



AUTOMAKEDONIJA

G R O U P

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ 2022



1. ВОВЕДНО ОБРАЌАЊЕ

2. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Лична карта на Аутомакедонија АД
- Евидентирани недвижности
- Кадровски потенцијал

2. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2022 година

- Финансиски резултати на фирмите на Групацијата Аутомакедонија во 2022
- Аутомакедонија АД Скопје
- АМ Церт дооел Скопје
- АМ БРОКЕР АД Скопје
- СИЦ АМ ДООЕЛ Битола
- АУТО 1 РЕНТ дооел Скопје

3. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА 2022 И ПЛАНСКИ ПРОЕКЦИИ 2023

ВОВЕДНО ОБРАЌАЊЕ

Почитувани акционери,

Годината што изминува остваривме успешни резултати во сите сегменти и компании од нашето работење, а во континуитет од особено тешката 2020-та КОВИД година, и успешната 2021-ва година која беше одбележана со општа светска криза на снабдување со електронски компоненти во автоиндустријата што резултираше во намалување на испораките, прекин на производни процеси и делумно затварање на автомобилски фабрики во целиот свет.

Во контекст на горенаведеното, 2022-ра година за АУТОМАКЕДОНИЈА АД Скопје се карактеризира со позитивни резултати, остварени во услови на општи ценовни покачувања, односно двоцифрена инфлација во земјата и намалена куповна моќ на населението и рационализација на трошењето во компаниите.

Следствено се соочивме со дополнителни ценовни покачувања во набавката на нови автомобили, а особено кај доскоро носечкиот бренд ОПЕЛ кои заедно со промена на бизнис моделот на брендот на локалниот пазар, сериозно негативно влијаеа на работењето, а сепак беа надминати со дополнителни залагања и продажби во делот на комерцијални возила и автобуси од брендот ИСУЗУ, како и раст во делот на брендот Санг-Жонг.

Горенаведеново резултираше во:

- Остварена поединечна бруто маржа од 126 милиони денари, зголемување за 8% во однос на минатата година кое е главно резултат на зголемена бруто маржа од продажба на возила за 48%.
- Остварена консолидирана бруто маржа од 198 милиони денари, зголемување за 7% во однос на 2021 година
- Остварена консолидирана EBITDA од 55,3 милиони денари, зголемување за 14% во однос на 2021 година, односно ЕБИТДА стапка од 11,5%.
- Остварена поединечна нето добивка по оданочување од 24,5 милиони денари, зголемување од 79% и консолидирана нето добивка од 21,7 милиони денари.

ВОВЕДНО ОБРАЌАЊЕ (продолжение)



Во делот на компаниската инфраструктурата, по донесената одлука за продажба или довршување на деловниот центар ХУБО-Злокуќани на претходното собрание на акционери, пристапивме кон финализација на проектот и соодветните дозволи за измени во тек на градба и се очекува прибирање понуди и финализација на истиот во 2022-ра година. Веќе постојат разговори и преговори за издавање и продавање на сегменти од истиот по неговото финализирање кон крајот на 2023-та и почеток на 2024-та година.

Изминатата година беше и одбележана со јубилеј - 75 години од основањето на компанијата, кој беше одбележан со соодветно освежување на визуелниот идентитет на компанијата, бројни маркетиншки кампањи на социјалните медиуми, интерно брендирање и комуникација со вработените и прикладни јубилејни награди за најлојалните вработени во компаниите членки на групацијата.

Во наредната година покрај испитување на можностите за проширување на полето на дејствување на компанијата преку нови конвенционални или електрични брендови, фокусот на работењето ќе биде ставен на:

- Деловна интеграција на компаниите и процесите и унапредување на работењето
- Реорганизација на помалку рентабилните делови на компанијата (АМ ЦЕРТ)
- Јасна ориентираност кон пазарот на комерцијални возила, деловни клиенти – компании и јавен транспорт

Јакнење на човечкиот капитал е клучен постулат во работењето воопшто и следствено ќе се продолжат започнатите програми и иницијативи за задоволство на вработените и надградат со соодветни програми за зголемување на мотивација и наградување.

Игор Илиевски
Генерален директор
Аутомакедонија АД



ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

АУТОМАКЕДОНИЈА АД

ЛИЧНА КАРТА НА АУТОМАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ

Назив на друштвото:	Друштво за внатрешен и надворешен промет АУТОМАКЕДОНИЈА АД Скопје
Адреса и седиште на друштвото:	ул. 16-та Македонска бригада 2, 1000 - Скопје, Р. Македонија
Телефон:	3103-130
Факс:	3103-131
Е-mail:	automak@automakedonija.com.mk
Веб страна:	www.automakedonija.com.mk
Датум на основање:	6.9.47
Број на вработени на 31.12.2021:	86 вработени
Систем на управување на друштвото	Двостепен систем на управување
Вкупен износ на основна главнина:	3.671.072 ЕУР
Број на издадени обични и приоритетни акции:	Обични акции: 82.529 или 100 %
Номинална вредност на акциите:	44.48 EUR
Дали во овој период е извршена емисија на акции?	Во овој период не е извршена емисија на акции
Дали во овој период е извршена поделба на акциите на акционерското друштво?	Во овој период не е извршена поделба на акциите на акционерското друштво
Број на акционери на 31.12.2021:	223 акционери
Број и процент на сопствени, обични и приоритетни акции во основната главнината на последниот ден на периодот за кој се известува	Сопствени акции 4980 ; 6.03 %
Податоци за стекнување на сопствени акции од страна на друштвото	Аутомакедонија АД Скопје со одлука бр. 02-1524/3 од 28.05.2004 донесена од страна на Собранието на акционерите се стекна со 4980 сопствени акции.

