

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД Битола

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2022,
со извештај на независниот ревизор

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2022,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ	3 - 5
БИЛАНС НА УСПЕХ	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	10
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	11 - 38
Додатоци	
Додаток 1- Годишна сметка	
Додаток 2- Годишен извештај за работа	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД - Битола

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД Битола, што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2022 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД Битола е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и стандардите за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основи за мислење со резерва

Како што е наведено во белешките 19,20 и 21 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2022 година, Друштвото располага со побарувања од купувачи во износ од 410.626 илјади денари, останатите краткорочни побарувања во износ од 674.284 илјади денари и краткорочни финансиски вложувања во износ од 7.856 илјади денари. Друштвото не направи проценка на ризикот и признавање на соодветна загуба поради оштетување во извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување на загубата, согласно прифатената сметководствена политика, објавена во овие финансиски извештаи. Расположливите податоци и информации ни овозможува да направиме сопствена проценка и да го утврдиме износот на евентуално потребната резервација поради оштетување на побарувања од купувачи во износ од 304.350 илјади денари, останатите краткорочни побарувања во износ од 597.579 илјади денари и краткорочни финансиски средства во износ од 5.751 илјада денари, кој износ може да има материјално значаен ефект врз финансиската состојба и резултатот од работењето на Друштвото, со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2022 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за наведеното во претходниот пасус, финансиските извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД Битола заклучно со 31 декември 2022 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2022 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД Битола за годината што заврши на 31 декември 2022 година.

Скопје, 15 мај 2023 година

Овластен ревизор

Ивана Атанасовска



Расел Бедфорд Атанасовски
ДОО Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



ЗК ПЕЛАГОНИ ЈА АД БИТОЛА

БИЛАНС НА УСПЕХ за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Белешки	2022	2021
Приходи од продажба	7	1.118.679	902.843
Останати деловни приходи	8	101.978	434.453
Промени на залихите на готови производи и производството во тек		125.847	-18.881
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието		62.628	49.633
Употребени сировини и помошни материјали	9	-597.720	-471.687
Плати и надоместоци од плати	10	-198.207	-217.909
Амортизација	14	-117.670	-114.559
Набавна вредност на трговски стоки		-2.452	-4.134
Останати деловни расходи	11	-404.597	-396.546
Добивка од редовно работење		88.486	163.213
Финансиски приходи	12	15.508	474
Финансиски расходи	13	-61.586	-127.770
Добивка пред оданочување		42.408	35.917
Данок од добивка		-3.568	-1.499
Нето добивка		38.840	34.418
Основна заработувачка по акција (денари)	23	195,12	172,91

Извршен директор

Белешките се составен дел на
овие финансиски извештаи

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Белешки	2022	2021
Нето добивка за периодот		38.840	34.418
Друга сеопфатна добивка:			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба			-27
Вкупна друга сеопфатна добивка			-27
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		38.840	34.391

Белешките се составен дел на
овие финансиски извештаи

ЗК ПЕЛАГОНИ ЈА АД БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Белешки	2022	2021
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	14	975.303	1.037.339
Нетековни биолошки средства	15	140.768	128.844
Вложувања расположливи за продажба	16	1.199	3.899
Вложувања во подружници	17	1.190.056	1.190.056
Аванси за инвестиции		254	254
Вкупно долгорочни средства		2.307.580	2.360.392
Залихи	18	735.211	536.016
Тековни биолошки средства	15	282.326	319.137
Побарувања од купувачи	19	410.626	443.071
Останати краткорочни побарувања	20	674.284	662.088
Краткорочни финансиски вложувања	21	7.856	10.383
Парични средства	22	99	72
Вкупно тековни средства		2.110.402	1.970.767
ВКУПНО СРЕДСТВА		4.417.982	4.331.159
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		738.184	738.184
Сопствени акции		-6.716	-6.716
Законски резерви		126.491	126.491
Резерва за објективна вредност		-5.919	-5.919
Реинвестирана добивка		221.477	221.477
Нераспределена добивка		1.219.832	1.180.992
Траен капитал		2.293.349	2.254.509
Останати долгорочни обврски	24	253.446	252.155
Обврски према добавувачи	25	717.909	738.409
Обврски за примени аванси	26	258.767	179.049
Обврски по краткорочни кредити	27	399.929	465.739
Останати краткорочни обврски	28	494.582	441.298
Вкупно тековни обврски		1.871.187	1.824.495
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		4.417.982	4.331.159

Одборот на директори ги усвои овие финансиски известаи на 06.03.2023 година и ги одобри за поднесување до Централниот регистар

Извршен директор

Белешките се составен дел на
овие финансиски извештаи

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА КАПИТАЛОТ за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопств. акции	Законски резерви	Резерва за објект. вредност	Нераспре. добивка	Останати резерва	Вкупно
Состојба 1.01.2022	738.184	-6.716	126.491	-5.919	1.180.992	221.477	2.254.509
Сеофатна добивка							
Добивка 2022 година	-	-	-	-	38.840	-	38.840
Усогласување на вложув. расположл. за продажба до нивната пазрна вредност	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна софатна добивка					38.840		38.840
Трансакции со сопствениците							
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределба на добивка	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2022	738.184	-6.716	126.491	-5.919	1.219.832	221.477	2.293.349

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопств. акции	Законски резерви	Резерва за објект. вредност	Нераспре. добивка	Останати резерва	Вкупно
Состојба 1.01.2021	738.184	-6.716	126.491	-5.892	1.146.574	221.477	2.220.118
Сеофатна добивка							
Добивка 2021 година	-	-	-	-	34.418	-	34.418
Усогласување на вложув. расположл. за продажба до нивната пазрна вредност	-	-	-	-27	-	-	-27
Вкупна софатна добивка				-27	34.418		34.391
Трансакции со сопствениците							
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределба на добивка	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2021	738.184	-6.716	126.491	-5.919	1.180.992	221.477	2.254.509

Белешките се составен дел на
овие финансиски извештаи

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	2022	2021
Парични текови од оперативни активности		
Нето добивка	38.840	34.418
Амортизација	117.593	114.480
Побарувања од купувачи	32.445	-180.582
Тековни биолошки средства	36.811	-8.983
Останати побарувања	-12.196	-453.040
Залихи	-199.195	39.723
Обврски према добавувачи	-20.500	185.297
Обврски за промени аванси	79.718	-53.993
Останати тековни обврски	53.284	105.385
Нето парични текови од оперативни активности	126.800	-217.295
Парични текови од инвестициони активности		
Нетековни биолошки средства	-11.924	61.460
Долгорочни вложувања	2.700	486.668
Краткорочни финансиски побарувања	2.527	-3.692
Вложувања расположливи за продажба		26
Нови набавки	-57.001	-58.698
Расходувани и продадени основни средства	1.444	
Нето парични текови од инвестициони активности	-62.254	485.764
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	1.291	-320.738
Откупени сопствени акции		
Објективна вредност од продаж. на вложувањата		-27
Обврски по краткорочни кредити	-65.810	45.967
Нето парични текови од финансиски активности	-64.519	-274.798
Нето зголем./намалување на паричните средства	27	-6.329
Парични средства на почеток од годината	72	6.401
Парични средства на крајот од годината	99	72

Белешките се составен дел на
овие финансиски извештаи

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТО

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД – Битола (во понатамошниот текст: Друштвото) е акционерско друштво, запишано во Трговскиот Регистар на Република Македонија со единствен матичен број (ЕМБС) 4167414).

Основна дејност на Друштвото е примарно земјоделско производство на: нивски култури (пченица, јачмен, сончоглед, шеќерна репа, пченка зрно, пченка силажа и друго), одгледување на ситен и крупен добиток, сточарско производство, рибарство и овоштарство. Во својата производна дејност вклучува и производство и доработка на семенски материјал од житни, индустриски и фуражни култури и производство на концентрати за сточна храна.

Приоритетна дејност според Централниот Регистар на Република Македонија е 01.11- одгледување на жита (освен ориз), мешунасти растенија и маслодајно семе.

Структурата на акционерската главнина на Друштвото ја сочинуваат 202.891 обични акции. Номиналната вредност на една акција изнесува 70,213 ЕВРА.

На 31.12.2021 година ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД – Битола има откупено 2.803 сопствени акции (2021:2.803).

Бројот на вработени во ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД – Битола на 31.12.2022 година изнесуваше 345 лица (389 лица на 31.12.2021 година).

Седиштето на Друштвото е во Битола на улица “Новачки пат” бр 11 Битола.

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ И ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиски извештаи на ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД, Битола се изготвени во согласност со Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) и Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ), објавени во Република Македонија во Правилникот за водење сметководство во Службен Весник на РМ бр.159/2009, 164/2010 и 107/2011 применливи од 1 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност, а за одделни средства попазарна вредност.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи за 2022 година се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите

Приходи од продажба на производи се признава кога значителни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот и не постојат значајни неизвесности за наплата и можно враќање на производите.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Приходите од извршени услуги се признаваат во билансот на успех до степен на завршеност на услугите на денот на составување на финансиските извештаи. Приходите од продажба на производи и стоки ја опфаќаат нивната фактурирана вредност.

3.2. Субвенции

Субвенции од државата кои се однесуваат на биолошките средства се признаваат во Билансот на успех како приход кога постои разумна основа дека истите ќе бидат примени.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловните односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Камати како расход

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловните односи се искажуваат како расходи од камати. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа во периодот во кој настануваат.

3.4. Приходи по основ на финансиски вложувања

Приходите по основ на вложените средства во акции на банки, други финансиски организации и во трговски друштва се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на останатите оперативни приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се надоместуваат од приходот на пресметковниот период кога ќе настанат. Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

3.6. Недвижности постројки и опрема (НПО)

Набавките на НПО во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на НПО се состои од фактурната вредност на набавените НПО зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва.

НПО се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на капитална добивка, а негативната разлика се книжи на товар на капитална загуба. Неотпишаната вредност на продадени и расходувани основни средства се книжи на товар на капитални добивки односно загуби во рамките на останатите оперативни расходи.

