

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2023
ГОДИНА

- Извештај на независните ревизори и финансиски извештаи
- Завршна сметка и годишен извештај за работата на друштвото

Содржина

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	5
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК.....	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ.....	8
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ.....	9
ЗАВРШНА СМЕТКА	30
ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ	31



**ПКФ
ЕФП**



Бул. Кузман Јосифовски Питу
бр. 15 лок 11, Скопје



contact@pkf.mk



тел: 02/2465-243

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Раководството и Собранието на Акционери на Технокомерц АД Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Технокомерц АД Скопје, коишто го вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2023 година и извештајот за сеопфатна добивка, паричните текови и извештајот за промените во капиталот за годината која што завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи

Менаџментот е одговорен за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија. Оваа одговорност вклучува: обликување, имплементирање и одржување на интерна контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен весник на Република Македонија бр. 79 од 11 јуни 2010. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на ентитетот за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

Основа за мислење со резерва

Како што е прикажано во белешка 19 и 20 во финансиските извештаи, Друштвото искажува побарувања од купувачи во износ од 162.206 илјади денари и краткорочни кредити и заеми во земјата во износ од 79.322 илјади денари од кои како што е прикажано во белешка 4.3, постари од една година се 31.386 илјади денари и 17.205 илјади денари респективно. Друштвото не презентираше оценка на можно постоење на објективен доказ дека овие средства се безвреднети што не е во согласност со МСС 39 Финансиски инструменти: признавање и мерење. Поради природата и комплексноста на оваа проблематика, ние не бевме во состојба да направиме таква сопствена проценка и со разумна сигурност да утврдиме дали и во кој износ би било потребно намалување на вредноста на овие финансиски средства поради обезвреднување со состојба на 31 декември 2023 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефектите од прашањето на кое се укажува во пасусот Основа за мислење со резерва, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото Технокомерц АД Скопје, на ден 31 декември 2023 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Технокомерц АД Скопје за годината која завршува на 31 декември 2023 година.

Овластен ревизор кој ја вршел
ревизијата

Миов Николаки

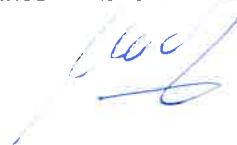


Скопје, 23.05.2024



Управител

Миов Николаки




ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ТЕХНОКОМЕРЦ АД
Скопје ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31.12.2023

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2023

	белешки	2023	(во илјади денари) 2022
Приходи од дејноста	(7)	480.070	514.097
Останати приходи	(8)	6.167	11.026
Промени во залихи на готови производи и производство во тек	-	(298)	34
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	(9)	(349.863)	(399.787)
Потрошени материјали	(10)	(10.596)	(11.406)
Трошоци за вработените	(11)	(66.692)	(69.079)
Останати трошоци	(12)	(43.058)	(38.717)
Амортизација	(16,17)	(8.052)	(8.188)
Оперативна добивка/(загуба)		7.678	(2.020)
Финансиски приходи	(13)	9.079	500
Финансиски трошоци	(14)	(8.142)	(5.371)
Добивка/(Загуба) пред оданочување		8.615	(6.891)
Данок на добивка	(15)	(6.457)	-
Добивка/ (Загуба) по оданочување		2.158	(6.891)
Сеопфатна Добивка / (Загуба)по оданочување		2.158	(6.891)

Извештаите се одобрени од *Одборот на директори* на состанокот одржан на ден

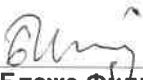

 Блаже Филиповски
 Претседател на Одбор на
 директори



 Наташа Тодоровска
 Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА ДЕН 31.12.2023

<u>Средства</u>	Белешки	(во илјади денари)	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Нетековни средства			
Нематеријални средства	(16)	628	931
Недвижности, постројки и опрема	(17)	77.651	83.345
Долгорочни финансиски средства	(20)	710	830
Вкупно нетековни средства		<u>78.989</u>	<u>85.106</u>
Тековни средства			
Залиха	(18)	132.547	135.138
Побарувања од купувачи	(19)	162.206	186.970
Краткорочни финансиски средства	(20)	88.308	52.869
Побарувања од државата	(21)	15.841	14.489
Парични средства и еквиваленти	(22)	16.751	4.941
Останати краткорочни побарувања	(23)	2.804	2.210
Вкупни тековни средства		<u>418.457</u>	<u>396.617</u>
<u>ВКУПНИ СРЕДСТВА</u>		<u>497.446</u>	<u>481.723</u>
<u>Капитал и обврски</u>			
Капитал			
Акционерски капитал		57.665	57.665
Сопствени акции		(6.246)	(6.246)
Премии на акции		19.954	19.954
Останати резерви		91.786	91.755
Задржана добивка		137.569	136.392
Вкупно	(24)	<u>300.728</u>	<u>299.520</u>
Нетековни обврски			
Долгорочни финансиски обврски	(28)	25.760	35.053
Вкупно нетековни обврски		<u>25.760</u>	<u>35.053</u>
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	(25)	77.658	66.292
Обврски за даноци	(27)	9.623	6.012
Краткорочни Финансиски обврски	(28)	78.650	71.943
Останати краткорочни обврски	(26)	5.027	2.904
Вкупно тековни обврски		<u>170.958</u>	<u>147.151</u>
Вкупно обврски		<u>196.718</u>	<u>182.204</u>
<u>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</u>		<u>497.446</u>	<u>481.724</u>


