва* Ревалоризационата резерва е формирана врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 2.2 Основни сметководствени методи од овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

### 3.14 Обврски спрема добавувачите

Обврските спрема добавувачите во евиденцијата на Друштвото се искажуваат според номиналната вредност на обврската.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

### 3.15 Обврски за кредити и други позајмици

Обврските за долгорочните и краткорочните кредити почетно се евидентираат според нето примените средства. Сите износи од кредитните обврски кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датата под која се изготвуваат финансиските извештаи се класифицираат како тековни обврски.

Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансирање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на денарот на денот на извештајот за финансиската состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

*Недеријативни финансиски обврски* Финансиските обврски почетно се признаваат на датумот на тргување на кој што Друштвото станува страна на договорните одредби на инструментот. Друштвото ги депривира финансиските обврски кога обврските определени во договорите се подмирени, откажани или истечени.

Финанските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во извештајот за финансиска состојба, кога и само кога, Друштвото има законско право да ги нетира признаените износи и има намера да ги порамни трансакциите на нето основа или да ги реализира плаќањата истовремено.

Недеривативните финансиски обврски на Друштвото вклучуваат обврски по кредити и обврски кон добавувачи и други обврски.

Ваквите финансиски обврски почетно се признаени по објективна вредност плус трансакционите трошоци. Последователно на почетното признавање овие финансиски обврски се мерат по амортизирана набавна вредност со примена на методата на ефективна камата.

### 3.16 Дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврски во периодот во кој се објавени.

### 3.17 Обврски за даноци

Даноците се пресметуваат и се плаќаат согласно законските прописи во Република Северна Македонија. Најзначајни се данокот на добивка, данокот на додадена вредност и данокот на личен доход.

*Данок на добивка* Данокот на добивка се пресметува по пропишана стапка, на основица од остварената добивка корегирани за непризнати ставки на расходи за даночни цели, со користење на даночни олеснувања и ослободувања во согласност со Законот за данокот на добивка.

Данокот на добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок од добивка е очекувана даночна обврска од добивката пред оданочување за годината, применувајќи ја важечката даночна стапка од 10% на денот на извештајот за финансиската состојба и корекции на даночната обврска која се однесува на претходните години. Одложениот данок произлегува од времените разлики помеѓу сметководствената вредноста на средствата и обврските за потребите на финансиското известување и вредноста на истите за даночни цели. Одложениот данок се мери со примена на даночните стапки кои се очекува да се применат кога ќе се реализираат времените разлики врз основа на законите кои се усвоени или значајно усвоени на денот на известувањето.

Одложено даночно средство се признава за неискористени даночни загуби, неискористен даночен кредит и одбитни временни разлики до износот за кој е веројатно дека ќе има оданочив приход во иднина наспроти кој средството би се искористило. Одложено даночно средство се проценува на крајот на секој период на известување и се намалува до степенот до кој веќе не е веројатно дека овие даночни приходи ќе се реализираат.

*Данок на додадена вредност* Данокот на додадена вредност се искажува во нето износ, како даночна обврска или даночно побарување, кое произлегува по нетирањето на обврската за данок на додадена вредност искажана во излезните



фактури и побарувањето за данок на додадена вредност врз основа на користење влезно даночно исполнување искажано во влезните фактури.

*Данок на личен доход* Данокот на личен доход се плаќа при исплатите на физички лица, вклучувајќи ги и платите на вработените. Со обврската за данок на личен доход се товарат истите расходи кои се товарени со нето обврската кон физичките лица.

### 3.18 Странски валути

Искажувањето на трансакциите изразени во странски валути се врши според девизниот курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските изразени во странски валути се искажуваат во денари по средниот курс на НБРСМ на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки или загуби кои произлегуваат од курсните разлики признаени се како приходи или расходи од финансирањето за пресметковниот период.

### 3.19 Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на вредностите во Финансискиот извештаи за годината што завршува на 31. декември 2022 година се следните:

Валута	31. декември 2022 година	31. декември 2021 година
1 €	61,4932 денари	61,6270 денари
1 \$	57,6535 денари	54,3736 денари
1 GBP	69,3350 денари	73,4267 денари

### 3.20 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние субјекти со кои една страна има восооставено таков деловен однос кој може да влијае на личните интереси на некоја од страните. Поврзаните субјекти може да бидат: страни во нивна сопственост, сопствениците, раководството и членови на нивните неоосредни семејства. Трансакциите со поврзани субјекти се евидентираат одделно од трансакциите со трети субјекти.