Трошоците за позајмување кои директно можат да се припишат на стекнување, изградба или производство на средство кое се квалификува, претставува дел од набавната вредност на тоа средство.

3.7. Амортизација

Набавната вредност на НПО се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства. Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува ЗК Пелагонија АД, Битола се како што следи:

Градежни објекти	2,5 % до 3%
Постројки и опрема	3%
Мебел, транспортни средства и останато	20% до 25%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

3.8. Биолошки средства

Биолошките средства освен повеќегодишните насади се искажани по пазарна вредност намалена за трошоците за реализација. Трошоците за реализација ги вклучуваат сите трошоци потребни за реализација на средствата, освен транспортните и други трошоци потребни за да се донесе средството на пазар.

3.8.1. Основно и обртно стадо

Основното и обртното стадо се прикажани по пазарна вредност која се темели на пазарната цена на стадото според значајни особини: старост, репродуктивни и генетски особини.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.8.2. Повеќегодишни насади

Повеќегодишните насади се прикажани по набавна вредност намалени за пресметаната амортизација.

3.8.3. Амортизација на повеќегодишни насади

Амортизацијата на повеќегодишните насади се пресметува по пропорционална метода со примена на пропишани стапки определени за намалување на вредноста на повеќегодишните насади до нивната преостаната вредност. На повеќегодишните насади не се пресметува амортизација се до нивното ставање во употреба. Годишната стапка на амортизација на повеќегодишните насади изнесува 2%.

3.9. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.10. Залихи

Залихите се искажуваат по пониска од набавната или нето реализираната вредноста. Нето реализираната вредноста е проценета продажна цена намалена за проценетите трошоци на довршување на производството и проценетите трошоци за продажба.

Ожнеаните земјоделски производи се искажуваат по пазарна вредноста намалени за проценетите трошоци за реализација на денот на жнеене, утврдена согласно сметководствената политика за биолошки средства (Види сметководствена политика 3.8). Секоја промена на вредноста по датата на книжење се признава во билансот на успех.

Залихите на материјали и резервни делови ситниот инвентар и трговските стоки се искажуваат по набавни цени.

Ситниот инвентар се отпишува со 50% при ставањето во употреба.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.11. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните услуги и стоки, намалени за исправката на вредност за ненаплатливите побарувања. Исправка на вредноста на побарувањата од купувачи се врши кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати и кога побарувањата се утужени. Индикатори кои се користат при проценката на наплатливоста на побарувањата од купувачи се: инсолвентност на купувачите, значително доцнење на наплатата, како и стечај или ликвидација на купувачите. Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.12. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловните банки и други парични средства со доспеаност до три месеци.

3.13. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Македонија на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од останатите оперативни приходи, односно од останатите оперативни расходи.

3.14. Капитал, резерви и акумулирани добивки

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции. Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Законски резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето на Друштвото.

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.17. Данок на добивка

Ако правното лице оствари добивка пред одданочување има обврска да плаќа данок од добивка. Добивката пред одданочување утврдена според одредбите од Законот за данок од добивка, се корегира за одредени приходи, расходи и инвестиции.

Стапката на данокот на добивка во Република Македонија изнесува 10% (10% и во 2021 година).

3.18. Користи за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.19. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат цо цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.20. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените) кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

ЗК Пелагонија АД, Битола во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради набавка на стоки и услуги. Овие набавки се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукутации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Друштвото е изложено на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што ЗК Пелагонија АД, Битола има вложувања расположливи за продажба. Друштвото исто така е изложено на ризик од промена на цените на готови производи и промена на цени на репроматеријали претежно: нафта, вештачки ѓубрива и заштитните средства.

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки. ЗК Пелагонија АД, Битола нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

4.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4.5 Даночен ризик

Согласно законските прописи во Република Македонија даночните власти можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Во случај на даночна евазија или даночна измама периодот на застареност може да изнесува до 10 години. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние евидентирани во финансиските извештаи.

5. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи, обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност. Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик од финансирање

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет, преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, законски резерви, ревалоризациони резерви, резерви за инвестиции и акумулирана добивка.

Показател на задолженост

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Одборот на директори на ЗК Пелагонија АД, Битола врши редовно следење на кредитната задолженост.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Одборот на директори на ЗК Пелагонија АД, Битола врши редовно следење на кредитната задолженост.

во илјади денари

	2022	2021
Обврски по кредити	653.375	717.894
Парични средства	99	72
Нето обврски по кредити	653.474	717.966
Капитал и резерви	2.293.349	2.254.509
% на кредитна задолженост	28,49%	31,85%

ЗК Пелагонија АД, Битола има релативно висока кредитната задолженост.

6.2. Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешката 3 кон овие финансиски извештаи.

6.3 Категории на финансиски инструменти

во илјади денари

	2022	2021
Финансиски средства		
Парични средства	99	72
Побарувања од купувачи	410.626	443.071
Останати побарувања	674.284	662.088
Краткорочни финансиски средства	7.856	10.383
Вложувања расположливи за продажба	1.199	3.899
	1.094.064	1.119.513
Финансиски обврски		
Обврски спрема добавувачи	717.909	738.409
Останати краткорочни обврски	494.582	441.298
Обврски по кредити	653.375	717.894
Обврски за примени аванси	258.767	179.049
	2.124.633	2.076.650

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6.4. Цели на управување со финансиските ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалување на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба на Република Македонија.

6.5. Пазарен ризик

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странски валути и каматни стапки.

во илјади денари	Средства		Обврски	
	2022	2021	2022	2021
ЕУР	15.122	15.177	152.033	151.178
УСД			-	-
	15.122	15.177	152.033	151.178

Друштвото е изложено во најголем дел на еврото. Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2022	2021	2022	2021
ЕУР	-136.911	-136.001	136.911	136.001
УСД	-	-	-	-
	-136.911	-136.001	136.911	136.001

6.7. Управување со каматниот ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски на крајот од годините е како што следи:

во илјади денари	2022	2021
Финансиски средства		
<i>Некамајџоносни</i>		
Парични средства	99	72
Побарувања од купувачи	410.626	443.071
Останати побарувања	674.284	662.088
Вложувања расположливи за продажба	1.199	3.899
	1.086.208	1.109.130
<i>Камајџоносни</i>		
Краткорочни финансиски средства	7.856	10.383
	7.856	10.383
	1.094.064	1.119.513
Финансиски обврски		
<i>Некамајџоносни</i>		
Обврски спрема добавувачи	717.909	738.409
Останати тековни обврски	494.582	441.298
Обврски за примени аванси	258.767	179.049
	1.471.258	1.358.756
<i>Камајџоносни</i>		
Кредити	653.375	717.894
	653.375	717.894
	2.124.633	2.076.650

Анализа на сензитивноста на камајџините стапки

Анализата на сензитивноста е одредена врз основа на изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на крајот на периодот на известување. За финансиските инструменти со варијабилни каматни стапки, анализата е подготвена под претпоставка дека износите на крајот на годината биле непроменети во текот на годината.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за два процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	Зголемување		Намалување	
	2022	2021	2022	2021
Дадени депозити	157	207	-157	-207
Земени кредити	-13.067	-14.358	13.067	14.358
	-12.910	-14.151	12.910	14.151

6.8 Управување со кредитниот ризик

Кредитниот ризик се однесува на ризикот на неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало со финансиски загуби за Друштвото. Друштвото воглавно соработува со успешни и кредитоспособни компании.

Друштвото користи јавно достапни финансиски информации и истите со сопствени методи ги обработува заради оценка на кредитната способност на значајни купувачи. изложеноста на Друштвото кон одредени купувачи, како и кредитниот рејтинг на купувачите постојано се под мониторинг со цел да се намали ризикот од ненаплативост на најниско ниво.

Сметководствената вредност на финансиските средства презентирани во овие финансиски извештаи ја преставува максималната изложеност на Друштвото на кредитниот ризик. Финансиските средства не се обезбедени со каков било колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2021 и 2020 година е како што следи:

2022 година

	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето вредност
Недоспеани побарувања	27.583		27.583
Доспеани, но неисправени побарувања	383.043		383.043
Доспеани исправени побарувања			-
	410.626		410.626

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2021 година

	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето вредност
Недоспеани побарувања			
Доспеани, но неисправени побарувања	443.071		443.071
Доспеани исправени побарувања			-
	<u>443.071</u>		<u>443.071</u>

Доспеани но неисправени побарувања

Старосната структура на доспеаните, но неисправени побарувања за годините што завршуваат на 31 декември 2022 и 2021 година е како што следи:

	<u>2022</u>
До 30 дена	21.611
Од 31 до 90 дена	37.371
Од 91 до 180 дена	16.231
Од 181 до 360 дена	145.234
Над 360 дена	<u>162.596</u>
	<u>383.043</u>
	<u>2021</u>
До 30 дена	
Од 31 до 90 дена	
Од 91 до 180 дена	
Од 181 до 360 дена	47.127
Над 360 дена	<u>395.944</u>
	<u>443.071</u>

6.9. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31.12.2022 година

во илјади денари	1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Кредити	-	-	399.929	253.446	653.375
Обврски спрема добавувачи	717.909	-	-	-	717.909
Останати обврски	494.582				494.582
Обврски за примени аванси	258.767				258.767
	<u>1.471.258</u>	<u>-</u>	<u>399.929</u>	<u>253.446</u>	<u>2.124.633</u>

31.12.2021 година

во илјади денари	1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Кредити	-	-	465.739	252.155	717.894
Обврски спрема добавувачи	738.409	-	-	-	738.409
Останати обврски	441.298				441.298
Обврски за примени аванси	179.049				179.049
	<u>1.358.756</u>	<u>-</u>	<u>465.739</u>	<u>252.155</u>	<u>2.076.650</u>

Следната табела ја дава структурата на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година.