ЛИЧНА КАРТА НА АУТОМАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ (продолжение)

АУТОМАКЕДОНИЈА ГРУПАЦИЈА е составена од следните компании

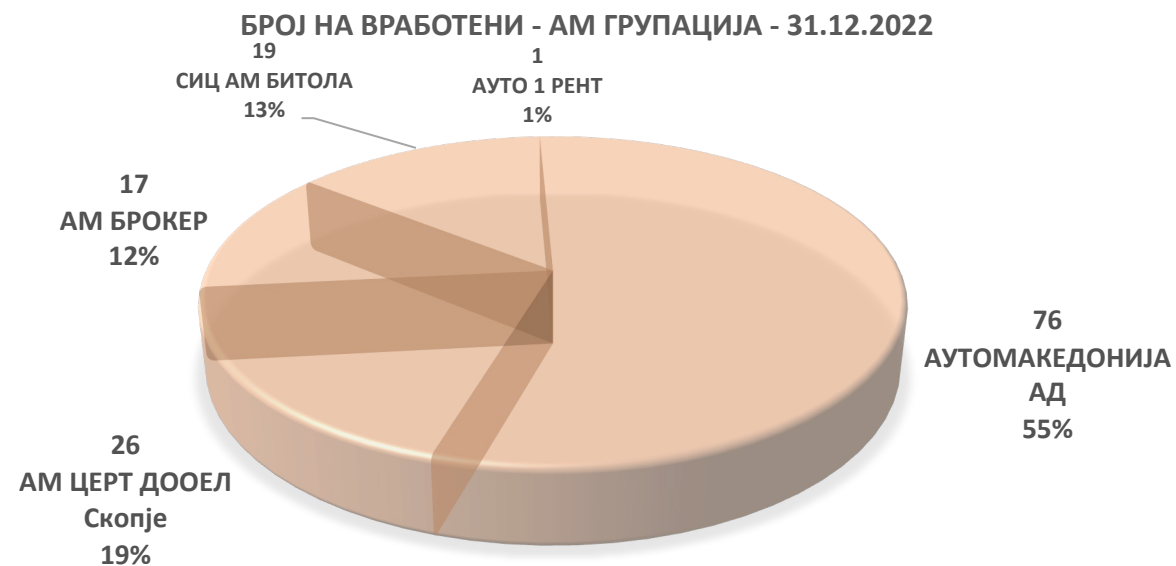
- ❑ Аутомакедонија АД Скопје е друштво специјализирано за продажба и сервисирање на возила и резервни делови, дополнителна опрема и изработка на модификации на моторни возила.
- ❑ АМ ЦЕРТ ДООЕЛ Скопје /100% сопственост на Аутомакедонија/ е специјализирана компанија за едукациско, испитно/инспекциски, лабораториски испитувања и калибрации, сертификациски дејности и менаџмент системи, основана во 2006 година, во целосна сопственост на Аутомакедонија АД.
- ❑ АМ Брокер АД Скопје е брокерско друштво, кое работи на сите видови осигурување и отпочна со својата дејност од 02.01.2014 /Аутомакедонија поседува 40% /
- ❑ Сообраќаен испитен центар АМ ДООЕЛ Битола (100% сопственост на Аутомакедонија), кој по добиена лиценца од страна на Министерството за внатрешни работи на 15.12.2014 година започна со работа на 15.01.2015 година. Лиценцата го опфаќа регионот Битола, Прилеп, Ресен, Демир Хисар, Македонски Брод и Крушево, со придружните Општини.
- ❑ АУТО 1 Рент ДООЕЛ Скопје – компанија отворена во 2018 година, 100% сопственост на Аутомакедонија. Во 02.2019 беше преименувана и доби нова дејност - за изнајмување на возила.

ЕВИДЕНЦИЈА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ НА АУТОМАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ

ПРЕГЛЕД НА ИМОТ АУТОМАКЕДОНИЈА АД		
локација	вкупно објект m2	Земјиште во сопственост m2
Автокоманда деловен. објект	3.165 m2	4.225
Стаклара Кисела Вода 2	1.243 m2 + 384 m2 (сервис +СТП)	3.636
Стаклара Кисела Вода 2 - пумпни станици	24 m2	
Авто Турист Кисела Вода 1(2946/1)	1.872 m2	1.448
Авто Турист Кисела Вода 1(2946/2)	1.080 m2	
Кисела Вода 1-времен објект	480 m2	
Кисела вода 1 деловен објект	20 m2	
Центар деловен објект	4.232 m2 + 278 m2	1.457
Злокуќани - Хубо деловен објект	3.278 m2	1.379
Белград деловен објект	326 m2 (мезанин)	
Прилеп деловен објект	103 m2 (први кат)	
Битола деловен објект	609 m2	

ВРАБОТЕНИ ВО АУТОМАКЕДОНИЈА

КОМПАНИЈА	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ 31.12.2020	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ 31.12.2021	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ 31.12.2022
АУТОМАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	92	86	76
АМ ЦЕРТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	33	32	26
АМ БРОКЕР АД СКОПЈЕ	14	16	17
СИЦ АМ ДООЕЛ БИТОЛА	23	22	19
АУТО 1 РЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	1	1	1
ВКУПНО	163	157	139





Финансиски извештаи за работењето на
фирмите во Групацијата Аутомакедонија за
2022 година



АУТОМАКЕДОНИЈА

Финансиски извештаи за

АУТОМАКЕДОНИЈА АД

Финансиски извештаи за работењето на АУТОМАКЕДОНИЈА АД во 2022 година



Поединечите финансиските извештаи, кои се составен дел на овој преглед, се подготвени согласно сметководствените стандарди и законските регулативи, а се наменети за менаџментот, управните органи и акционерите.