### 3.21 Настани по датумот на известувањето

Настаните кои имаат влијание на информациите за тековната година, а се случиле по завршувањето на годината, се рефлектираат во финансиските извештаи за годината. Кога материјално значајни настани се случуваат по завршетокот на годината, а за истите не може да се извршат корекции во финансиските извештаи, се обелоденуваат во објаснувачките белешки.

### 3.22 Промена на сметководствени политики- корекции од промените

Доколку поради промена на сметководствените политики за тековната година настанат ефекти во однос на проценките во извештајот за финансиската состојба или износите признаени во извештајот за сеопфатната добивка, разликите се обелоденуваат во финансиските извештаи.

### 3.23 Користи за вработените

Согласно националното законодавство на Република Северна Македонија во моментот на заминување во пензија Друштвото плаќа отпремнини при пензионирање на своите вработени. Друштвото нема дополнителна обврска по основ плановите за дефинирани користи. Друштвото има законска обврска за исплата на пензиско осигурување во државни и приватни фондови. По исплатата на придонесите за пензиско осигурување Друштвото нема идна обврска по овој основ. Придонесите се евидентираат како користи на вработените во извештајот за сеопфатната добивка во моментот на нивно доспевање.

На вработените кои се отпуштани како “технолошки вишок” или доброволно им престанал работниот однос во Друштвото, им се исплаќа паричен надомест. Надоместот за “технолошки вишок” се евидентира врз основа на настанат доброволен прекин на работниот однос, доставена и прифатена понуда од страна на вработениот за доброволен прекин на работен однос. Стекнатото право на исплата како резултат на “технолошки вишок” или на основ на доброволен престанок на работниот однос, се евидентира како краткорочна обврска.

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите. Друштвото признава резервирање за износот кој што се очекува да биде исплатен како бонус или како удел во добивката доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

Во согласност со македонската законската регулатива Друштвото исплаќа јубилејни награди во согласност со критериумите утврдени во колективниот договор на Друштвото. Друштвото искажува нето обврска за долгорочни користи на вработените за јубилејни награди. Овие користи на вработените се дисконтираат за да се утврди нивната сегашна вредност.

План за дефинирани користи преставува план за користи по завршување на вработувањето и истиот е различен од дефинираните планови за придонеси. Нето обврската на Друштвото во однос на дефинирани планови за користи се пресметува со проценување на износот на идни користи кои вработените ги стекнале како надомест за нивната служба во тековниот и минатиот период. Друштвото признава добивка и загуба како резултат на исплата на дефиниран план за користи во моментот на реализација. Добивката или загубата како резултат на исплатата на дефинираниот план за користи преставува разликата помеѓу сегашната вредност на обврската за дефинираниот план за користи исплатена согласно определениот датум на исплата и износот на исплатата

вклучувајќи ги сите плаќања во врска со конкретната исплата направени директно од страна на Друштвото.

### **3.24 Резервирања**

Резервирање се признава во извештајот на финансиска состојба кога Друштвото има сегашна законска или изведена обврска како резултат на минат настан, веројатно е дека ќе се бара одлив на ресурси кои содржат економски користи за подмирување на обврската и може да се направи веродостојна проценка за износот на обврската. Доколку ефектот е материјален, резервирањата се утврдуваат со дисконтирање на очекуваните идни парични текови користејќи дисконтна стапка пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки на временската вредност и оние ризици, специфични за обврската.

Резервирања за реструктурирање или тужби против Друштвото се признаваат кога постои законска или судска обврска како резултат на минат настан и кога износот на надоместот со голема веројатност може да се предвиди. Резервирања не се вршат за идни загуби од работењето. Резервирањата се евидентираат според нивната сегашна вредност на очекуваните трошоци, потребни за надоместување на обврската.

### **3.25 Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или не случување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

### **3.26 Ликвидносен ризик**

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски. Друштвото води сметка за тоа да има доволно средства за покривање на своите деловни трошоци, вклучувајќи го сервисирањето на финансиските обврски. Друштвото ја обезбедува ликвидноста во непредвидливи околности преку одобрени лимити, револвинг кредити, заеми и слично.