31.12.2022 година

во илјади денари	1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	99	-	-	-	99
Побарувања од купувачи	58.982	43.814	145.234	162.596	410.626
Останати побарувања	674.284	-	-		674.284
	<u>733.365</u>	<u>-</u>	<u>145.234</u>	<u>162.596</u>	<u>1.085.009</u>

31.12.2021 година

во илјади денари	1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	72	-	-	-	72
Побарувања од купувачи			47.127	395.944	443.071
Останати побарувања	569.818	-	-	92.270	662.088
	<u>569.890</u>	<u>-</u>	<u>47.127</u>	<u>488.214</u>	<u>1.105.231</u>

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Приходи од продажба на домашен пазар	561.051	373.778
Приходи од продажба на странски пазар	4.334	37.258
Приходи од поврзани друштва	550.825	487.361
Останато	<u>2.469</u>	<u>4.446</u>
Вкупно	<u>1.118.679</u>	<u>902.843</u>

8. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Вишоци		58
Добивки од продажба на удели		389.832
Приходи од премии, субвенции, дотации	19.110	18.450
Приходи од продажба на НПО	1.241	3.770
Приходи од наплата на отпишани побарувања	65	4.615
Дополнителни попусти	81.562	17.728
Останато		
Вкупно	<u>101.978</u>	<u>434.453</u>

9. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И ПОМОШНИ МАТЕРИЈАЛИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Материјали	537.478	418.309
Потрошени резервни делови	57.542	49.118
Потрошен ситен инвентар	<u>2.700</u>	<u>4.260</u>
Вкупно	<u>597.720</u>	<u>471.687</u>

10. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Бруто плата	186.708	197.553
Останати трошоци за вработените	<u>11.499</u>	<u>20.356</u>
Вкупно	<u>198.207</u>	<u>217.909</u>

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

11. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ РАСХОДИ

во илјади	2022	2021
Потрошена енергија	145.915	88.649
Транспортни услуги	32.495	15.615
Надворешни услуги за изработка на добра	4.033	5.000
Услуги за одржување	8.996	7.107
Наемнини-лизинг	73.405	48.676
Надомест и др. примања на одбор на директори	3.746	3.664
Трошоци за реклама пропаганда	30	108
Спонзорства и репрезентација	2.091	1.598
Трошоци за наводнување	11.331	15.953
Трошоци за одводнување	6.814	6.814
Ветеринарни и други сточарски услуги	11.420	8.896
Комунални услуги	1.333	2.049
Кусоци	988	2.755
Даноци кои не зависат од резултатот	5.158	15.893
Надоместоци за службени патувања	373	518
Премии за осигурување	5.827	16.087
Банкарски услуги	1.954	2.748
Интелектуални услуги	9.550	5.612
Загуба од продажба и расход на биол.средства	22.368	81.414
Расходи за дополнителни попусти	6.222	22.918
Останато	50.548	44.472
Вкупно	404.597	396.546

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2022	2021
Курсни разлики	429	297
Приходи од камати	15.079	177
Вкупно	15.508	474

13. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ

во илјади денари	2022	2021
Расходи од камати	61.351	127.263
Курсни разлики	235	507
Вкупно	61.586	127.770

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

14. НЕДВИЖНОСТИ ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА (НПО)

Ревалоризираната набавна вредност на НПО и нивната исправка на вредноста на ден 31 декември 2022 година се како што следи:

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Постројки и опрема	Средства во подготовка	ВКУПНО
Набавна вредност					
Состојба 1.01.2022	31.013	1.218.665	2.362.327	9.037	3.621.042
Нови набавки				57.001	57.001
Пренос од инвестиции	3.639		51.475	-55.114	
Расход/продажба	-		-439.093		-439.093
Состојба на 31.12.2022	34.652	1.218.665	1.974.709	10.924	3.238.950
Исправка на вредност					
Состојба 1.01.2022		618.340	1.965.363		2.583.703
Амортизација	-	23.680	93.913	-	117.593
Расход	-		-437.649	-	-437.649
Состојба 31.12.2022	-	642.020	1.621.627	-	2.263.647
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ					
НА 31.12.2022	34.652	576.645	353.082	10.924	975.303

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Постројки и опрема	Средства во подготовка	ВКУПНО
Набавна вредност					
Состојба 1.01.2021	30.097	1.228.300	2.362.095	9.041	3.629.533
Нови набавки	916		57.783		58.699
Пренос од инвестиции					
Расход/продажба	-	-9.635	-57.551	-4	-67.190
Состојба на 31.12.2021	31.013	1.218.665	2.362.327	9.037	3.621.042
Исправка на вредност					
Состојба 1.01.2021		583.484	1.952.927		2.536.411
Амортизација	-	81.988	32.492	-	114.480
Расход	-	-47.132	-20.056	-	-67.188
Состојба 31.12.2021	-	618.340	1.965.363	-	2.583.703
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ					
НА 31.12.2021	31.013	600.325	396.964	9.037	1.037.339

Друштвото по сите основи обработува 16.984 ха земјоделско земјиште од кои 16.593 ха се во сопственост на Р.Македонија и за кое плаќа закупнина согласно договорот и анексите на договорот. Останатото, е земјиште што го користи по други основи, како закуп од физички лица и сл. Друштвото во негова сопственост има 89 ха.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

За користење на земјоделското земјиште на 15.10.1998 година склучен е договор со Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство за долгорочен закуп на земјоделско земјиште и анекс договори од 8.12.2005 година, 9.05.2008 година, 20.08.2008 година, 13.05.2010 година, 15.06.2012 година, 26.12.2013 и 22.02.2016 (Анекс број 7). Со одредбите на анекс договорите регулирана е висината на закупнината за користење земјоделско земјиште и тоа:

- Во ридско-планинските подрачја се плаќа 100 кгр пченица по хектар изразена во денарска противвредност и
- Во рамничарските подрачја се плаќа по 300 кгр пченица по хектар изразена во денарска противвредност.

За дел од недвижностите (градежни објекти), кои Друштвото ги поседува се евидентирани во имотни листови со право на сопственост, а за дел и понатаму постапката за запишување на сопственоста врз недвижностите (градежни објекти) со изработка на геодетски елаборате за снимање и етажен премер на објектите кои ги поседува Друштвото.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

15. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

2022	Недоврше. земј. произв.	Основно стадо	Обртно стадо	Повеќегод. насади	Средст. во подготовка	ВКУПНО
Состојба 1.01.2022	310.053	128.615	9.084	229	-	447.981
Зголемување како резултат на набавки	-	139.493	-	-	-	
Пренос од средс,во подготовка	-	-	-	-	-	
Намалување како резултат на продажби	-	-127.428	278.126	-63	-	150.635
Ожнеани земјодел.производи пренесени на залиха	1.489.916	-	-	-	-	1.489.916
Промени на вредноста на биолошки средства	-1.528.024	-	-276.829	-	-	-1.804.853
Амортизација	-	-	-	-78	-	-78
Состојба 31 декември 2022	271.945	140.680	10.381	88	-	283.601
Нетековни средства	-	140.680	-	88	-	140.768
Тековни средства	271.945	-	10.381	-	-	282.326
Вкупно биолошки средства	271.945	140.680	10.381	88	-	423.094

2021	Недоврше. земј. произв.	Основно стадо	Обртно стадо	Повеќегод. насади	Средст. во подготовка	ВКУПНО
Состојба 1.01.2021	301.933	190.058	8.221	246	-	500.458
Зголемување како резултат на набавки	-	47.018	-	-	-	
Пренос од средс,во подготовка	-	-	-	-	-	
Намалување како резултат на продажби	-	-108.461	-272.243	-	-	-380.704
Ожнеани земјодел.производи пренесени на залиха	917.816	-	-	-	-	917.816
Промени на вредноста на биолошки средства	-909.696	-	273.106	-	-	-636.590
Амортизација	-	-	-	-17	-	-17
Состојба 31 декември 2021	310.053	128.615	9.084	229	-	400.963
Нетековни средства	-	128.615	-	229	-	128.844
Тековни средства	310.053	-	9.084	-	-	319.137
Вкупно биолошки средства	310.053	128.615	9.084	229	-	447.981

Основното стадо прикажано на 31 Декември 2022 година се состои од 1.541 молзни крави, високо стелни јуници и телиња (2021:1.547).

Во текот на годината завршена на 31 Декември 2022 година Друштвото има продадено - молзни крави и високо стелни јуници 132 (2021:-).

Обртното стадо на 31 декември 2022 година се состои од 548 телиња (2021:399); и 4.619 килограми риба (2020:5.900 килограми).

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Во текот на годината завршена на 31 Декември 2021 година, Друштвото има продадено 299 телиња (2020:119) и 2.771 килограми конзумна риба (2020:9.442 кг).

16. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	2022	2021
А.Д. Жито Лукс	1.039	1.039
АД Жито Полог Тетово		2.700
Вкупно вложувања во трговски друштва	1.039	3.739

16.2 Вложувања во банки

ЦКБ АД Скопје	160	160
Вкупно вложувања во банки	160	160
ВКУПНО ВЛОЖУВАЊА	1.199	3.899

17. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ

во илјади денари	2022	2021
Пелагонија развој Дооел Могила	308	308
Пелагонија ВЕТ Дооел с.Кравари	308	308
Млекара Здравје Радово Доо	769.063	769.063
Пелагонија Енерџи Дооел	413.913	413.913
Пелагонија Фајнанс Доо	6.157	6.157
Здравје Дистрибуција Дооел Битола	307	307
Вкупно	1.190.056	1.190.056

Друштвото е 100% сопственик на уделите во Пелагонија развој Дооел Могила, Пелагонија ВЕТ Дооел с.Кравари, Млекара Радово Доо, Радово Пелагонија Енерџи дооел, Млекара Здравје Радово Доо Радово, Здравје Дистрибуција Дооел Битола и 90% сопственик во Пелагонија Фајнанс Доо Скопје.