Од страна на Менаџментот и Надворешната ревизија се оценети како објективни и стручно изготвени и како такви претставуваат солидна подлога за донесување на одлуки на Управниот одбор и Надзорниот одбор и се наменети за соодветно донесување на одлука за усвојување на годишната сметка за Аутомакедонија АД.

АУТОМАКЕДОНИЈА АД Скопје во 2022 година оствари позитивен финансиски резултат, односно **нето добивка во износ од 24,5 милиони денари**, што е за 79 % поголема во однос на 2021. ЕБИТДА во вредност од 46 милиони денари која изнесува 10% од приходите или зголемување за 31% во однос на 2021 година.

Зголемувањето на нето добивката во 2022 година, покрај зголемените финансиски приходи од вложувања (18 мил денари во 2022 во однос на 12 мил денари во 2021), се должи и на зголемената Оперативна добивка од тековно работење за 45%. Истата е резултат на намалување на оперативните трошоци за 5% како и зголемена бруто маржа од редовно работење за 8% во 2022 во однос на 2021.

На финансискиот резултат позитивно влијаеше:

- Пораст на продажбата и бруто маржа на комерцијални возила (автобуси и камиони)
- Пораст на сервисните и услужни дејности како и флотни долгорочни договори и пораст на бруто профитната маржа
- Пораст на финансиските приходи

На финансискиот резултат негативно влијаеше

- Пораст на оперативните трошоци за 11% како најдиректен ефект од пораст на цените и трошоците за електрична енергија како и пораст на цените на сите оперативни трошоци во аналогича со инфлациските движења на светско ниво
- Исправка на вредност на тековни средства – залихи и побарувања во Аутомакедонија АД во однос на стари необртни делови повеќе од 10 години во Аутомакедонија АД

Билансот на состојба бележи оптимизација преку структурно сегментирање на залихата, зголемена за 37% во најголем дел како фокус на сегментот стопански возила. Следствено зголемени обврски за краткорочни кредити, со намалување на обврски за долгорочни кредити за 44% како и обврските кон добавувачи намалени за 33%.

Целосната оптимизација доведува до пораст на Капиталот за 8% и позитивен паричен тек.

БИЛАНС НА УСПЕХ - АМ АД Поединечен

АУТОМАКЕДОНИЈА АД БИЛАНС НА УСПЕХ	FY 2020		FY 2021		FY 2022		FY 2022 vs FY 2021
	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА	500.096	100%	468.845	100%	445.486	100%	-5%
Приходи од продажба на возила	341.451	68%	293.384	63%	301.854	68%	3%
Приходи од сервисна активност и рез.делови	128.944	26%	146.050	31%	114.006	26%	-22%
Приходи од закупнини	29.701	6%	29.411	6%	29.627	7%	1%
COGS - Набавна вредност на прод. производи	373.115	75%	352.261	75%	319.234	72%	-9%
Набавна вредност на продадени возила	303.535	61%	268.321	57%	265.792	60%	-1%
Набавна вредност на делови	69.580	14%	83.939	18%	54.430	12%	-35%
GROSS PROFIT	126.981	25%	116.585	25%	126.252	28%	8%
Разлика во цена - возила	37.915	8%	25.063	5%	37.050	8%	48%
Разлика во цена сервисна активност и рез.делови	59.364	12%	62.110	13%	59.576	13%	-4%
ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ	3.716	1%	5.832	1%	7.423	2%	27%
Трошоци за вработени	46.033	9%	49.661	11%	49.978	11%	1%
Оперативни трошоци (ОРЕХ)	51.725	10%	46.369	10%	51.802	12%	12%
Амортизација	18.860	4%	14.673	3%	14.818	3%	1%
ВКУПНИ ТРОШОЦИ	116.618	23%	110.703	24%	116.598	26%	5%
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА	14.079	3%	11.714	2%	17.077	4%	46%
Приходи од дивиденди	5.500	1%	12.000	3%	18.000	4%	50%
Вонредни отписи - writte offs	-7.270	-1%	-3.343	-1%	-3.984	-1%	19%
EBIT	12.309	2%	20.371	4%	31.093	7%	53%
EBITDA	31.168	6%	35.044	7%	45.911	10%	31%
Финансиски приход - камати и поз.курсни разлики	577	0%	674	0%	0	0%	-100%
Финансиски расход - камати и нег.курсни разлики	6.192	1%	7.174	2%	6.202	1%	-14%
EBT	6.694	1%	13.871	3%	24.891	6%	79%
Данок на добивка	1.514	0%	211	0%	399	0%	90%
НЕТО ДОБИВКА (NP)	4.025	1%	13.661	3%	24.491	5%	79%