### **3.27 Пазарен ризик**

Друштвото прави сензитивни анализи кои ги покажуваат ефектите од хипотетичните промени на деловните односи, применливи на ризикот врз добивката или загубата и основната главнина. Целта на Друштвото е да го сведе на

минимум нивото на пазарниот ризик во поглед на денарот (со вклучување на т.н.валута клаузула), но не се користат други финансиски инструменти.

*Ризик од промени на курсевите* Друштвото влегува во трансакции со странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според ова, Друштвото е изложено на можните флукуации на странските валути.

*Ризик од промени на цените* Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

### **3.28 Даночен ризик**

Предмет на даночна контрола може да биде книговодствената евиденција на Друштвото, ретроактивно согласно законските одредби во Република Северна Македонија. Менаџментот нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

### **3.29 Кредитен ризик**

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Купувачи се ограничен број на друштва во земјата кои имаат договори за користење деловен простор. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

### **3.30 Каматен ризик**

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да ги намали.

### **3.31 Утврдување на објективна вредност**

Финансиските средства и обврски ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на извештајот за финансиската состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната

вредност се утврдува врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финасиската состојба.

### 3.32 Заработка по акција

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

Разводнетата заработка по акција е пресметана со корекција на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на периодот за ефектите на сите потенцијално разводнети обични акции, кои се состојат од конвертибилни обврзници и опции овозможени за вработените.

## БЕЛЕШКА 4 ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

### 4.1 Ризик на финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година е следната:

опис	2022 г.	2021 г.
Обврски по кредити	104.958	97.073
Пари и парични еквиваленти	-30	-1.067
<b>Нето обврски (пари)</b>	<b>104.928</b>	<b>96.006</b>
Капитал и резерви	97.722	96.939
<b>% на задолженост</b>	<b>107,37</b>	<b>99,04</b>

### 4.2 Ризик од девизни валути

Друштвото не влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажба и набавки на странски пазари, при што истото не е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

### 4.3 Ризик од промени на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Направена е сензитивна анализа на зголемување или намалување за 2 % поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банка, како и на каматоносните дадени и примени позајмици. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на извештајот за финасиската состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

земени кредити и позајмици 2021 г.	каматна стапка	износ на камата	пад за 2% поени	пораст за 2% поени
кредити од банки	2,40	961	801	-801
кредити од банки	3,00	656	437	-437
<b>Нето ефект</b>		<b>1.617</b>	<b>1.238</b>	<b>-1.238</b>

земени кредити и позајмици 2022 г.	каматна стапка	износ на камата	пад за 2% поени	пораст за 2% поени
кредити од банки	5,69	38	13	-13
кредити од банки	5,04	1.054	418	-418
кредити од банки	2,40	1.364	1.137	-1.137
<b>Нето ефект</b>		<b>2.456</b>	<b>1.568</b>	<b>-1.568</b>

#### 4.4 Ликвидносен ризик

Рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото според нивната доспеаност на ден 31. декември 2021 и 2022 година е следнава:

средства/обврски 2021 г.	д о с п е в а			Вкупно
	до 3 месеци	над 3 до 12 м.	над 12 мес.	
парични средства	1.067			<b>1.067</b>
побарувања од купувачите	1.021			<b>1.021</b>
останати побарувања	361			<b>361</b>
дадени позајмици	0			<b>0</b>
вложувања			33.450	<b>33.450</b>
<b>пари, вложувања и побарувања</b>	<b>2.449</b>	<b>0</b>	<b>33.450</b>	<b>35.899</b>
обврски према добавувачите	97			<b>97</b>
обврски по кредити	830		96.243	<b>97.073</b>
останати обврски	1.530			<b>1.530</b>
<b>вкупно обврски</b>	<b>2.457</b>	<b>0</b>	<b>96.243</b>	<b>98.700</b>
<b>ликвидност</b>	<b>1,00</b>		<b>0,35</b>	<b>0,36</b>



средства/обврски 2022 г.	д о с п е в а			Вкупно
	до 3 месеци	над 3 до 12 м.	над 12 мес.	
парични средства	30			30
побарувања од купувачите	633			633
останати побарувања	22			22
дадени позајмици	50			50
вложувања			48.131	48.131
<b>пари, вложувања и побарувања</b>	<b>735</b>	<b>0</b>	<b>48.131</b>	<b>48.866</b>
обврски према добавувачите	2.202			2.202
обврски по кредити	1.410		103.548	104.958
останати обврски	1.518			1.518
<b>вкупно обврски</b>	<b>5.130</b>	<b>0</b>	<b>103.548</b>	<b>108.678</b>
<b>ликвидност</b>	<b>0,14</b>		<b>0,46</b>	<b>0,45</b>

#### 4.5 Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик поради неможноста на купувачите да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од мал број на поединечни салда. Најголемиот дел од овие побарувања се врз основа на склучени договори за изнајмување деловен простор и обезбедени се со банкарски гаранции. Со состојба на 31.12.2021 година нема значајни побарувања постари од 12 месеци. Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од индивидуалните карактеристики на секој купувач.