ЗК ПЕЛАГОНИ ЈА АД БИТОЛА
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

18. ЗАЛИХИ

во илјади денари	2022	2021
Суровини и материјали на залиха	78.136	33.308
Резервни делови во склад	119.460	120.439
Ситен инвентар на залиха и употреба	25.055	35.352
Производи на залиха	524.198	362.346
	746.849	551.445
Минус - Исправка на вредност	-11.638	-15.429
Вкупно	735.211	536.016

19. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2022	2021
Побарувања од поврзани друштва	339.593	402.983
Побарување од купувачи во земјата	55.911	24.911
Побарувања од купувачи во странство	15.122	15.177
	410.626	443.071
Минус - исправка на вредност		
Вкупно	410.626	443.071

20. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	2022	2021
Побарување за ДДВ	33.185	17.425
Побарувања за камати	30.693	560
Побарувања за цесии и превземање на долг	90.489	92.270
Побарувања за дадени аванси	16.517	21.590
Побарувања врз основа на продажба на удел	501.557	521.686
АВР	209	4.235
Останати побарувања	1.634	4.322
	674.284	662.088
Минус - исправка на вредност		
Вкупно	674.284	662.088

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

21. КРАТКОРОЧНИ ДЕПОЗИТИ И ПОЗАЈМИЦИ

во илјади денари	2022	2021
Позајмици дадени на поврзани лица	4.896	7.993
Останати позајмици на правни и физички лица	2.960	2.390
	<u>7.856</u>	<u>10.383</u>
Минус- Исправка на вредност		
Вкупно	<u>7.856</u>	<u>10.383</u>

22. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

во илјади денари	2022	2021
Жиро сметка	88	68
Денарска и девизна благајна	1	4
Девизни сметки	10	
Останати парични средства		
	<u>99</u>	<u>72</u>
Вкупно	<u>99</u>	<u>72</u>

23. ЗАРАБОТУБАЧКА ПО АКЦИЈА

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработка по акција на 31 декември 2022 година која е добиена, со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на акции во износ од МКД 38.840 илјади денари (2021:МКД 34.418 илјади) и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината завршена на 31 декември 2022 година од 201.860 (2021:201.860) пресметано е како што следи:

Добивка расположлива за имателите на акции

во илјади денари	2022	2021
Добивка за годината	38.840	34.418
Добивка расположлива за имателите на акции	<u>38.840</u>	<u>34.418</u>

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Просечен број на обични акции

во број на акции	2022	2021
Издадени акции на 1 јануари	201.860	201.860
Ефект од откупени сопствени акции	-2.803	-2.803
Просечен број на акции на 31 декември	199.057	199.057

24. ОСТАНАТИ ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2022	2021
Порше Лизинг Доо Скопје	4.422	3.926
Жито Полог АД Тетово	17.989	17.989
ДГ ТИМ Доо Скопје	29.625	29.625
Георгиева Снежана		24.111
Орка Холдинг АД Скопје	168.608	168.608
Камати	32.802	7.896
Вкупно	253.446	252.155

25. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	2022	2021
Обврски спрема поврзани друштва	171.467	236.653
Обврски спрема добавувачи во земјата	394.409	350.579
Обврски спрема добавувачи во странство	152.033	151.178
Вкупно	717.909	738.410

26. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

во илјади денари	2022	2021
Обврски за аванси во земјата	240.338	174.705
Обврски за аванси во странство	18.429	4.344
Вкупно	258.767	179.049

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

27. ОБВРСКИ ПО КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	2022	2021
Пелагонија Развој 2009 Могила	575	337
Пелагонија Енерџи Дооел Битола	185.634	180.013
Камчев Јордан		13.986
Пелистерка АД Битола	713	23.900
Орка Холдинг АД Скопје	23.609	23.609
Био Ентерпрајс	23.485	23.485
ФД СН Финансии	30.160	30.375
ДГ Тим	16.041	49.600
Бетон АД Штип	88.432	88.432
Останти небанкарски Друштва	3.446	6.316
Останато (камати)	27.834	25.686
Вкупно	399.929	465.739

28. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2022	2021
Обврски спрема вработените	24.986	23.760
ДДВ и останати даночни обврски		2.536
ПВР	96.891	37.222
Обврски за превземање на долг	364.284	352.318
Обврски за надомест на органи во друштвото	4.148	8.245
Останато	4.273	17.217
Вкупно	494.582	441.298

29. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Друштвото остварува трансакции со поврзани субјекти со друштвата во кое тоа има можност значајно да влијае при донесување на финансиските и оперативните одлуки. Можноста значајно да се влијае при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки се остварува преку застапеност во Одборот на Директори.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Пелагонија Развој 2009 Дооел - Могила	100%	100%
Пелагонија Вет Дооел - с.Кравари	100%	100%
Пелагонија Фајнанс Доо - Скопје	90%	90%
Пелагонија Енерџи Дооел-	100%	100%
Млекара Здравје Радово Доо Радово	99%	99%
Здравје Дистрибуција Дооел Битола	100%	100%

Трансакциите со поврзани субјекти се извршуваат според нормални комерцијални услови кои не се поповолни од оние за останатите субјекти, освен доколку не е наведено во овој извештај.

Во текот на 2022 година остварени се 550.825 илјади денари (2021:514.549 илјади денари) приходи од продажби. Во 2022 година не е исплатена дивиденда (2021: - илјади денари)

Побарувањата и обврските кон поврзаните субјекти се прикажани во соодветните Белешки.

30. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официалните девизни курсеви користени при прикажување на билансните позиции деноминирани во странска валута, на ден 31 декември се следните:

во денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
УСД	57,43	54,43
ЕУР	61.49	61,49

31. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕВЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2021 години, судски постапки покренати против ЗК Пелагонија АД, Битола изнесуваат 7.579 илјади денари. Исходот од судските спорови не може да се утврди со сигурност, раководството на Друштвото верува дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

32. НАСТАНИ КОИ СЕ СЛУЧИЛЕ ПОСЛЕ ДАТУМОТ НА СОСТАВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Нема значајни настани кои се случиле и би имале значаен ефект по изготвување на овие финансиските извештаи.

ДОДАТОК 1

ГОДИШНА СМЕТКА

ЕМБС: 04167414

Целосно име: Земјоделски комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година: 2022

Листа на прикачени документи:
Објаснувачки белешки и други прилози
Финансиски извештаи

Северна Македонија

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	2.307.579.743,00			2.360.392.494,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	1.116.325.223,00			1.166.437.327,00
10	-- Недвижности (011+012)	611.297.801,00			631.339.135,00
11	-- Земјиште	34.652.652,00			31.014.081,00
12	-- Градежни објекти	576.645.149,00			600.325.054,00
13	-- Постројки и опрема	316.350.878,00			364.079.816,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	36.729.822,00			32.882.553,00
16	-- Биолошки средства	140.768.563,00			128.844.264,00
17	-- Аванси за набавка на материјални средства	254.237,00			1.166.437.327,00
18	-- Материјални средства во подготовка	10.923.922,00			69.037.323,00
19	-- Останати материјални средства				254.237,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	1.191.254.520,00			1.198.955.167,00
22	-- Вложувања во подружници	1.184.164.737,00			1.190.056.160,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	7.089.783,00			3.899.007,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	7.089.783,00			3.899.007,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	2.110.193.014,00			1.966.531.299,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	1.017.539.179,00			855.152.990,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	78.138.596,00			33.307.860,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	132.876.307,00			140.359.346,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	17.018.498,00			3.924.160,00
41	-- Залихи на готови производи	524.197.475,00			362.348.909,00

43	-- Залихи на биолошки средства	265.308.303,00			315.212.715,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	1.084.698.877,00			1.100.923.326,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	339.593.266,00			402.983.036,00
47	-- Побарувања од купувачи	101.724.832,00			40.647.685,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	16.516.079,00			21.589.814,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	33.429.423,00			17.884.361,00
50	-- Побарувања од вработените	1.346.573,00			4.062.396,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	592.088.704,00			613.956.034,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	7.856.165,00			10.382.803,00
56	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	4.896.249,00			7.992.888,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	1.576.965,00			1.006.964,00
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	1.382.951,00			1.382.951,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	98.793,00			72.180,00
60	-- Парични средства	98.793,00			72.180,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	209.497,00			4.235.345,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	4.417.982.254,00			4.331.159.158,00
64	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	745.804.390,00			745.804.390,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	2.293.349.337,00			2.254.509.230,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	738.184.186,00			738.184.186,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	6.716.407,00			6.716.407,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	-5.918.792,00			-5.918.792,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	382.251.155,00			347.833.196,00
72	-- Законски резерви	382.251.155,00			347.833.196,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	1.146.709.088,00			1.146.709.088,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	38.840.107,00			34.417.959,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	2.027.741.744,00			2.039.427.909,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	253.446.545,00			252.155.243,00
87	-- Обврски спрема добавувачи	4.422.446,00			3.926.334,00
92	-- Останати финансиски обврски				248.228.909,00
93	-- Останати долгорочни обврски	249.024.099,00			248.228.909,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 099)	1.774.295.199,00			1.787.272.666,00

108)				
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	171.466.943,00		236.652.744,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	546.440.895,00		501.756.717,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	258.767.139,00		179.048.941,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	9.352.753,00		6.084.491,00
100	-- Обврски кон вработените	12.846.950,00		15.314.161,00
101	-- Тековни даночни обврски	1.363.810,00		3.931.674,00
103	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	197.815.414,00		186.865.879,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	113.580.132,00		190.339.190,00
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	536.685,00		519.599,00
107	-- Останати финансиски обврски	88.534.024,00		88.534.024,00
108	-- Останати краткорочни обврски	373.590.454,00		378.225.246,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	96.891.173,00		37.221.999,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	4.417.982.254,00		4.331.159.138,00
112	-- B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	745.804.390,00		745.804.390,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	1.283.286.662,00			1.386.930.229,00
202	-- Приходи од продажба	1.118.680.106,00			902.843.404,00
203	-- Останати приходи	101.978.567,00			434.453.487,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	681.485.784,00			703.064.248,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	807.330.480,00			684.182.893,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	62.627.989,00			49.633.338,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	1.320.645.469,00			1.204.834.911,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	744.491.177,00			560.336.008,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	661.526,00			1.021.685,00
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	1.789.788,00			3.113.376,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	161.310.824,00			117.915.364,00
212	-- Останати трошоци од работењето	31.555.659,00			60.790.179,00

213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	202.325.202,00			218.426.461,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	125.072.605,00			134.586.007,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	9.798.566,00			9.683.003,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	51.836.361,00			53.284.430,00
217	-- Останати трошоци за вработените	15.617.670,00			20.873.021,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	117.670.809,00			114.559.372,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	14.043.830,00			
222	-- Останати расходи од работењето	46.796.654,00			128.672.466,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	15.509.096,00			473.092,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	28.361,00			145.577,00
226	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	28.361,00			145.577,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	15.051.466,00			31.000,00
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	429.269,00			296.515,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	61.585.987,00			127.769.914,00
235	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	5.959.535,00			3.973.251,00
236	-- Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	5.959.535,00			3.973.251,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	55.391.001,00			123.289.938,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	235.451,00			506.725,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	42.408.998,00			35.917.141,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	42.408.998,00			35.917.141,00
252	-- Данок на добивка	3.568.891,00			1.499.182,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	38.840.107,00			34.417.959,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	345,00			389,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
269	-- Добивка за годината	38.840.107,00			34.417.959,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	38.840.107,00			34.417.959,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста	Претходна година
---------------	------	------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------

ДОДАТОК 2

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТА



ЗК ПЕЛАГОНИЈА

а.д. Битола, МАКЕДОНИЈА

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА
ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА
ВО ДЕЛОВНАТА 2022 год.

