



“Македонијатурист” А.Д. - Скопје

Филиј Вйџори Македонски 5, 1000 Скопје, Македонија

Врз основа од Законот за хартии од вредност (Службен весник на РМ бр.95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/2010,135/2011, 13/2013, 188/2013, 43/2014, 15/2015, 154/2015, 192/2015,23/2016 и 248/2018) и Правилата за котација на Македонската берза за известување на акционерските друштва со посебни обврски за известување како **прилог кон неревидираните** шестмесечни финансиски извештаи поднесуваме:

КОМЕНТАР НА БИЛАНСОТ НА УСПЕХ

На Македонијатурист ХУАД - Скопје за период **01.01.-30.06.2023** година

Финансиски податоци на акционерското друштво

- Друштвото во шесте месеци од 2023 година од пружените хотелски и ресторански услуги како основна дејност како и од други споредни дејности **оствари позитивен финансиски резултат односно по оданочување добивка од 39,26 мил. денари.**
- **Вкупните приходи** за шесте месеци од 2023 год. изнесуваат **183,81 мил. денари** и се зголемени за 32% додека пак приходите од продажба на Друштвото се зголемени за 44% во однос на истиот период минатата 2022 година.
- **Вкупните трошоци и расходи** од работењето за шесте месеци од 2023 год. изнесуваат **141,88 мил. денари** и се зголемени за 26% во однос на 2022 година.
- **Финансиски показатели** како што се степенот на финансиска сигурност, степенот на самофинансирање и општата ликвидност на Друштвото се на доста високо ниво.

Со оглед на тоа дека цената на електричната енергија и останатите енергенси е значително зголемена во однос на минатите периоди и нејзиното учество е големо во вкупните трошоци на Друштвото, Друштвото превзема низа мерки со цел намалување на негативните ефекти од зголемувањето на трошоците. Една од најзначајните мерки е започнувањето на инвестициската активност за поставување на фотонапонски централи на дел од Подружниците. Со оваа инвестициска активност се очекува да се намали негативниот ефект од зголемената цена на електричната енергија.

Сметководствени политики и методи на вреднување

Во период од 01.01.-30.06.2023 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во ревидираните финансиските извештаи на Македонијатурист АД - Скопје.

- **Дивиденда**

На седницата на Собранието на акцинери одржана на 19.04.2023 година, донесена е одлука за исплата на дивиденда за 2022 година во бруто износ од 52.870.128 денари. Исплатата на дивиденда за 2022 година започна на 03.06.2023 година.

- **Обврски по кредити**

“Македонијатурист” АД Скопје во извештајниот период нема нови кредитни задоженија.

- **Инвестиции**

“Македонијатурист“ АД Скопје во текот на шесте месеци од 2023 година изврши нови вложувања во износ од 2.493.022 денари од кои во најголем дел се однесуваат на инвестициска активност за реновирање на конференциските сали во склоп на Хотелот Холидеј Ин, како и на поставување фотонапонски централи во рамките на Подружниците Хотел Белви, Хотел Карпош како и во рамките на поранешниот Хотел Сарај.

Друштвото своите инвестициски активности и понатаму во континуитет ќе ги насочува кон реновирање и модернизација на постојните хотелски и ресторански капацитети, кон подобрување на условите за работа, почитување на протоколите за заштита на здравјето, спроведување на новите законски регулативи и задолжително спроведување на нови стандарди за брендираните хотели и тековно одржување.

Во извештајниот период Друштвото нема продажба и отпис на постројки и опрема.

- **Вложувања во краткорочни хартии од вредност –удели во отворени инвестициски фондови во земјата**

“Македонијатурист“ АД Скопје во текот на првите шест месеци од 2023 година нема извршено вложувања во краткорочни хартии од вредност – удели во отворени инвестициски фондови.

- **Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба**

“Македонијатурист“ АД Скопје во извештајниот период изврши вложување во износ од 3.266.427 денари во хартии од вредност расположиви за продажба.

- **Планирани активности**

Планираните активности на “Македонијатурист“ АД Скопје за 2023 год. се во согласност со сите законски регулативи, како и со стратегијата за развој на Друштвото.

Главните инвестициски активности на Друштвото во текот на 2023 година ќе бидат насочени кон реализирање на инвестициските активности за реновирање на конференциските сали во склоп на Хотелот Холидеј Ин, како и поставувањето фотонапонски централи на дел од Подружниците на Друштвото.

Останатите инвестициски активности предвидени за 2023 година се однесуваат на модернизација и санација на останатите капацитети со кои располага Друштвото.

Главните активности на Друштвото во наредниот период покрај завршување на веќе започнатите инвестициски активности ќе бидат и активностите насочени кон што е можно поефикасно користење на ресурсите со кои располага, намалување на трошоците, се со цел да се финансискиот резултат во наредниот период

Македонијатурист АД- Скопје