### БЕЛЕШКА 5. ИЗВЕСТУВАЊЕ ПО СЕГМЕНТИ

#### 5.1 Деловни сегменти

Друштвото најзначајниот дел од приходите го остварува од изнајмување на деловен простор, а воедно на закупците им ги префактурира трошоците за истиот.

#### 5.2 Географски сегменти

Работењето прикажано во овие посебни финансиски извештаи го опфаќа работењето само на територија на Република Северна Македонија.

### БЕЛЕШКА 6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

о п и с	2022 г.	2021 г.
приходи од наем на деловен простор	20.248	15.942
приходи од префактурирање на трошоци	1.486	688
останати приходи од продажба	0	11
<b>вкупно</b>	<b>21.734</b>	<b>16.641</b>

Најзначајните приходи се остварени од изнајмување деловен простор.

#### БЕЛЕШКА 7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

о п и с	2022 г.	2021 г.
останати приходи	962	268
<b>вкупно</b>	<b>962</b>	<b>268</b>

#### БЕЛЕШКА 8. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

##### 8.1 Потрошени материјали

о п и с	2022 г.	2021 г.
потрошени канцелариски материјали и мат.за чистење	17	46
потрошена електрична енергија	1.672	817
<b>вкупно материјални трошоци</b>	<b>1.689</b>	<b>863</b>

##### 8.2 Услуги со карактер на материјални трошоци

о п и с	2022 г.	2021 г.
комунални услуги	83	112
ПТТ услуги и интернет	103	84
останати услуги	823	327
<b>вкупно</b>	<b>1009</b>	<b>523</b>

##### 8.3 Амортизација

о п и с	2022 г.	2021 г.
амортизација и вредносно усогласување на долг. сва	4.639	4.602
резервирање за трошоци и ризици	181	0
<b>вкупно</b>	<b>4.820</b>	<b>4.602</b>

Амортизацијата учествува со 25% во вкупните оперативни расходи, во 2021 година 31%. Амортизацијата за пресметковниот период е утврдена согласно проценетиот век на употреба на долгорочните средства и нивното користење во текот на годината.

##### 8.4 Набавна вредност на продадени стоки

о п и с	2022 г.	2021 г.
набавна вредност на продадени стоки	0	36
<b>вкупно</b>	<b>0</b>	<b>36</b>

**БЕЛЕШКА 9. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

<b>О П И С</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
нето плати и надоместоци	391	374
данок, социјално и пензиско осигурување	174	162
други лични примања	30	18
<b>ВКУПНО</b>	<b>595</b>	<b>554</b>

Бруто платите на вработените учествуваат со 3,2% во вкупните оперативни трошоци, 3,7% во 2021 година, а се признаваат врз основа на извршена работа за време на пресметковниот период. Пресметките на платите се изготвуваат месечно. Најзначајниот дел од другите лични примања е по основ на регрес за годишен одмор.

**БЕЛЕШКА 10. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ**

<b>О П И С</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
трошоци за репрезентација и спонзорства	167	74
трошоци за осигурување	81	49
банкарски услуги и трошоци за платен промет	105	52
надомест на членови на одбор на директори	9.717	7.316
останати трошоци на работењето	326	809
<b>ВКУПНО</b>	<b>10.396</b>	<b>8.300</b>

Останатите оперативни расходи учествуваат со 56% во вкупните оперативни трошоци, 56% во 2021 година. Најзначаен расход е надоместокот на неизвршните членови на Одборот на директори.