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

ЗК ПЕЛАГОНИЈА ад Битола е една од најреномираните компании во областа на земјоделското производство во Република Македонија, која прилагодувајќи се на општествено-економските промени успешно работи повеќе од половина век.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД Битола, како акционерско друштво е регистрирано на 09.05.1997 година во судскиот регистар на Основниот суд во Битола.

Изготвувањето на Годишниот извештај во согласност со Законот за трговски друштва и Правилникот за водење на сметководство бара примена на проценки и претпоставки од страна на менаџментот на Друштвото, кои влијаат врз искажаните позиции во финансиските извештаи. Иако оценките на раководството се базираат на разумни информации и познавања за настаните и активностите, фактичките резултати може да се разликуваат од проценетите.

2. ОСНОВНА ДЕЈНОСТ

ЗК Пелагонија ад Битола е водечка компанија во рамките на агробизнисот во Република Македонија. Основна дејност на Друштвото е примарно земјоделско производство на нивски култури како што се пченица, јачмен, маслена репа, сончоглед, пченка зрно, пченка силажа и друго, одгледување на ситен и крупен добиток, сточарско производство, рибарство, градинарство и овоштарство. Во својата производна дејност вклучува производство и доработка на сертифициран семенски материјал од житни, индустриски и фуражни култури и производство на концентрати за сите категории на говеда.

Одличните климатски услови, високото ниво на техничко-технолошко знаење континуираното подобрување на квалитетот и квантитетот на млечното производство, воведувањето на нови сорти и високоприносни хибриди, придонесуваат за зајакнување на позицијата на Друштвото на домашниот пазар и отворање на простор за освојување на странски пазари во регионот.

Менаџментот и вработените во ЗК Пелагонија ад Битола прават особени напори за доследно пратење на светските трендови во земјоделството, со постојано инвестирање во зголемување на обработливите површини и сточниот фонд, со што компанијата го има приматот на најголем производител на храна во земјата.

3. УПРАВУВАЊЕ СО ДРУШТВОТО

Управувањето со Друштвото е организирано според едностепениот систем преку Одборот на Директори.

1. Со Друштвото управуваше Одбор на директори избран со мандат од 4 (четири) години со Одлука на Собранието на акционери донесена на ден 06.04.2021 година, дополнет со Одлука на Годишното Собрание на акционери од 04.07.2022 година поради поднесена оставка на еден од членовите на Одборот од ден 11.11.2021 година, а во периодот од 01.01.2022 година до 04.07.2022 година, работеше во следниот состав:

- Цветан Панделески – претседател и неизвршен член,
- Весна Белешовска Бунтеска - извршен член,
- Александар Георгиев - неизвршен член,
- Анета Ѓоргиев - неизвршен член.

2. На ден 04.07.2022 година со одлука на Годишното Собрание на акционери беше дополнет составот на членови на Одборот и на испразнетото место за член на Одборот на директори беше избран Селаудин Арифџи, во кој дополнет состав Одборот на членови работеше во периодот од 04.07.2022 година до 31.12.2022 година.

3. Во извештајниот период од 01.01.2022 година до 31.12.2022 година Одборот на директори одржа вкупно 10 состаноци на кои расправаше и одлучуваше за работи од неговата надлежност утврдени со Законот и Статутот на Друштвото, а конкретните работи по кои одлучуваше се дадени во Извештајот за работа на Одборот на директори за периодот од 01.01.2022 до 31.12.2022 година.

4. Во 2022 година вкупниот годишен надомест на членовите на Одборот на директори изнесува вкупно **3.277.379** денари.

4. ЗЕМЈИШНИ КАПАЦИТЕТИ И НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на Договор за долгорочен закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост склучен на 15.10.1998 година со Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на РМ, и Анекси кон истиот заклучно со Анекс бр.7 од 22.02.2016 година, ЗК Пелагонија ад Битола обработува 16788ха.64ар.46м2 државно земјоделско земјиште од кои 234 хектари се под Рибници.

Со Записникот за предавање за владение бр.20-27/1 од 14.02.2017 година, кој е составен дел на овај Анексот бр.7 во владение на ЗК Пелагонија ад Битола се предадени 16603 ха.66 ар.18 м2. од кои :

Со неколку последователни решенија на МЗШВ во текот на 2019 година површината под закуп е намалена за 10ха.13 ар.83 м.кв. и сега изнесува 16593ха.52 ар.35 м.кв. од кои –

Во ридско планински подрачја - 4977ха.21ар.66 м.кв. за кои се плаќа годишна закупнина по 100 кгр.пченица за 1 ха. во денарска противвредност, и

Во рамничарски подрачја 11.616ха.30ар.69м.кв. за кои за кои се плаќа годишна закупнина по 300 кгр. пченица за 1 ха. во денарска противвредност.

ЗК Пелагонија ад Битола во сопственост поседува и 89ха.39ар.49м.кв. земјиште купено од приватни лица.

По Општини државното земјоделско земјиште кое ЗК Пелагонија ад Битола го користи врз основа на долгорочен закуп е распоредено како следува:

ПРЕГЛЕД

на државно земјоделско земјиште по општини со состојба на 31.12.2021 година што се користи во закуп согласно:

Договорот за долгорочен закуп склучен со РСМ - МЗШВ бр.02-8594/1 од 15.10.1998 Анекс бр.7 кон договорот за закуп, - бр.02-2375/1 од 22.02.2016 г., Записник за воведување во владение бр.20-27/1 од 14.02.2017 г. Решенијата на МЗШВ бр.39-2734/9 од 22.01.2019 г., бр.39-2767/16 од 23.04.2019 г. и Решенијата од 06.08, 07.08. и 09.08.2019 година

	РАМНИЧАРСКИ ПОДРАЧЈА ВОМ.КВ.	РИДСКОПЛАНИНСКИ ПОДРАЧЈА ВОМ.КВ.	ВКУПНО М.КВ.
ОПШТИНА БИТОЛА	53746927	33597987	87344914
ОПШТИНА МОГИЛА	42056059		42056059
ОПШТИНА НОВАЦИ	19728490	16174179	35902669
ОПШТИНА ПРИЛЕП	631593		631593
ВКУПНО :	116163069	49772166	165935235

ЗК Пелагонија ад Битола поседува во сопственост и земјоделско земјиште со површина од 89ха.39ар.49м.кв. кое е купувано од физички лица во изминатите години.

Покрај погоре наведеното земјиште, ЗК Пелагонија ад Битола користи и земјоделско земјиште во приватна сопственост врз основа на договори - спогодби склучени со сопствениците на тоа земјиште.

ЗК Пелагонија ад Битола користи и државно земјоделско земјиште врз основа на договори за закуп склучени со Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, кое претставува стопански дворови (во фарми и работилници), кое е со вкупна површина од 16 ха.91 ари.42 м.кв. за кое се плаќа годишна закупнина во висина од 211.649,00 денари.

По однос на недвижностите –градежни објекти состојбата е следна:

- најголемиот дел од недвижностите – објектите кои се во сопственост на ЗК Пелагонија АД Битола, се запишани во Имотни листови како сопственост на Друштвото.

- незначителен број на објекти кои ги поседува ЗК Пелагонија АД Битола и кои се градени во претходен период и во претходниот систем, се евидентирани во Евидентни листови, а за такви недвижности – објекти се водат постапки за легализација согласно закон, за што се изработени соодветни геодетски елеборати. Голем дел од постапките за легализација се завршени и објектите стекнаа статус на легални објекти во сопственост на Друштвото и се запишани во Имотни листови.

5. РАБОТНА СИЛА

Најважен фактор во процесот на производство се секако човековите ресурси.

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА, деловната 2022 година ја заврши со **311** вработени лица .

