АД НОВА СТОКОВНА КУЌА СТРУМИЦА

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ НА ОДБОР НА ДИРЕКТОР НА АД НОВА СТОКОВНА КУЌА СТРУМИЦА

Струмица, март 2022

Извештај на одбор на директори на
АД НОВА СТОКОВНА КУЌА во деловната 2022 година

1.Основни податоци

Акционерско друштво е запишано во Трговскиот Регистар во рамките на ЦРМ со целосен назив Акционерско друштво Нова Стоковна куќа АД со седиште на улица Благој Јанков Мучето бр.25 ЕДБ:4027001130706, ЕМБС: 5537266

Приоритетна дејност на Друштвото е: 68.20 Издавање и управување со сопствен имот или недвижен имот земен под закуп .

Вкупната главнина на Акционерско Друштво изнесува 77.637.800 денари, непаричен влог.

2.Седници

Одборот на директори во деловната 2022 година одржа три седници. Седниците се одржуваа непречено и на истите имаше кворум за работа. На седниците на ОД беа разгледувани материјалите за Собрание на акционерите и беа разгледувани тековните прашања.

3.Акционерска книга

На ден 31.12.2022 година во Акционерската книга издадена од централниот депозитар за хартии од вредност состојбата е следната:

Во Акционерската книга се заведени 4 акционери со вкупен број 1249 обични акции. Номиналната вредност на една акција изнесува 1.000 евра. Мегународен идентификациски број на акции издадени од АД-ИСИН бр. MKNOSK101013.

4.Остварување на приходи

Во тековната 2022 година друштвото оствари вкупни приход од 22.757 илјади денари, а во 2021 година 17.097 илјади денари

5.УПРАВУВАЊЕ

5.1 Главни фактори кои имат влијание врз работењето на АД НОВА СТОКОВНА КУЌА

Најглавните фактори кои имат влијание врз работењето на друштвото се макроекономската политика, како и куповната моќ на друштвата клиенти.

5.2 Начин на управување

Начинот на управување на друштво е еднostепен со кои управува одборот на директори

5.3 Политика на вложување

Најзначајниот дел од вложувањето се врши во градежни објекти. Иако во РСМ не е многу развиена берзанската активност Друштвото во 2022 година вложуваше во акции на Македонската берза, со што го зголеми портфолиото на хартии од вредност.

5.4 Политика на дивидента

АД НОВА СТОКОВНА КУЌА во текот на 2022 не изврши исплата на дивидинда.

5.5 Извори на средства на АД

Изворите на средства се остваруваат од издавање на закуп на деловниот објект и користење на кредити од деловните банки.

5.6 Изгледи за иден развој

Својата долгорочна политика друштвото ја насочува кон зголемување на капиталот и приходување на средствата кои ќе се вложат во пласман на капитал, што е и основната преокупација на друштвото, како и можност за нови дејности кое друштвото ќе може да ги развива.

6. Организациона поставеност и број на вработени

Највисоки органи на управување во Ад Нова Стоковна куќа се собрание на акционери и одбор на директори. Бројот на вработени изнесува 1 лице.

7.ОБВРСКИ, ПОБАРУВАЊА, ЛИКВИДНОСТ

7.1 Ликвидност

Во текот на деловната 2022 година АД Нова Стоковна куќа се трудеше да ја задржи ликвидноста на друштвото, навремено ги подмируваше своите обврски.

7.2 Побарувања на крајот од годината

На крајот од годината,односно 31.12.2022. година АД НОВА СТОКОВНА КУЌА имаше побарувања и тоа од:

Опис	2022 г.	2021 г
побарувања од купувачи	632.629	1.021.158
побарувања за даноци	22.052	360.416
вкупно	**654.681**	**1.381.574**

7.3 Состојба на жиро сметка

Состојбата на жиро сметките на ден 31.12.2022 година изнесува 30.329 денари.

7.4 Обврски на крајот од година

На крајот од годината,односно 31.12.2022. година АД Нова Стоковна Куќа имаше обврски и тоа од:

Опис	2022 г.	2021 г.
обврски кон добавувачи	2.202.312	97.001
обврски за аванси депозити и кауции	655.195	749.521
обврски кон државата	827.709	780.436
обврски по заеми и кредити	104.957.837	97.072.749
обврски кон вработените	35.100	0
вкупно	**108.678.153**	**98.699.707**

8.Остварени финансиски резултати

Во 2022 година искажавме позитивен финансиски резултат со добивка од 782.397 денари, а во 2021 година 167.555 денари.

БИЛАНС НА УСПЕХ	*2022 г.*	*2021 г.*
Приходи од работење	22.757.193	17.097.424
Расходи од работење	20.812.098	16.495.243
Добивка пред оданочување	1.945.095	602.181
Данок на добивка	1.162.698	434.626
Нето добивка за деловната година	782.397	167.555

10.Судски спорови во деловната 2022 година

Друштвото нема поведено судски постапки.

Раководството не очекува одливи по основ на судски постапки.

ИЗВРШЕН ДИРЕКТОР
ЦВЕТА БЕЛЧОВСКА

____