**БЕЛЕШКА 11. НЕТО ПРИХОДИ (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ**

<b>О П И С</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
приходи од камати и курсни разлики	0	0
останати финансиски приходи	61	188
расходи за камати и курсни разлики	-2.303	-1.617
останати финансиски расходи	0	0
<b>нето финансиски приходи (расходи)</b>	<b>-2.242</b>	<b>-1.429</b>

**БЕЛЕШКА 12. ОСТВАРЕНА ДОБИВКА И ДАНОК НА ДОБИВКАТА**

<b>О П И С</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
добивка пред оданочување	1.945	602
данок на добивка	-1.162	-435
<b>нето добивка (загуба)</b>	<b>783</b>	<b>167</b>
останата сеопфатна добивка (загуба)	0	0
<b>вкупна сеопфатна добивка (загуба)</b>	<b>783</b>	<b>167</b>

За пресметковниот период Друштвото има остварено добивка од работењето во износ од 1.945.095 денари. Согласно домашната законска регулатива од оданочувањето во Република Северна Македонија, според која даночната основица се пресметува во висина на остварениот резултат коригиран за трошоците кои не се признаваат за даночни цели и искористени даночни олеснувања, утврдена е обврска за данок на добивка во износ од 1.162.698 денари, така да добивката за 2022 година изнесува 782.397 денари, за 2021 година 167.555 денари.

**12.1 Данок на добивка**

<b>О П И С</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
добивка (загуба) пред оданочување	1.945	602
надомест на членови на ОД над висината утврдена со закон	9.202	3.645
репрезентација	167	66
исправка на вредноста на ненаплатени побарувања	181	0
други расходи	298	40
реинвестирана добивка	-168	0
<b>даночна основа</b>	<b>11.625</b>	<b>4.353</b>
данок на добивка 10%	1.162	435
други даночни ослободувања	0	0
<b>данок на добивка за годината</b>	<b>1.162</b>	<b>435</b>
<b>ефективна даночна стапка %</b>	<b>59,77</b>	<b>72,31</b>

**12.2 Дивиденда**

Добивката за 2022 година сеуште не е распределена и таа распределба ќе има одраз во финансиските извештаи за 2023 година. Во текот на 2022 година нема распределба за дивиденда.

**12.3 Заработувачка по акција**

Основната заработувачка по акција се утврдува како количник од нето добивката расположива за распределба, намалена за дивидендата која им припаѓа на приоритетните акции, и пондерираниот просечен број на запишани и издадени акции во текот на годината.

Со состојба на 31 декември 2022 Друштвото не поседува сопствени обични акции (2021 година 0 обични акции).

Акциите на Друштвото се на задолжителна котација на Македонската берза. Во текот на 2022 година на Македонска берза на хартии од вредност нема тргувано со акции на Друштвото, во 2021 година со 2 трансакции е тргувано со 10 акции. Последната пазарна цена по која е тргувано со акциите на Друштвото е 61.500 денари по акција.

<b>о п и с</b>	<b>во денари</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
нето добивка расположива за распределба		782.397	167.555
дивиденда на приоритетните акции		0	0
<b>коригирана нето добивка</b>		<b>782.397</b>	<b>167.555</b>
издадени обични акции		1.249	1.249
откупени сопствени акции, состојба на 01.01....		0	0
откупени сопствени акции во годината (пондерирано месечно)		0	0
<b>пондериран просечен број на обични акции</b>		<b>1.249</b>	<b>1.249</b>
<b>основна заработувачка по акција</b>		<b>626,42</b>	<b>134,15</b>

Со оглед на фактот дека Друштвото нема издадено конвертибилни приоритетни акции или други вакви инструменти, не се пресметува разводната заработувачка по акција.

## БЕЛЕШКА 13. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА

### 13.1 Недвижности, постројки и опрема

<b>о п и с</b>	<b>град.обј.</b>	<b>опрема</b>	<b>транс.с/за</b>	<b>аванси</b>	<b>вкупно</b>
<i>набавна вредност</i>					
состојба на 01.01.2021	180.236	181	53	0	180.470
зголемување (набавки) во 2021	2.797	35	0	0	2.832
намалување (продажба, пренос)	0	0	-53	0	-53
состојба на 31.12.2021	183.033	216	0	0	183.249
<i>исправка на вредноста</i>					
состојба на 01.01.2021	19.215	72	1	0	19.288
амортизација за 2021 година	4.566	21	15	0	4.602
намалување на исправката	0	0	-16	0	-16
состојба на 31.12.2021	23.781	93	0	0	23.874
<i>сегашна вредност на 31.12.2020</i>	<i>161.021</i>	<i>109</i>	<i>52</i>	<i>0</i>	<i>161.182</i>
<b>сегашна вредност на 31.12.2021</b>	<b>159.252</b>	<b>123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159.375</b>