**ПРЕГЛЕД НА ВРАБОТЕНИ ПО ПРОИЗВОДНИ
ЕДИНИЦИ НА 31.12.2022 год.**

Земјоделие и одржување		175
1.	Земјоделска производна единица СЕВЕР	45
2.	Земјоделска производна единица ЦЕНТАР	40
3.	Земјоделска производна единица ЈУГ	34
4.	ЦМР со сектор Транспорт и град.механизација	55
5.	Центар за семедоработка	1
Сточарство		60
1.	Говедарска фарма Новаци	39
2.	Говедарска фарма Породин	9
3.	Рибарство(Рибници Жабени и Букри)	1
4.	Овчарство	11
Служба за заеднички работи		69
1.	Сектор за финан.сметководствено работење, план и анализа и АОП	13
2.	Комерцијален сектор	3
3.	Служба за правни, имотно правни, безбедност при работа и општи работи	10
4.	Служба за обезбедување на имот и лица	29
5.	Помошни работи за земјоделие и сточарство	14
Фабрика за сточна храна		7
ВКУПНО ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА		311

6. РАСТИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО

Во производната 2022 година во ЗК Пелагонија ад Битола остварено е следното производство:

**ОСТВАРЕНОТО РАСТИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО ВО 2022 год. ВО
ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА**

култури	2021			2022		
	ха	кг/ха	вкупно (000) кг.	ха	кг/ха	вкупно (000) кг.
ОСТВАРЕНОТО РАСТИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО ВО 2022 год. ВО ЗК ПЕЛАГОНИЈА						
Пченица	5.858,23	3.812	22.332	4.642,85	3.533	16.402
Јачмен	1.415,46	2.030	2.874	835,63	2.077	1.736
тритикале	570,75	12.258	6.996	1.138,47	13.253	15.088
рж сенажа				190,05	14.417	2.740
рж	100,00	4.810	481			
Вк.есенски култури	7.944,44	x	x	6.807,00	x	x
Пченка зрно	765,68	1.533	1.174	1.083,56	5.192	5.626
Пченка фураж	3.880,00	23.154	89.837	4.531,74	31.640	143.386
Сончоглед меркантил	2.361,83	1.163	2.746	2.636,67	1.534	4.045
Луцерка пролетна	79,22	15.589	1.235			
Вк.пролетни култури	7.086,73	x	x	8.251,97	x	x
луцерка стара	426,24	4.849	2.067	436,09	5.148	2.245
тревни смеси стари	37,02	1.135	42			
вишни	34,5	3.188	110	28	5.107	143
Вкупно пов.насади	497,76	x	x	464,09	x	x
Вкупно под култури	15.528,93	x	x	15.523,06	x	x

7. СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО

Сточарското производство во ЗК Пелагонија ад Битола има интензивен карактер и се темели на долгогодишна традиција и искуство и секоја година се внесуваат новини во сточарската технологија.

За бројната и здравствената состојба на стадото како битен фактор на сточарското производство, изразено преку квалитетот и квантитетот на сточарските производи се грижат стручни лица од областа на ветериното здравство. Важни елементи што се земаат во предвид при планирањето на сточарското производство се сточарските капацитети, стадото со својата бројна и здравствена состојба, квалитетот на исхрана и цените на сточарските производи.

ГОВЕДАРСТВО

Говедарството во ЗК Пелагонија ад Битола е водечка гранка во сточарското производство и е организирано во две фарми од кои се лоцирани во Новаци и Породин каде говедата се одгледуваат со слободено движење. На 31.12.2022 година во ЗК Пелагонија ад Битола има вкупно 1.908 грла од сите категории на говеда или 2% помалку во однос на 2021 годна, која ја заврши со бројна состојба од 1.946 грла.

БРОЈНА СОСТОЈБА НА ГОВЕДА ВО ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА
НА 31.12.2022 ГОД.

категории	Новаци	Породин	Вкупно 2021	Вкупно 2020	Индекс 2021/2020
Крави	847		847	869	97
Висикостелни јуници	91		91	139	65
Јуници од 1-2 години	248		248	150	165
Телиња од 4-12 месеци	166	2	168	230	73
Телиња до 4 месеци женски	183	4	187	159	118
Телиња до 4 месеци машки	78	34	112	118	95
Гоени јуниња	23	232	255	281	91
Вкупно	1.636	272	1.908	1.946	98

Вкупното произведено кравско млеко во 2022 година изнесува 7.560.978 литри и е намалено за 6% во однос на 2021 година кога се произведени вкупно 8.050.358 литри.

ПРЕГЛЕД НА ПРОИЗВЕДЕНО МЛЕКО ВО ГОВЕДАРСКИТЕ ФАРМИ НА ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

		2021 литри	2022 литри	индекс
фарма	Новаци	8.050.358	7.425.741	92
фарма	Породин		135.237	
	Вкупно	8.050.358	7.560.978	94

Покрај набавката на холштајн-фризиските високопродуктивни крави и јуници, во говедарските фарми посебен акцент се става на почитување на сите стандарди и се посветува особено внимание на хигиената, правилната и висококвалитетна исхрана, а се со цел добивање на врвно и здраво млеко по европски стандарди.

РИБАРСТВО

Рибарството во ЗК Пелагонија ад Битола е застапано во двата рибници :

Рибник Жабени на површина од	172 ха
Рибник Букри на површина од	62 ха
Вкупно	234 ха

Друштвото располага и со сопствен репродуктивен центар за производство на подмладок на конзумна риба –крап. Инаку рибниците се порибуваат и со увезен подмладок кои се набавуваат од реномирани одгледувалишта.

Капацитетот на рибниците изнесува од 800 до 1.100 кг риба на хектар, или вкупно годишно може да се произведе од 160.000 до 192.000 кг. риба.

Во текот на 2022 година се продадени вкупно 3.322 килограми на конзумна риба.

**ВКУПНО ПРОДАДЕНА РИБА ВО ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА
во 2022 година**

Видови риби	2021	2022	Индекс
Риба Крап	15.401	3.322	22
Риба тостолобик			
Риба Сом	18,4		0
Риба храна за животни	150		0
Вкупно	15.569	3.322	21

8. ФАБРИКА ЗА ДОБИТОЧНА ХРАНА

Во рамките на ЗК Пелагонија ад Битола работи и Фабриката за сточна храна лоцирана во с.Радобор, во која се произведуваат концентрати за сите категории на говеда. Под раководство на висококвалификувани технолози и најсовремена производна линија, производството на концентратите во најголем дел се прави од сопствените земјоделски производи, по пропишани рецептури кои ги задоволуваат сите потребни стандарди.

**ПРОИЗВОДСТВО НА КОНЦЕНТРАТИ ВО ФДХ
во периодот од 01.01.-31.12.2022**

р.б.	Концентрати за говедарство	кг. 2021	кг. 2022	индекс
	Одбиени стелни јуници	0	0	#DIV/0!
	КМК 13-8	294.948	385.570	131
	КГЈ 15-9	371.939		0
	КГЈ 15-12	174.576		0
	КГЈ 15-8-22	16.973	48.000	283
	КГЈ 15-3-8	19.000	118.580	624
	КГЈ ЈУНЦИ	38.085	386.180	1.014
	СТ 2-6	49.000	58.480	119
	ОДБИЕНИ СТ	127.449		0
	КМК 18 Ниска	89.220	285.814	320
	КМК ФРЕШ	144.661	235.340	163
	КМК 18 Висока	3.875.051	3.063.640	79
	КМК Засушена	67.000	84.680	126
	ВКУПНО	5.267.902	4.666.284	89
р.б.	Концентрати за овчарство	2021	2022	
	КСО 3	165.000	122.000	74
	КСО 2		33.000	
	Концентрат за овци	40.000	63.000	158
	ВКУПНО	205.000	218.000	106
р.б.	Концентрати за рибарство	2021	2022	
1.	КСР-1	7.000	10.000	143
	ВКУПНО	7.000	10.000	143
ВКУПНО ПРОИЗВОДСТВО НА КОНЦЕНТРАТИ		5.479.902	4.894.284	89

9. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ , ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИ ОБЈАСНУВАЧКИ ИНФОРМАЦИИ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД БИТОЛА

Друштвото ја води својата евиденција во согласност со Законот за Трговски друштва, Меѓународните сметководствени стандарди и прифатените сметководствени принципи кои важат во Република Македонија.

ЗК Пелагонија ад Битола во деловната 2022 година нема извршено никакви промени во сметководствените политики и методи на вреднување на ставките во финансиските извештаи во однос на последните ревидирани финансиски извештаи.

БИЛАНС НА УСПЕХ **ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**

Податоците се во 000 денари

ред. бр	позиција	2021 год.	2022 год.	индекс
1	ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ	1.386.930	1.283.285	93
2	Приходи од продажба	902.843	1.118.680	124
2а	Приходи од продажба на домашен пазар	865.585	1.114.347	129
2б	Приходи од продажба на странски пазар	37.258	4.333	12
3	Промена на залихите на готови производи и производството во тек	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx
4	Залихи на готови производи, и недовршено производство на почетокот на годината	703.064	681.485	97
5	Залихи на готови производи, и недовршено производство на крајот на годината	684.183	807.330	118
6	Капитализирано сопствено производство и услуги	49.633	62.627	126
7	Останати оперативни приходи	434.454	101.978	23
8	ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ	1.204.835	1.320.645	110
9	Набавна вредност на трговски стоки	1.022	662	65
10	Трошоци за сировини и материјали	560.336	743.635	133
11	Набавна вредност на продадени стоки и материјали	3.113	1.790	58
12	Услуги со карактер на материјални трошоци	117.915	161.642	137
13	Останати трошоци од работењето	60.790	35.826	59
14	Трошоци за вработени	218.428	198.579	91
15	Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	114.559	117.671	103
16	Вредносно усогласување(обезвреднување) на нетековните средства	0	0	-
17	Вредносно усогласување(обезвреднување) на тековните средства	0	0	-
18	Резервирања за трошоци и ризици	0	0	-
19	Останати расходи од работењето	128.672	60.840	47
20	ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА /ЗАГУБА	163.214	88.485	54
21	ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	473	15.509	3.279
21а	Приходи од вложувања, заеми, кредити ...	473	15.509	3.279
21б	Останати приходи од финансирање	0	0	-