БИЛАНС НА СОСТОЈБА - АМ АД Поединечен

АУТОМАКЕДОНИЈА АД - БИЛАНС НА СОСТОЈБА мкд / '000	FY 2020	FY 2021	FY 2022	FY 2022 vs FY 2021
	000 МКД	000 МКД	000 МКД	
СРЕДСТВА	670.267	568.831	638.513	12%
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА	362.054	337.577	337.065	0%
Недвижности, постројки и опрема	208.733	215.675	204.468	-5%
Недвижности даени под закуп	120.045	103.495	121.349	17%
Нематеријални средства	90	90	1.010	
Вложувања во подружници	2.160	2.160	2.160	0%
Долгорочни побарувања од купувачи	31.026	16.157	8.078	-50%
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	308.213	231.254	301.447	30%
Залихи	124.146	106.943	146.765	37%
Побарувања од купувачи	171.340	109.447	137.232	25%
Побарувања за дадени аванси и поб.ддв	5.643	5.970	2.533	
Останати тековни средства и АВР	2.264	2.679	2.808	5%
Парични средства и парични еквиваленти	4.819	6.215	12.109	95%
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ	670.266	568.831	638.512	12%
ГЛАВНИНА	305.067	318.722	343.213	8%
Акционерски капитал (основна главнина)	191.648	191.648	191.648	0%
Сопствени акции (-)	(8.000)	(8.000)	(8.000)	0%
Законски резерви	26.474	26.675	27.358	3%
Резерви	69.751	73.570	86.547	18%
Објективна вредност и останати резерви	(51.759)	(51.759)	(51.759)	0%
Добивка од деловната година	4.025	13.661	24.491	79%
Акумулирана добивка	72.927	72.927	72.927	0%
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ	147.317	122.201	86.424	-29%
Долгорочни кредити	101.430	77.978	43.942	-44%
Резервирања	-	-	-	
Одложени приходи	45.887	44.223	42.482	-4%
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ	217.883	127.908	208.875	63%
Обврски спрема добавувачи	63.648	31.676	21.184	-33%
Обврски за примени аванси и даночни	2.436	12.769	16.319	28%
Краткорочни кредити и позајмици	107.208	39.209	129.000	229%
Тековен дел на долгорочни кредити	29.354	37.793	35.755	
Останати краткорочни обврски	15.236	6.461	6.617	2%
ВКУПНИ ОБВРСКИ	365.200	250.109	295.299	18%

ПАРИЧЕН ТЕК - АМ АД Поединечен

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИ ТЕКОВИ (CASH FLOW)	2022	2021	2020
АУТОМАКЕДОНИЈА АД	000 МКД	000 МКД	000 МКД
Парични текови од оперативни активности			
ДОБИВКА (ЗАГУБА) пред оданочување	24.891	13.871	5.539
Усогласување за:			
Амортизација на недвижности постројки опрема	14.818	14.673	18.860
Отпис на побарувања	-	1.042	3.070
Расходи за камати	6.202	6.828	5.430
Капитална добивка од продажба на возила	(124)	(1.680)	(3.272)
Добивка (загуба) пред промени во обртни с-ва	45.787	34.733	29.627
Побарување од купувачи	(20.386)	49.275	(50.409)
Останати тековни средства и АВР	285	(415)	(580)
Побарувања за дадени аванси	3.437	(327)	3.059
Залихи	(39.822)	17.203	(24.009)
Обврски кон добавувачи	(6.785)	(31.972)	27.079
Обврски за примени аванси	3.550	10.333	(3.759)
Останати тековни обврски и ПВР	(5.575)	(8.776)	3.666
Нето пари употребени во работењето	(19.509)	70.055	(15.324)
Платена камата	(6.003)	(7.174)	(6.192)
Платен данок од добивка	791	(1.514)	(956)
Нето парични текови од оперативни активности	(24.721)	61.366	(22.472)
Парични текови од вложувачки активности			
Купување на основни средства	(26.431)	(7.470)	(6.376)
Продажба на основни средства	3.195	15.498	9.945
Дадени заеми	-	-	200
Вложување во подружници	0	0	270
Нето парични текови од вложувачки активности	(23.236)	8.028	4.039
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (отплатени) кредити	53.851	(67.999)	14.961
Исплатени дивиденди	0	0	0
Нето парични текови од финансиски активности	53.851	(67.999)	14.961
Нето зголемување (намалување) на парични с-ва	5.894	1.396	(3.472)
Парични средства на почеток на годината	6.215	4.819	8.291
Парични средства на крајот на годината	12.109	6.215	4.819

ФИНАНСИСКИ ИНДИКАТОРИ - АМ АД Поединечни

Финансиски индикатори - поединечни		2018	2019	2020	2021	FY 2022
Степен на задолженост (vs Средства)	Dept ratio	32%	41%	36%	27%	33%
Степен на задолженост (vs Капитал)	Dept ratio	44%	61%	78%	47%	57%
Принос на главнина	ROE	3%	2%	1%	4%	7%
Поврат на средства	ROA	2%	1%	1%	2%	4%
EBITDA маржа	EBITDA (%)	8%	6%	6%	7%	10%
Нето профитна маржа	NP (%) NPM	3%	1%	1%	3%	5%
Поврат на инвестиран капитал	ROIC	4%	4%	3%	5%	7%

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАДОЛЖЕНОСТ И ЛЕВЕРИЏ	2021	2022
% задолженост (Средства)	27%	33%
% задолженост (Капитал)	47%	57%

АНАЛИТИКА НА КРЕДИТИ	2021	.2022,
Долгорочни кредити	77.978	45.518
Тековен дел на долг.кредити	37.793	34.179
Вкупно долгорочни кредити	115.771	79.697
Вкупно краткорочни кредити	39.209	129.000
ВКУПНО КРЕДИТИ	154.981	208.697
Покриеност на камата	2	4
Net Dept / EBITDA	4	5

- Позитивен тренд кај сите финансиски индикатори, поготово индикаторите за профитабилност и рентабилност.
- Постигната EBITDA стапка од 10%, највисока во последните години.
- Зголемената задолженост е главно употребена за оптимизација на залихата на обртни средства (фокус на комерцијални возила и автобуси).