О П И С	градобј.	опрема	транс.с/ва	аванси	вкупно
<i>набавна вредност</i>					
состојба на 01.01.2022	183.033	216	0	0	183.249
зголемување (набавки) во 2022	1.202	32	0	0	1.234
намалување (продажба, пренос)	0	0	0	0	0
состојба на 31.12.2022	184.235	248	0	0	184.483
<i>исправка на вредноста</i>					
состојба на 01.01.2022	23.781	93	0	0	23.874
амортизација за 2022 година	4.606	33	0	0	4.639
намалување на исправката	0	0	0	0	0
состојба на 31.12.2022	28.387	126	0	0	28.513
<i>сегашна вредност на 31.12.2021</i>	<i>159.252</i>	<i>123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>159.375</i>
<b><i>сегашна вредност на 31.12.2022</i></b>	<b><i>155.848</i></b>	<b><i>122</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>155.970</i></b>

Градежните објекти се хипотекарно заложени за обезбедување на кредитите.

#### БЕЛЕШКА 14. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖИВИ ЗА ПРОДАЖБА

О П И С	2022 г.	2021 г.
вложувања во котирачки акционерски друштва	48.131	33.450
<b>ВКУПНО</b>	<b>48.131</b>	<b>33.450</b>

Друштвото поседува акции во Гранит АД Скопје, Макшетрол АД Скопје, Макстил АД Скопје и НЛБ банка АД Скопје.

#### БЕЛЕШКА 15. ЗАЛИХИ

О П И С	нето 2021 г.	2022 година			%
		брuto	исправка	нето	
ситен инвентар во употреба	3	0	0	0	0,00
<b>ВКУПНО</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

#### БЕЛЕШКА 16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИТЕ

О П И С	2022 г.	2021 г.
побарувања од купувачите во земјата	633	1.021
<b>ВКУПНО</b>	<b>633</b>	<b>1.021</b>



БЕЛЕШКА 17. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

О П И С	2022 г.	2021 г.
побарувања за даноци и придонеси	22	361
<b>ВКУПНО</b>	<b>22</b>	<b>361</b>

БЕЛЕШКА 18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

О П И С	2022 г.	2021 г.
транзакциски сметки - денарски	30	1.067
<b>ВКУПНО</b>	<b>30</b>	<b>1.067</b>

Друштвото денарските трансакции година ги врши преку трансакциски сметки отворени кај Стопанска банка АД Скопје, Комерцијална банка АД Скопје и ПроКредит банка АД Скопје.

БЕЛЕШКА 19. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

О П И С	2022 г.	2021 г.
однапред платени трошоци	1.749	547
<b>ВКУПНО</b>	<b>1.749</b>	<b>547</b>

БЕЛЕШКА 20. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

О П И С	2022 г.	2021 г.
запишан уплатен капитал	77.638	77.638
законски, статутарни и останати резерви	13.761	13.602
реавалоризациони резерви	1.875	1.875
акумулирана добивка	3.665	8.827
Пренесена загуба	0	-5.170
нераспоредена добивка (загуба) за годината	783	167
<b>ВКУПНО</b>	<b>97.722</b>	<b>96.939</b>

20.1 Акционерски капитал

опис	број на акции			
	обични	приоритетни	сопствени	нето во оптек
состојба 01.01.2021 година	1.249	0	0	1.249
откуп на сопствени акции во 2021 г.	0	0	0	0
продажба на сопствени акции во 2021 г.	0	0	0	0
<b>состојба на 31.12.2021 година</b>	<b>1.249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.249</b>
откуп на сопствени акции во 2022 г.	0	0	0	0
продажба на сопствени акции во 2022 г.	0	0	0	0
<b>состојба на 31.12.2022 година</b>	<b>1.249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.249</b>

Друштвото е запишано во трговскиот регистар со капитал од 77.637.800 денари. Во висина на овој капитал издадени се 1.249 обични акции во вредност од по 1.000 евра за 1 акција. Со состојба на 31.12.2022 година акциите ги поседуваат 4 физички лица, во 2021 година 4 физички лица.