 Блаже Филиповски
 Претседател на Одбор на
 директори


 Наташа Тодоровска
 Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК НА ДЕН 31.12.2023

(во илјади денари)

	2023	2022
Добивка/(Загуба) пред оданочување	8.615	(6.891)
<u>Прилагодувања за:</u>		
Амортизација	8.052	8.188
Вредносно усогласување на нетековни средства	-	232
Вредносно усогласување на тековни средства	305	
Вишоци	(51)	(121)
Кусок	296	319
Расходи врз основа на вредносно усогласување и директен отпис на побарувања	2.939	133
Загуба од обезвреднување на залихите		3.973
Неотпишана вредност и трошоци на оттуѓени и расходувани средства	341	765
Вредносно усогласување (обезвреднување) на хартии од вредност расположиви за продажба	-	2.418
Приходи/расходи камати нето	(489)	4.522
Добивки вложувања подружници	(6.457)	-
Добивка (Загуба) пред промени во работен капитал	13.551	13.538
(Зголемување)/Намалување на залихи	2.041	(13.428)
(Зголемување)/Намалување на побарувања од купувачи и останати побарувања	19.879	23.373
Зголемување/(Намалување) на обврски кон добавувачи, останати краткорочни обврски и ПВР	17.100	(7.597)
Платени/ примени камати	489	(4.522)
Нето парични средства од оперативни активности	53.060	11.364
Парични текови од инвестициони активности		
Набавка на недвижности, постојки и опрема	(2.732)	(16.134)
Оттуѓување на нетековни средства	(36)	8.150
Аванси за набавка на основни средства	373	
Зголемување/намалување во финансиските средства	(35.320)	(2.946)
Нето парични средства од инвестициони активности	(37.716)	(10.930)
Парични текови од финансиски активности		
Исплати на обврски по основ на заеми и кредити	(2.586)	(6.049)
Исплатени дивиденди	(948)	(940)
Нето парични средства од финансиски активности	(3.534)	(6.989)
Промена во парични средства	11.810	(6.555)
Парични средства на почеток на годината	4.941	11.496
Парични средства на крај на годината	16.751	4.941

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ НА КАПИТАЛОТ ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2023

Во илјади денари	Акционерски капитал	Сопствени акции	Премии на акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
Состојба со 01 Јануари 2022	57.665	(6.246)	19.954	12.000	19.714	204.264	307.351
Нето добивка/(загуба) за годината						(6.891)	(6.891)
Пренос во акумулирана добивка							
Промена во резерви	-	-	-	-	60.000	(60.000)	-
Дивиденди					41	(981)	(940)
Состојба со 31 Декември 2022	57.665	(6.246)	19.954	12.000	79.755	136.392	299.520
Во илјади денари	Акционерски капитал	Сопствени акции	Премии на акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
Состојба со 01 Јануари 2023	57.665	(6.246)	19.954	12.000	79.755	136.392	299.520
Нето добивка/(загуба) за годината						2.158	2.158
Пренос во акумулирана добивка							
Промена во резерви	-	-	-	-			-
Дивиденди					30	(980)	(950)
Состојба со 31 Декември 2023	57.665	(6.246)	19.954	12.000	79.786	137.570	300.728

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. Општи податоци

Технокомерц АД Скопје е основан на 11.08.1972, со седиште на улица 8-ми Септември бр.42. Друштвото е регистрирано со матичен број 4058755 и даночен број МК4030972262065.

Приоритетна активност на друштвото е 46.90 Неспецијализирана трговија на големо.

Акционерскиот капитал изнесува 57.665.080 денари и се состои од 22.000 акции, од кои 10,83% се сопствени акции, додека 76,03% припаѓаат на три физички лица: Кирил Филиповски 26,35%, Марјан Филиповски 26,35%, и Блаже Филиповски 23,32%.

Преостанатиот дел на акции е распределен на 30 физички лица кои поединечно немаат сопственост над 1%.