ЗАЛИХА ВОЗИЛА 2019 - 2022

АУТОМАКЕДОНИЈА АД

АНАЛИЗА ЗАЛИХА ВОЗИЛА ПО БРЕНДОВИ				
ЗАЛИХА ВОЗИЛА - АУТОМАКЕДОНИЈА	2019	2020	2021	2022
Вредност на залиха - Opel	23.247.528	38.956.777	28.743.872	26.796.918
Вредност на залиха - Isuzu cars	6.036.363	3.228.101	0	0
Вредност на залиха - Isuzu trucks	1.809.289	1.809.289	14.204.623	20.918.283
Вредност на залиха - Isuzu bus	0	0	3.510.732	15.113.675
Вредност на залиха - Syong	6.142.142	22.789.256	2.683.368	20.138.944
Вредност на залиха - Piaggio	2.419.489	3.013.804	5.194.565	3.837.874
Вредност на залиха - Половни возила	1.786.559	5.362.200	2.809.927	3.858.544
Вредност на залиха - трактори			0	9.082.240
ВКУПНО ЗАЛИХА ВОЗИЛА	41.441.370	75.159.427	57.147.087	99.746.478

ДЕНОВИ НА ОБРТ - ВОЗИЛА				
ДЕНОВИ НА ОБРТ	2019	2020	2021	2022
OPEL	53	96	105	150
ISUZU	21	21	50	115
SYONG	0	173	122	61
ПОЛОВНИ ВОЗИЛА	59	44	58	56
ВКУПНО ДЕНОВИ НА ОБРТ	49	74	92	117

ПРЕГЛЕД НА КРЕДИТИ ПО БАНКИ

ПРЕГЛЕД ОБВРСКИ БАНКИ 2022		АУТОМАКЕДОНИЈА АД		31.12.2022					
		.01/2022	.04/2022	.08/2022	.12/2022	месечни ануитети	просечна каматна стапка	вредност рамка	% ИСКОРИСТЕНОСТ СО 31.12.2022
Шпаркасе банка									
1	Долгорочни кредити	370.790 €	294.060 €	201.108 €	100.996 €	16.214 €	2,6%		
2	Краткорочни кредити	422.764 €	536.585 €	1.479.675 €	1.235.772 €	2.049 €	2,6%		
3	Гаранции - девизни (MIDI)	300.000 €	200.000 €	200.000 €	50.000 €				
4	Гаранции (тендерски / чинидбени)	56.023 €	42.422 €	42.422 €	42.422 €			хипотека Автокоманда д.објект	
Вкупно Шпаркасе Банка		1.149.577 €	1.073.067 €	1.923.204 €	1.429.190 €	18.263 €	2,6%	2.000.000 €	71%
Халк Банка									
1	Долгорочни кредити - ХУБО + ЈП ПУП	1.031.072 €	965.726 €	878.153 €	789.491 €	24.700 €	3,2%		
2	Среднорочни кредити - МБПР / ЕИБ	416.566 €	380.878 €	333.033 €	284.816 €	12.631 €	2,0%	(1,6%) и (2.4%)	
3	Краткорочни кредити	211.382 €	48.780 €	360.163 €	260.163 €	718 €	3,2%		
4	Гаранции (тендерски / чинидбени)	12.710 €	21.591 €	49.233 €	97.439 €			хипотека Хубо	реално за користење
Вкупно Халк Банка		1.671.730 €	1.416.976 €	1.620.582 €	1.431.908 €	38.049 €	2,8%	2.300.000 €	62%
НЛБ									
1	Долгорочни кредити	0 €	0 €	0 €	0 €				
2	Среднорочни кредити - МБПР	0 €	146.667 €	133.333 €	120.000 €	13.871 €	1,6%		
3	Краткорочни кредити	0 €	0 €	731.707 €	601.626 €	1.050 €	2,8%		
4	пристапување кон долг	133.333 €	120.833 €	104.167 €	87.500 €	Ауто 1 Рент	2,9%	нотаризирана меница	
Вкупно НЛБ Банка		133.333 €	267.500 €	969.207 €	809.126 €	14.921 €	2,4%	1.000.000 €	81%
ВКУПНО БАНКИ 2022		2.954.641 €	2.757.543 €	4.512.994 €	3.670.224 €	71.233 €	2,6%	5.300.000 €	69%
КРЕДИТИ		2.452.574 €	2.372.697 €	4.117.172 €	3.392.864 €	вкупно месечно	average		
ГАРАНЦИИ + ПРИСТАПУВАЊЕ		502.067 €	384.846 €	395.822 €	277.360 €				



Финансиски извештаи за

AM CERT ДООЕЛ

АМ Церт дооел Скопје е во 100% сопственост на Аутомакедонија АД Скопје. Согласно презентираниите финансиски извештаи АМ Церт дооел ја заврши 2022 година со негативен финансиски резултат во вредност од нето загуба од – 1.12 милиони денари

Тековно АМ ЦЕРТ дооел оперира со три станици за технички прегледи како основна дејност кои во 2022 вс 2021 бележат раст од 33,7% СТП со учество од 61% во вкупниот промет

- Приходи од дејности на АМ Церт во 2022 во однос на 2021 се зголемени за 1,5%
- Трошоците во 2022 вс 2021 се зголемени за 3,7%
- АМ ЦЕРТ дооел во 2021 оствари НЕТО ЗАГУБА од 1,12 мил денари