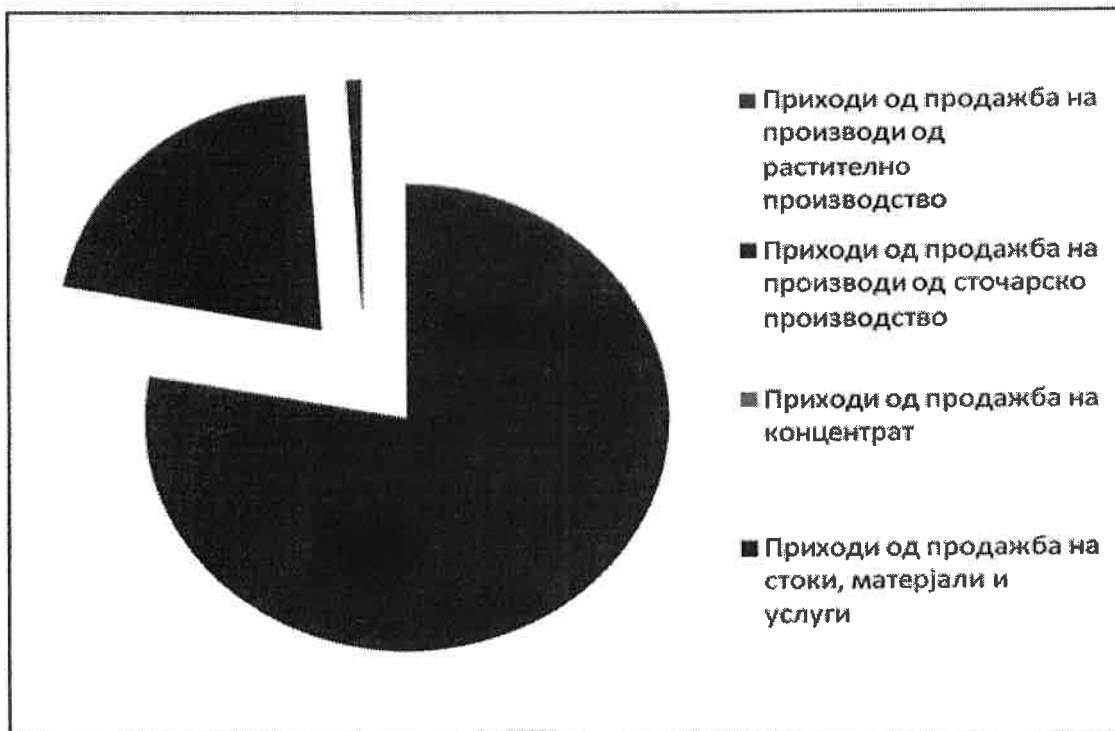
21в	Удел во добивката на придружените друштва	0	0	-
22	ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	127.770	61.585	48
	Расходи по основ на камати, курсни разлики и слични			
22а	расходи	127.770	61.585	48
22б	Останати расходи од финансирање	0	0	-
22в	Удел во загубата на придружените друштва	0	0	-
23	Добивка/загуба од редовното работење	35.917	35.917	100
	Добивка/загуба од прекинато работење пред			
24	оданочување	0	0	-
25	Добивка/загуба од редовно работење пред оданочување	35.917	42.408	118
26	Данок од добивка	1.499	3.569	238
27	Нето добивка/загуба по оданочување	34.418	38.839	113
28	Малцински интерес			
	Нето добивка/загуба што му припаѓа на акционерите на			
29	друштвото	34.418	38.839	113
30	Нето сеопфатна добивка/загуба			-
31	Вкупна сеопфатна добивка	34.418	38.839	113

Во деловната 2022 година според финансиските извештаи се остварени **оперативни приходи** во износ од 1.283.285 илјади денари и истите бележат намалување од 7 % во однос на претходната деловна година .

Во структурата на оперативните приходи највисока е ставката на **приходите од продажба** кои опфаќаат 65,09% од вкупните оперативни приходи. Приходите од продажба бележат тренд на зголемување во однос на претходната година и истите се поголеми за 24 %.

ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	во илјади денари			
	<u>2021</u>	<u>%</u>	<u>2022</u>	<u>%</u>
	902.843	100	1.118.680	100
Приходи од продажба на производи од растително производство	703.782	77,95	828.944	74,10
Приходи од продажба на производи од сточарско производство	190.512	21,10	280.116	25,04
Приходи од продажба на концентрат	0	0,00	0	0,00
Приходи од продажба на стоки, материјали и услуги	8.549	0,95	9.620	0,86



Приходите од капитализирано сопствено производство и услуги опфаќаат износ од 62,568 илјади денари и истите учествуваат со 4,88 % во вкупните оперативни приходи, а нивната структура е како што следува :

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Приходи по основ на употреба на сопствено производство и услуги</u>	49.633	62.568
Приходи по основ употреба на сопствени добра	2.615	29.855
Приходи од прираст на основно стадо	47.018	32.711
Приходи по основ на употреба на сопствени услуги	0	2

Останатите оперативни приходи кои изнесуваат 101,978 илјади денари учествуваат со 7,95 % во однос на вкупните оперативни приходи и истите бележат тренд на зголемување во однос на претходната година. Во структурата на останатите оперативни приходи најголемо е учеството на останатите други приходи од работењето (приходи од надомест на штети, приходи од пресуди и др) кои опфаќаат износ од 81.573 илјади денари или 80 % во вкупните останати оперативни приходи.

	илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Останати оперативни приходи</u>	<u>434.453</u>	<u>101.978</u>
Добивка од продажба на мат.и нем средства	3.770	1.230
Добивка од продажба на удели во хартии од вредност	389.832	
Добивка од продажба на расходовани основни сред		308
Добивка од продажба на основни средства		922
Вишоци	58	
Приходи од наплата на отпишани побарувања	4.615	65
Приходи од премии, субвенции и дотации и ,донации	18.450	19.110
Други приходи од работењето	17.728	81.573

Остварените **оперативни расходи** во деловната 2022 година изнесуваат 1.320.645 илјади денари и истите се поголеми во однос на оперативните приходи во 2022 година за износ од 115,810 илјади денари или за 10%.

Најголема ставка во опертивните расходи заземаат **трошоците за сировини и материјали** кои опфаќаат 56,31 % од вкупните оперативни расходи.

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Трошоци за сировини и материјали</u>	<u>560.336</u>	<u>743.635</u>
Трошоци за сировини и материјали за производство	417.943	537.016
Трошоци за материјали (адм.управа, продажба)	366	462
Трошоци за енергија	88.649	145.915
Трошоци за резервни делови и материјали за одржување	49.128	57.542
Трошоци за сит. инвентар амабалажа и ав.гуми за производство	4.250	2.700

Најголема ставка во трошоците за сировини и материјалите опфаќаат **трошоците за сировини и материјали за производство** во износ од 743.635 илјади денари или 72,22 % од вкупните трошоци за сировини и материјали.

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Трошоци за сировини и материјали за производство</u>	<u>417.943</u>	<u>537.016</u>
семиња	77.053	82.135
вештачки ѓубрива	202.963	301.372
заштитни средства	49.544	51.497
сточна храна	7.244	5.152
потришени сировини и концентрати ФДХ	63.953	83.932
ветеринарни лекарства	602	49
потрошен материјал во сточарство	17	12.183
потрошен помошен материјал	14.550	369
трошоци за припрема на храна	25	25
останато	1.992	302

Услугите со карактер на материјални трошоци во деловната 2022 година опфаќаат износ 161.642 илјади денари или 12,24% од вкупните оперативни расходи. Истите се ангажирани во следново:

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Услуги со карактер на материјални трошоци</u>	<u>117.915</u>	<u>161.642</u>
Транспортни услуги	15.615	32.495
Поштенски и телефонски услуги	2.082	2.232
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	5.000	4.033
Услуги за одржување и заштита	7.107	8.996
Наем-лизинг	48.676	73.405
Комунални услуги	33.714	30.899
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	108	31
Останати услуги	5.613	9.551

БИЛАНС НА СОСТОЈБА
(Извештај за финансиската состојба)

	Податоците се во 000 денари		
	2021 год.	2022 год.	индекс
СРЕДСТВА			
ПОСТОЈАНИ СРЕДСТВА	2.360.392	2.307.579	98
Нематеријални средства	0	0	0
Материјални средства	1.166.437	1.116.325	96
Недвижности	631.339	611.298	97
Постројки, опрема , тран.средства , алат	396.962	353.081	89
Биолошки средства	128.844	140.768	109
Останати материјални средства	9.292	11.178	120
Вложувања во недвижности	0		0
Долгорочни финансиски средства	1.193.955	1.191.254	100
Вложувања во подружници	1.190.056	1.190.056	100
Вложувања во придружни претпријатија	0		0
Побарувања по дадени долгорочни заеми	0		0
Вложувања во хартии од вредност	3.899	1.198	31
Останати долгорочни финансиски средства	0		0
Долгорочни побарувања	0		0
Одложено даночно средство	0	0	0
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	1.970.767	2.110.402	107
Залихи	885.153	1.017.539	115

ЗК ПЕЛАГОНИЈА АД Битола
Годишен извештај 2022 год.

Побарувања од купувачите	40.648	71.032	175
Останати побарувања	1.030.276	1.013.667	98
Краткорочни вложувања	10.383	7.856	76
Пари и парични еквиваленти	72	99	138
АВР	4.235	209	5
ВКУПНО СРЕДСТВА	4.331.159	4.417.981	102
ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА -АКТИВА	745.804	745.804	100
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ	2.254.509	2.293.349	102
ОСНОВНА ГЛАВНИНА	731.468	731.468	100
Резерви	341.914	376.332	110
Акумулирана добивка (загуба)	1.181.127	1.185.549	100
Малцински удел	0	0	0
ОБВРСКИ	2.076.650	2.124.632	102
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ	1.824.494	1.871.186	103
Обврски спрема добавувачи и останати обврски	501.757	546.441	109
Обврски за краткорочни кредити и хар.од вред.	843.964	911.526	108
Краткорочни резервирања	0		0
Обрски кон државата	10.016	4.933	49
Останати краткорочни обврски	431.535	311.395	72
ПВР	37.222	96.891	260
Обврски по основ на нетековни средства (или групи за отуѓување) кои се чуваат за продажба и прекинати работења	0		0
ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	252.156	253.446	101
Обврски за долгорочни кредити и хар.од вред.	248.229	253.446	102
Обврски кон добавувачи и останати долгорочни обврски	3.927		0
Останатидолгорочни резервирања	0		0
Одложени даночни обврски	0		0
ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ	4.331.159	4.417.981	102
ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА -ПАСИВА	745.804	745.804	100

Во однос на вложувањата во постојани средства со состојба 31.12.2022 година истите бележат намалување од 2% или намалување во апсолутен износ од 52.813 илјади денари.

Структурата на долгорочни финансиски вложувања :

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>ДОЛГОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА</u>	<u>1.694.735</u>	<u>1.191.253</u>
Вложувања во подружници	1.190.055	1.190.055
Вложувања во придружни претпријатија	0	0
Вложувања во хартии од вредност	3.899	1.198

Вложувања во подружници се исти како и претходната 2021 година.