Органи на управување на Друштвото се Собранието на акционери и Одборот на директори.

Членови на Одборот на директори се Блаже Филиповски, Сандра Дракуловска и Кирил Филиповски.

Овластено лице и извршен директор е Кирил Филиповски

Компанијата има 54 вработени на 31.12.2023 година.

Статусни промени

На ден 16 ноември 2017 година, Матичното Друштво Технокомерц АД, Скопје и подружницата СтопГо дооел, Скопје склучија Спогодба за статусна промена – присоединување на подружницата СтопГо дооел, Скопје кон Матичното Друштво Технокомерц АД, Скопје.

Присоединувањето е извршено со актот “Спогодба за присоединување на едно трговско друштво кон друго” со ОДУ бр.225/17 од 16 ноември 2017 година. Присоединувањето е реализирано со пресечен датум на 30 ноември 2017 година, со кој датум е извршен универзален пренос на целиот имот и обврски на подружницата и истата престана да постои како правен субјект без спроведување на постапка за ликвидација. На ден 23 јануари 2018 година, со решение дел.бр.3502018000057 е извршен упис на статусната промена во Централниот Регистар на Република Македонија.

2. Основи за подготовка

Во согласност со одредбите од член 469 на Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.290/20, 215/21 и 99/22) сите претпријатија во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Финансиските извештаи се подготвени во согласност со Правилникот за водење сметководство (Службен весник на Република Северна Македонија број 159 од 29.12.2009 година) чиј составен дел се преведените Меѓународните стандарди за финансиско известување како што се објавени на 17.01.2008 година.

Финансиските извештаи се засновани на пресметковна основа, освен одредени финансиски инструменти кои се мерени по објективна вредност како што е обелоденето во сметководствените политики презентирани во белешка три. Финансиските извештаи се прикажани во македонски илјади денари и се изготвени врз основа на податоците од работењето за период 01.01. до 31.12.2023 година споредени со податоците од работењето од 01.01. до 31.12.2022 година на друштвото идентификувано во белешка еден.

Изготвувањето на финансиските извештаи и налага на раководството да прави проценки и претпоставки кои се важни за примената на сметководствените политики и износите на активата, обврските, приходите и расходите во извештајот. Фактичките резултати можат да се разликуваат од тие проценки. Проценките и основните претпоставки се проверуваат пред подготвување на финансиски извештаи. Ревидирањето на сметководствените проценки е признаено за периодот во кој се ревидира проценката и во било кои идни периоди во кои ќе имаат ефект.

Особено, информациите за критичните прашања во проценките и мислењата околу примената на сметководствените политики кои имаат најголемо влијание врз признаените износи во одделните финансиски извештаи се опишани во белешката пет.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики применети при составувањето на овие финансиските извештаи се следните:

3.1. Признавање на приходи

Приходите се признаваат во моментот на нивното настанување кога е веројатно дека ќе настане економска корист за Друштвото и кога истите може веродостојно да се измерат.

Приходите се искажани по фактурна вредност намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти и се признаваат во моментот на нивното настанување кога е веројатно дека ќе настане економска корист за Друштвото и кога истите може веродостојно да се измерат.

Приходите од камати се признаваат соодветно на времето кое што го рефлектира ефективниот принос на средства.

Наменините од оперативниот лизинг се признаваат врз праволиниска основа за времетраењето на соодветниот наем.

3.2. Признавање на расходи

Расходите се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска, кога е веројатно дека ќе настанат одливи на економски користи и кога истите може веродостојно да се измерат.

Расходите за камати кои настануваат во врска со позајмувањето на средства или кредитирање од страна на други субјекти се признаваат во периодот во кој настануваат и за кои се однесуваат.

Данокот од добивка се издвојува по прописите на Република Северна Македонија. Основа за пресметување на данокот за соодветниот даночен период претставува износот на разликата помеѓу вкупните приходи и расходи, зголемена за непризнаените расходи. Издвојувањата за данок од добивка се вршат согласно прописите, по стапка од 10%.

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок претставува очекувана даночна обврска за годината пресметана на непризнаените расходи со примена на стапките на данок од добивка важечки на датумот на извештајот за финансиската состојба.

Одложениот данок се пресметува со примена на методот на обврски на времените разлики кои се јавуваат помеѓу сегашната вредност на средствата и обврските за целите на финансиско известување и износите на истите за целите на даночно известување. Износот на одложениот данок се пресметува според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот за финансиската состојба.

Со состојба на 31 Декември 2023 и 2022 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства и обврски, бидејќи нема оданочиви времени разлики на овие датуми.