БИЛАНС НА УСПЕХ – АМ ЦЕРТ дооел

АМ ЦЕРТ ДООЕЛ БИЛАНС НА УСПЕХ	FY 2019		FY 2020		FY 2021		FY 2022		2022 vs 2021 %
	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА	46.657	100%	37.848	100%	37.119	100%	37.675	100%	1,5%
Приходи од технички преглед	18.514	40%	16.644	44%	17.155	46%	22.939	61%	33,7%
Приходи од хомолигации	18.704	40%	12.499	33%	11.392	31%	9.018	24%	-20,8%
Приходи од менаџмент системи	3.131	7%	2.695	7%	3.803	10%	3.407	9%	-10,4%
Приход Битола	3.636	8%	3.446	9%	3.016	8%	695	2%	-77,0%
Приходи од ЦЕМТ	1.917	4%	1.370	4%	1.450	4%	1.384	4%	-4,5%
Приходи од тахографи	140	0%	111	0%	46	0%	0	0%	
Приходи од процена и вештачење	350	1%	874	2%	62	0%	28	0%	
Приход од АМ Академија	320	1%	234	1%	195	1%	204	1%	
НВ Тахографи	-54		-24		0		0		
ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ	312	1%	336	1%	2.850	8%	4.355	12%	52,8%
Трошоци за вработени	18.146	39%	18.338	48%	16.974	46%	17.832	47%	5,1%
Оперативни трошоци (ОРЕХ)	27.323	59%	23.679	63%	23.747	64%	24.327	65%	2,4%
Амортизација	940	2%	933	2%	869	2%	962	3%	10,7%
ВКУПНИ ТРОШОЦИ	46.409	99%	42.949	113%	41.590	112%	43.121	114%	3,7%
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА	561	1%	-4.765	-13%	-1.622	-4%	-1.091	-3%	-32,7%
Приходи од дивиденди	0	0%	0		0		0		
Вонредни отписи - writte offs		0%							
ЕВИТ	561	1%	-4.765	-13%	-1.622	-4%	-1.091	-3%	-32,7%
ЕВИТДА	1.500	3%	-3.832	-10%	-753	-2%	-129	0%	-82,9%
Финансиски приход	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Финансиски расход	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Данок на добивка	220	0%	0	0%	0	0%	38	0%	
НЕТО ДОБИВКА (NP)	340	1%	-4.765	-13%	-1.622	-4%	-1.129	-3%	-30,4%

БИЛАНС НА СОСТОЈБА – АМ ЦЕРТ дооел

АМ ЦЕРТ - БИЛАНС НА СОСТОЈБА Структура / опис	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022
	000 МКД	000 МКД	000 МКД	000 МКД
СРЕДСТВА	11.618	9.857	9.842	15.901
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА	4.069	3.374	2.607	3.795
Недвижности, постројки и опрема	4.069	3.374	2.607	3.795
Нематеријални средства				
Вложувања во подружници	0	0	0	0
Долгорочни побарувања од купувачи				
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	7.548	6.482	7.235	12.105
Залихи	472	467	507	986
Побарувања од купувачи	4.729	2.921	5.485	8.663
Побарувања за дадени аванси	0	0	0	590
Дадени позајмици на поврзани друштва				
Останати тековни средства и АВР	561	641	615	373
Парични средства и парични еквиваленти	1.786	2.454	628	1.493
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ	11.618	9.857	9.842	15.901
ГЛАВНИНА	7.198	2.433	509	-627
Основна главнина	310	310	310	310
Резерви	62	62	62	62
Добивка / Загуба за тековната година	340	-4.765	-1.622	-1.129
Акумулирана добивка	6.486	6.826	1.759	130
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ	0	0	0	0
Долгорочни кредити				
Одложени приходи				
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ	4.419	7.424	9.332	16.528
Обврски спрема добавувачи	3.894	6.405	8.727	16.335
Обврски за примени аванси		848	0	193
Краткорочни кредити и позајмици				
Останати краткорочни обврски	526	171	605	
ВКУПНИ ОБВРСКИ	4.419	7.424	9.332	16.528



СИЦ **АМ**

Финансиски извештаи за

СИЦ АМ БИТОЛА

БИЛАНС НА УСПЕХ – СИЦ АМ Битола

СИЦ АМ БИТОЛА БИЛАНС НА УСПЕХ	FY 2019		FY 2020		FY 2021		FY 2022		2022 vs 2021 %
	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ	29.283	100%	31.206	100%	35.275	100%	30.930	100%	-12,3%
Трошоци за вработени	10.386	35%	10.347	33%	11.403	32%	11.841	38%	3,8%
Оперативни трошоци (ОРЕХ)	5.221	18%	6.132	20%	4.776	14%	6.036	20%	26,4%
Амортизација	762	3%	1.265	4%	1.165	3%	541	2%	-53,5%
ВКУПНИ ТРОШОЦИ	16.369	56%	17.744	57%	17.344	49%	18.419	60%	6,2%
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА	12.914	44%	13.462	43%	17.931	51%	12.511	40%	-30,2%
Приходи од дивиденди		0%							
Вонредни расходи - донација	-5.710	-19%							
ЕВИТ	7.204	25%	13.462	43%	17.931	51%	12.511	40%	-30,2%
ЕВИТДА	7.966	27%	14.727	47%	19.096	54%	13.053	42%	-31,6%
Финансиски приход	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Финансиски расход	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Данок на добивка	1.360	5%	1.403	4%	1.833	5%	1.322	4%	
НЕТО ДОБИВКА (NP)	5.844	20%	12.059	39%	16.098	46%	11.190	36%	-30,5%
ОП (%)	44,1%		43,1%		50,8%		40,5%		
НЕТО ПРОФИТНА МАРЖА	20,0%		38,6%		45,6%		36,2%		