Над 5% од обичните акции со право на глас поседуваат:

опис	2022 година		2021 година	
	број акции	% учество	број акции	% учество
Васил Георгиев	618	49,48	618	49,48
Ристо Масев	618	49,48	618	49,48
Останати акционери	13	1,04	13	1,04
<b>вкупно</b>	<b>1.249</b>	<b>100,00</b>	<b>1.249</b>	<b>100,00</b>

Членовите на Одборот на директори Васил Георгиев и Ристо Масев поседуваат по 618 акции и имаат по 49,48% учество во основната главнина на Друштвото. Неизвршните членови на Одборот на директори примаат месечен надомест од по 430.000 денари.

20.2 Резерви

опис	ревалор. резерви	РЕЗЕРВИ		
		законски	статутарни	останати
состојба 01.01.2021 година	1.875	1.943	0	7.150
зголемување во 2021 година	0	8	0	4.501
корекција	0	0	0	0
намалување во 2021 година	0	0	0	0
<b>состојба на 31.12.2021 година</b>	<b>1.875</b>	<b>1.951</b>	<b>0</b>	<b>11.651</b>
зголемување во 2022 година	0	0	0	159
корекција	0	0	0	0
намалување во 2022 година	0	0	0	0
<b>состојба на 31.12.2022 година</b>	<b>1.875</b>	<b>1.951</b>	<b>0</b>	<b>11.810</b>

## 21. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

### 21.1 Долгорочни кредити и заеми

кредитор, заемодавател	износ на 31.12.	
	2022 г.	2021 г.
ПроКредит банка АД Скопје	44.420	43.008
Стопанска банка АД Скопје	59.128	53.235
<b>Вкупно долгорочни кредити</b>	<b>103.548</b>	<b>96.243</b>
доспеани за 12 месеци - пренесени во краткорочни	0	0
<b>ВКУПНО</b>	<b>103.548</b>	<b>96.243</b>

Обезбедувањето на кредитите од ПроКредит банка е со хипотека на недвижен имот, меници и менични изјави од Друштвото и мнозинските акционери Ристо Масев и Васил Георгиев.

Кредитот од Стопанска банка АД Скопје е обезбеден со хипотека на недвижен имот, меници и менични изјави од Друштвото и залог на идно парично побарување по договор за закуп.

## 22. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

о п и с	2022 г.	2021 г.
добавувачи во земјата	2.202	97
<b>ВКУПНО</b>	<b>2.202</b>	<b>97</b>

## 23. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

о п и с	2022 г.	2021 г.
обврски за даноци, придонеси и други давачки	828	780
обврски за краткорочни кредити и позајмици	1.410	830
обврски за аванси	655	750
обврски према вработените	35	0
<b>ВКУПНО</b>	<b>2.928</b>	<b>2.360</b>

Обврските за краткорочни кредити и заеми се следниве:

<b>кредитор, заемодавател</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
ПроКредит банка АД Скопје - овердрафт	672	0
Развојна банка	738	830
<b>вкупно</b>	<b>1410</b>	<b>830</b>

#### БЕЛЕШКА 24. ПАСИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

<b>о п и с</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
однапред пресметани трошоци	185	185
<b>вкупно</b>	<b>185</b>	<b>185</b>

#### 25. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

##### 25.1 Дадени хипотеки на својот имот

Друштвото има дадено хипотека на недвижен имот

- градежен објект од 3.881 м<sup>2</sup> и земјиште под зграда од 1.606 м<sup>2</sup> во корист на ПроКредит банка АД Скопје, како обезбедување на кредитен лимит од 2.700.000 евра
- градежен објект од 2.185 м<sup>2</sup> во корист на Стопанска банка АД Скопје, како обезбедување на кредитен лимит од 1.100.000 евра

##### 25.2 Судски спорови

Друштвото нема поведено судски постапки.

Против Друштвото се води спор во вредност од 2.264.309 денари. Раководството очекува тужбеното барање да биде одбиено и не очекува одливи по тој основ.

#### 26. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Поврзани страни со Друштвото се:

- мнозинските акционери
- клучен менаџерски персонал
- друштва поврзани со клучниот менаџерски персонал и мнозинските акционери

Извршниот член на Одборот на директори нема други примања од Друштвото и трансакции освен по основ на работен однос. Неизвршните членови немаат други примања од Друштвото и трансакции освен надоместот наведен во Белешка 20.1, односно Белешка 10.

## **27. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ**

По датумот под кој се составени овие финансиски извештаи не се случиле материјално значајни настани кои би требало да бидат прикажани во финансиските извештаи.