Поединечните вложувања во подружниците во последните две години се наведени во табелата што следува :

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Вложувања во подружници</u>	<u>1.190.056</u>	<u>1.190.056</u>
Пелагонија развој Дооел Могила	308	308
Пелагонија ВЕТ Дооел с. Могила	308	308
Пелагонија Енерџи Дооел Битола	413.913	413.913
Пелагонија Фајнанс Доо Битола	6.156	6.156
Балкан Фуд ДООЕЛ Битола	308	308
Млекара Здравје Радово	769.063	769.063

Вложувањата во хартии од вредност се помали во однос на претходната година што може да се види од прегледот :

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Вложувања во хартии од вредност</u>	<u>3.899</u>	<u>1.198</u>
АД Жито Лукс	1.039	1.039
АД Жито Вардар Велес	2.701	0
Централна кооперативна банка	159	159

Тековните средства во деловната 2022 година опфаќаат износ од 2.110.402 илјади денари и бележат зголемување за 7 % во однос на претходната година .

Структурата на тековните средства е како што следува :

	во илјади денари		
	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>%</u>
<u>ТЕКОВНИ СРЕДСТВА</u>	<u>1.970.766</u>	<u>2.110.402</u>	<u>107</u>
Залихи	855.154	1.017.539	<u>119</u>
Побарувања од купувачите	40.648	71.032	<u>175</u>
Останати побарувања	1.060.275	1.013.667	<u>96</u>
Краткорочни вложувања	10.382	7.856	<u>76</u>
Пари и парични еквиваленти	72	99	<u>138</u>
АВР	4.235	209	<u>5</u>

Залихите опфаќаат износ од 1017.539 илјади денари и бележат зголемување од 19 % . Залихите се ангажирани во следното:

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Залихи</u>	<u>855.153</u>	<u>1.017.539</u>
Суровини и матерјали	33.308	78.136
Суровини и матерјали на пат		
Резервни делови	120.439	119.460
Вредносно усогласување на мат и рез.	-1.008	-1.008
Ситен инвентар на залиха	455	1316
Ситен инвентар во употреба	14.166	12.385
Амбалажа и автогуми во употреба	175	0
Залиха на автогуми	6.051	2.479
Автогуми во употреба	14.502	8.875
Вред. усогласување на амбалажа	-14.421	-10.629
Залиха на полупроизводи	3.924	17.019
Готови производи во магацин	362.349	524.198
Недовршено произ. на биолошки сред.	315.213	265.308

Суровините и матерјалите на залиха изнесуваат 78.136 илјади денари и истите се состојат од следното:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>СУРОВИНИ И МАТЕРЈАЛИ НА ЗАЛИХА</u>	<u>33.308</u>	<u>78.135</u>
Семиња	2.313	10.339
Вештачки ѓубрива	55	30.221
Заштитни средства	7.207	8.560
Сточна храна	91	527
Суровини и матерјали ФДХ	5.218	7.336
Гориво	3.857	4.233
Канцелариски матерјал	193	135
Потрошен матерјал	14.273	16.682
Потрошен матерјал за хигиена	7	21
Ветеринарни лекарства	66	41
Отпадоци	28	28
Останати матерјали	0	12

Готови производи на залиха изнесуваат 362.346.308 денари и се ангажирани во следните количини на готови производи :

1. PREGLED NA ZALIH NA GOTOVI PROIZVODI VO MAGACIN
31. 12. 2022 GOD.

	O P I S	količina	denari	prosečna cena
1	STOĀNA HRANA		460.022.507,00	
	KONCENTRATI HRANA	300.515,0	9.424.397,00	31,36
	PĀENKA SILA ĀNA	119.118.007,0	369.902.493,00	3,11
	PĀENKA SILA ĀNA 2 KULT	6.809.500,0	22.585.266,00	3,32
	PĀENKA ZRNO VLA\NA	445.964,0	6.243.496,00	14,00
	БАЛИРАНО (СЛАМА, луцерка)	198.072,0	3.395.099,00	17,14
	кршок (пченица, јачме, со плева)	67.263,0	494.785,00	7,36
	СИЛАЖА (ЛУЦЕРКА, ТРИТИКАЛЕ, рж сирак	12.071.210,0	34.116.071,00	2,83
	SENAĀA (ТРИТИКАЛЕ, ЈАЧМЕН, ЛУЦЕРКА)	5.137.748,0	13.028.432,00	2,54
	СЕНО (луцерка тревни смески)	412.144,0	832.468,00	2,02
			54.652.974,00	
	PĀENICA 2022	370.700,0	7.228.653,00	19,50
	ЈАЧМЕН 2022	45.599,0	775.183,00	17,00
	МАСЛЕНА РЕПА 2017	800,0	16.470,00	20,59
	PĀENICA MERKANTIL 2017	1.350,0	16.200,00	12,00
	TRITIKALE 2022	618.565,0	11.134.170,00	18,00
	SONĀOGLED 2022	94.880,0	3.206.944,00	33,80
	SONĀOGLED SO SMESKI	112.460,0	3.688.688,00	32,80
	PĀENKA ZRNO 2022	1.782.566,0	28.521.056,00	16,00
	SIRAK	600,0	22.410,00	37,35
	маслена семенска	360,0	43.200,00	120,00
6	SEMIWA		1.891.760,00	
	PĀENICA	66.860,0	1.492.890,00	22,33
	ЈАĀMEN	16.430,0	308.420,00	18,77
	СОЈА	1.550,0	60.450,00	39,00
	СОНЧОГЛЕД	100,0	30.000,00	300
7	ARSKO ĀUBRIVO	9.758.880,0	7.630.234,00	0,78
8	RAZLIKA OD UPROSEĀUVANE NA CENI			
	ВКУПНО ЗАЛИХА		524.197.475,00	

Побарувањата од купувачите опфаќаат износ од 71.032 илјади денари и бележат зголемување за 74,56 % во однос на минатата година.

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2021</u>
<u>Побарувања од купувачите</u>	<u>40.088</u>	<u>71.035</u>
Купувачи во земјата	24.911	55.911
Купувачи во странство	15.177	15.124

Останатите побарувања учествуваат со 48,03 % во вкупните тековни средства и истите бележат намалување за 47.168 илјади денари во однос на мината година .

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Останати побарувања</u>	<u>1.060.834</u>	<u>1.013.666</u>
Побарувања од поврз.друштва	402.983	339.593
Побарувања за дадени аванси	16.102	12.716
Побарувања од дадени аванси во странство	5.488	3.800
Останати други побарувања	635.702	626.864
Побарувања од камати	559	30.693

Највисока ставка во останатите побарувања е ставката на останати други побарувања кои опфаќаат износ од 626.864 илјади денари или 61,84% од останатите побарувања .

Краткорочните вложувања се однесуваат на следното:

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>Краткорочни вложувања</u>	<u>10.383</u>	<u>7.856</u>
Краткорочни кредити и заеми од поврзани друштва	7.993	4.896
Краткорочни финансиски кредити и заеми во земјата	1.007	1.577
Краткорочни орочени денарски средства во банки	1.383	1.383

Паричните средства учествуваат со 0,004691 % во вкупната структура на тековните средства кои во деловната 2022 година се ангажирани во следното :

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</u>	<u>72</u>	<u>99</u>
Жиро сметка	68	87
Денарска благајна	0	10
Останати парични средства	4	2

ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ

Трајните извори на средства со состојба на 31.12.2022 година изнесуваат 2.293.349 илјади денари и истите учествуваат со 51,91% во вкупната пасива .

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ</u>	<u>2.254.509</u>	<u>2.293.349</u>
Акционерски капитал	731.468	731.468
Резерви	341.914	376.332
Акомулирана добивка	1.181.127	1.185.549

Тековните обврски опфаќаат износ од 1.871.186 илјади денари . Истите ја имаат следната структура :

	во илјади денари	
	<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>ТЕКОВНИ ОБВРСКИ</u>	<u>1.824.494</u>	<u>1.871.186</u>
Обврски спрема добавувачи и останати обврски	501.757	546.441
Обврски по краткорочни кредити	843.964	311.395
Обврски кон државата	10.016	4.933
Останати краткорочни обврски	431.535	911.526
ПВР	37.222	96.891

Долгорочните обврски опфаќаат износ од 253.446 илјади денари или 5,74% од вкупната пасива и истите се состојат од следното:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>%</u>
<u>ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ</u>	<u>252.155</u>	<u>253.446</u>	<u>101</u>
Обврски за долгорочни кредити и хартии од вредност	248.229	249.024	<u>100</u>
Обврски кон добавувачи и останати долгорочни обврски	3.926	4.422	<u>113</u>

11. ФИНАНСИСКА АНАЛИЗА

ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

	2021	2022
1. Финансиска сигурност -учество на капиталот и резервите во вкупната пасива % Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, дол.резервирања и	52,05	51,91
2. нетековни средства % Степен на самофинансирање-однос меѓу капиталот и резервите, дол.резервирања и	95,51	99,38
3. нетековни средства + залихите Степен на покривање на нетековните средства -капитал и резерви, дол.обврски и	69,46	68,97
4. нетековни средства	106,20	110,37
5. Степен на задолженост -вкупни обврски и капитал и резерви %	108,56	107,94

ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ

	2021	2022
1. Брз коефициент -однос меѓу тековните средства намалени за залихите и краткорочните обврски	0,60	0,58
2. Тековен коефициент -однос меѓу тековните средства и краткорочните обврски	1,08	1,13
3. Денови на врзување на залихите -однос меѓу вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од продажба на учиноците	358	332
4. Денови на врзување на вкупните тековни средства - однос меѓу приходите од продажба на учиноци и тековни средства	167	193

ЗК ПЕЛАГОНИЈА А.Д.
БИТОЛА

Битола, 2023 година

ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ:

1. Цветан Панделески – претседател _____
2. Весна Белешовска Бунтеска _____
3. Анета Ѓоргиев _____
4. Александар Ѓорѓиевски _____