БИЛАНС НА СОСТОЈБА – СИЦ АМ Битола

СИЦ АМ БИТОЛА БИЛАНС НА СОСТОЈБА Структура / опис	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022
	000 МКД	000 МКД	000 МКД	000 МКД
СРЕДСТВА	13.323	18.028	23.098	14.644
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА	2.175	2.484	2.520	444
Недвижности, постројки и опрема	2.175	2.484	2.520	444
Недвижности даени под закуп				
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	11.148	15.544	20.578	14.199
Залихи				
Побарувања од купувачи	0	0	12.000	8.363
Останати тековни средства и АВР	96	7.270	1.625	171
Парични средства и парични еквиваленти	11.052	8.274	6.953	5.666
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ	13.322	18.028	23.098	14.643
ГЛАВНИНА	8.838	15.397	19.495	14.206
Акционерски капитал (Основна главнина)	310	310	310	310
Резерви	230	230	230	-230
Објективна вредност и останати резерви				
Добивка за тековната година	5.844	12.059	16.098	11.190
Акумулирана добивка	2.454	2.798	2.857	2.936
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ	3.332	1.667	850	0
Долгорочни кредити	3.332	1.667	850	0
Одложени приходи				
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ	1.152	964	2.753	438
Обврски спрема добавувачи	174	313	1.335	22
Останати краткорочни обврски	978	651	1.418	416
ВКУПНИ ОБВРСКИ	4.484	2.631	3.603	438
			0	0
СИЦ АМ БИТОЛА	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2021
ROA	44%	67%	70%	76%
ROE	66%	78%	83%	79%



АУТО 1 РЕНТ

Финансиски извештаи за

АУТО 1 РЕНТ

БИЛАНС НА УСПЕХ – АУТО 1 РЕНТ

АУТО 1 РЕНТ БИЛАНС НА УСПЕХ	FY 2019		FY 2020		FY 2021		FY 2022		2022 vs 2020 %
	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ И ПРОИЗВОДИ	2.299	100%	4.010	100%	6.968	100%	16.099	100%	131,1%
Трошоци за вработени	754	33%	896	22%	911	13%	949	6%	4,2%
Оперативни трошоци (ОРЕХ)	1.911	83%	1.051	26%	2.027	29%	4.621	29%	127,9%
Амортизација	478	21%	2.063	51%	3.902	56%	9.758	61%	150,1%
ВКУПНИ ТРОШОЦИ	3.143	137%	4.009	100%	6.840	98%	15.328	95%	124,1%
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА	-844	-37%	1	0%	128	2%	772	5%	504,5%
Приходи од дивиденди		0%		0%		0%		0%	
Вонредни расходи - донација		0%		0%		0%		0%	
ЕВИТ	-844	-37%	1	0%	128	2%	772	5%	504,5%
ЕВИТДА	-366	-16%	2.064	51%	4.030	58%	10.530	65%	161,3%
Финансиски приход	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Финансиски расход	0	0%	0	0%	43	1%	0	0%	-100,0%
Данок на добивка	0	0%	0	0%	20	0%	89	1%	345,0%
НЕТО ДОБИВКА (НР)	-844	-37%	1	0%	65	1%	683	4%	956,0%

БИЛАНС НА СОСТОЈБА – АУТО1 РЕНТ

АУТО1 РЕНТ БИЛАНС НА СОСТОЈБА	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022
	000 МКД	000 МКД	000 МКД	000 МКД
СРЕДСТВА	7.288	11.771	34.914	61.236
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА	6.636	11.233	32.911	52.164
Недвижности, постројки и опрема	6.636	11.233	32.911	52.164
Нематеријални средства	0	0	0	0
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	653	539	2.003	9.072
Залихи				
Побарувања од купувачи	100	262	167	3.846
Побарувања за дадени аванси				1.047
Останати тековни средства и АВР	389	45	1.115	3.427
Парични средства и парични еквиваленти	164	232	721	752
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ	7.288	11.771	34.918	61.234
ГЛАВНИНА	-534	-533	-468	229
Акционерски капитал (Основна главнина)	310	310	310	310
Резерви	0	0	0	0
Добивка / загуба за тековната година	-844	1	65	683
Акумулирана добивка	0	-844	-843	-764
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ	0	0	8.713	5.638
Долгорочни кредити	0	0	8.713	5.638
Одложени приходи				
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ	7.822	12.304	26.674	55.368
Обврски спрема добавувачи	6.744	11.097	24.189	50.589
Обврски за примени аванси				4.711
Краткорочни кредити и позајмици	500	211	14	68
Останати краткорочни обврски	578	996	2.471	0
ВКУПНИ ОБВРСКИ	7.822	12.304	35.386	61.006



АМ БРОКЕР

Финансиски извештаи за

АМ БРОКЕР АД

БИЛАНС НА УСПЕХ – АМ БРОКЕР АД

АМ БРОКЕР АД Скопје е во 40% во сопственост на Аутомакедонија АД Скопје. Согласно презентираниите финансиски извештаи АМ Брокер АД ја заврши 2022 година со позитивен финансиски резултат во вредност од 4,5 милиони денари нето добивка и главнина од 23,6 милиони денари.

АМ БРОКЕР АД БИЛАНС НА УСПЕХ	FY 2019		FY 2020		FY 2021		FY 2022		2022 vs 2021 %
	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	000 МКД	% нсп	
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ	27.326	100%	22.220	100%	31.016	100%	40.315	100%	30,0%
Трошоци за вработени	7.158	26%	7.362	33%	7.859	25%	9.073	23%	15,5%
Оперативни трошоци (ОРЕХ)	13.657	50%	11.292	51%	15.480	50%	22.776	56%	47,1%
Амортизација	186	1%	186	1%	320	1%	416	1%	29,7%
ВКУПНИ ТРОШОЦИ	21.001	77%	18.840	85%	23.659	76%	32.264	80%	36,4%
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА	6.325	23%	3.380	15%	7.356	24%	8.051	20%	9,4%
Приходи од дивиденди		0%							
Вонредни расходи	-1.440	-5%	-2.072		-1.446		-2.664		84,2%
ЕВИТ	4.885	18%	1.309	6%	5.910	19%	5.387	13%	-8,9%
ЕВИТДА	5.071	19%	1.495	7%	6.231	20%	5.803	14%	-6,9%
Финансиски приход	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	
Финансиски расход	32	0%	32	0%	0	0%	0	0%	
Данок на добивка	649	2%	262	1%	535	2%	921	2%	72,1%
НЕТО ДОБИВКА (NP)	4.204	15%	1.015	5%	5.375	17%	4.466	11%	-16,9%
НЕТО ПРОФИТНА МАРЖА	15,4%		4,6%		17,3%		11,1%		

БИЛАНС НА СОСТОЈБА – АМ БРОКЕР АД

АМ БРОКЕР АД БИЛАНС НА СОСТОЈБА Структура / опис	FY 2019 000 МКД	FY 2020 000 МКД	FY 2021 000 МКД	FY 2022 000 МКД
СРЕДСТВА	20.156	21.135	28.459	32.542
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА	395	355	1.120	850
Недвижности, постројки и опрема	395	355	1.120	850
Долгорочни побарувања од купувачи				
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	19.761	20.780	27.339	31.692
Залихи				
Побарувања од купувачи	7.600	6.638	11.535	10.235
Побарувања за дадени аванси				
Останати тековни средства и АВР	7.250	6.206	6.809	9.913
Парични средства и парични еквиваленти	4.911	7.936	8.995	11.544
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ	20.156	21.135	28.459	32.543
ГЛАВНИНА	17.920	18.940	23.300	23.566
Акционерски капитал	3.075	3.075	3.075	3.075
Резерви	887	887	887	887
Добивка за деловната година	4.204	1.015	5.375	4.466
Акумулирана добивка	9.754	13.963	13.963	15.138
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ	0	0	830	461
Долгорочни кредити			830	461
Одложени приходи				
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ	2.236	2.195	4.329	8.516
Обврски спрема добавувачи	2.137	1.833	2.633	6.036
Останати краткорочни обврски	99	362	1.696	2.480
ВКУПНИ ОБВРСКИ	2.236	2.195	5.159	8.977

АМ БРОКЕР	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022
ROA	21%	5%	19%	14%
ROE	23%	5%	23%	19%

ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ – АМ ГРУПАЦИЈА 2022

АУТОМАКЕДОНИЈА ГРУПАЦИЈА

ИЛЈАДИ МКД

Компанија	НЕТО ДОБИВКА 2021	НЕТО ДОБИВКА 2022	2022 вс 2021
АУТОМАКЕДОНИЈА ПОЕДИНЕЧНО	13.661	24.492	79%
АУТОМАКЕДОНИЈА ЗА КОНС. (БЕЗ ДИВИДЕНДИ)	1.661	6.492	291%
АМ ЦЕРТ	-1.622	-1.129	30%
А1 РЕНТ	61	683	1020%
СИЦ БИТОЛА	16.081	11.190	-30%
АМ БРОКЕР КОНТРОЛИРАН 40%	2.152	1.785	-17%
АМ ГРУПАЦИЈА КОНСОЛИДИРАНО	18.333	19.021	4%
АМ БРОКЕР НЕКОНТРОЛИРАН 60%	3.228	2.677	-17%
АМ БРОКЕР ВКУПНО	5.380	4.462	-17%
АМ ГРУПАЦИЈА ВКУПНО	21.561	21.698	1%

Заклучни согледувања 2022 и Плански проекции 2023

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА И ПЛАНСКИ ПРОЕКЦИИ ЗА 2023-та година



По успешната 2022-ра година и резултати остварени во исклучително отежнувачки инфлаторни услови, предвидувањата за 2023 година од макроекономски аспект, најавуваат одредено ценовно стабилизирање и едноцифрена инфлација, меѓутоа последните сигнали што доаѓаат од најразвиените светски економии и нивните финансиски пазари најавуваат исклучително непредвидлива година.

Од внатрешна компаниска перспектива, плановите и насоките за 2023 година се базираат на продолжување на успешните програми и тактики и поправање на одредени недоследности и можат да бидат сумирани како што следи:

- Раст во делот на комерцијални товарни возила со јасен фокус на деловни клиенти – дистрибутерски компании
- Профилирање како најстабилен партнер за општински јавен транспорт (бренд, сервис, подршка, ресурси)
- Континуитет и зголемување во сервисната дејност преку нови флотни договори со деловни клиенти
- Поагресивен раст во брокерските услуги
- Реструктурирање на АМ Церт

Следствено и покрај непредвидливоста, особено во втората половина од 2023-та година, очекуваме подобрени оперативни и финансиски параметри од работењето и проекција за остварување на раст на консолидираните нето приходи за 15% и соодветен раст на остварената консолидирана Нето добивка по оданочување во однос на 2022 година.



AUTOMAKEDONIJA

G R O U P