3.3. Пресметување на странски средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на извештајот за финансиската состојба се врши под 31.12.2023.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат.

Вредноста на користените странски валути на 31.12.2023 е следна:

	2023	2022
1 EUR	61,4950	61,4932
1 USD	55,6516	57,6535

3.4. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Амортизацијата се пресметува поединечно. Се употребува пропорционална метода за пресметка на амортизацијата

Друштвото ги тестира за обезвреднување еднаш годишно нематеријалните средства со неограничен корисен век на употреба или нематеријални средства кои се уште не се расположливи за употреба, преку споредување на сметководствената вредност на средството со неговиот надоместлив износ.

3.5. Недвижности и опрема

Едно средство се признава за недвижност или опрема кога е сигурно дека субјектот истото го поседува и дека од него ќе остварува идни економски користи и кога трошоците за негово стекнување можат објективно да се измерат.

Набавната вредност на едно средство ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, во кои влегуваат:

- фактурна вредност на средството (намалена за евентуалните попусти и работи);
- царините и даноците при неговата набавка;
- трошоци за подготвување на местото;
- иницијални трошоци во врска со испорака и ракување;
- трошоци на монтажа и
- надомести на експерти поврзани со средството.

Недвижностите и опремата иницијално се водат според нивната набавна, историска вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување на средствата. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се искажуваат во рамките на административни и трошоци на продажба. Во случај на расходување или отуѓување на средствата, нивната неамортизирана вредност се искажува во рамките на останати расходи.

Применетите годишни стапки на амортизација за 2023 година во однос на 2022 година се следните:

	2023	2022
Недвижности, опрема, транспортни средства и компјутери	2,5-25%	2,5-25%
Алати и машини	10%	10%
Мебел	10-20%	10-20%

3.6. Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност.

Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивната сегашна состојба и локација и ги вклучува фактурната вредност, трошоците за превоз, царината и другите давачки со исклучок на данокот на додадена вредност.

Нето реализационата вредност ја претставува проценетата продажна цена, намалена за трошоците за приготвување на залихите за продажба.

Потрошокот на залихите се искажува како трошок во периодот во кој настанале соодветните приходи, пресметани според методот на просечни цени.

Оштетувањето на застарените и неупотребливи залихи се врши на товар на расходите.

3.7. Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент.

а) Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за исправка на вредноста при оценка дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на овие побарувања се намалува со исправка на вредност и признавање на трошокот во билансот на успех. Наплатените побарувања чија вредност е отпишана се признаваат во билансот на успех како приход.

б) Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Финансиски средства кои се чуваат до достасување се недериватни финансиски средства со фиксни или утврдливи плаќања, фиксни датуми на достасување за наплата и за кои Друштвото има позитивна намера и способност да ги чува до нивното достасување. Вложувањата чувани до достасување се проценуваат по амортизирана набавна вредност, со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

На секој датум на билансирање, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на финансиското средство. Финансиското средство или група на финансиски средства се оштетени само доколку постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани што се појавиле по првичното признавање на средствата ("случај на загуба") и дека тој случај на загуба (или случаи) влијае на предвидениот иден готовински тек на финансиското средство или група финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат.

Критериумите што Друштвото ги користи при утврдување на постоењето објективен доказ за загуба од оштетување, вклучуваат:

- Непочитување на договорните обврски за плаќање на главнината или каматата;
- Денови на доцнење при плаќање на главнината или каматата;
- Потешкотии со паричните текови кај позајмувачот;
- Неисполнување на договорите или условите за кредитирање;
- Влошување на конкурентната позиција на позајмувачот;
- Намалување на вредноста на дадените гаранции - колатерал;
- Отпочнување на стечајни постапки;
- Активирање на обезбедувањето.

- Друштвото врши проценка на постоењето на објективен доказ за оштетување на поединечна основа за сите изложености.

Износот на загубата претставува разлика помеѓу евидентираните износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови (исклучувајќи ги идните загуби по основ на кредитот) дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентираните износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековниот Биланс на успех.

в) Финансиски средства по објективна вредност

Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел генерирање на добивка од краткорочни флукуации во цената или доколку е вклучено во портфолиото за кое постои доказ за остварлива краткорочна профитабилност.

г) Финансиски обврски, кредити и заеми

Обврските, кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност).

Последователно кредитите и заемите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на финансиските извештаи. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

3.8. Пари и еквиваленти на парични средства

Парите и паричните еквиваленти се водат во извештајот за финансиската состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина и парични средства на сметки во банки. Краткорочните депозити до 3 месеци се класифицирани како парични еквиваленти.

3.9. Капитал и резерви

Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на друштвото, кој ги опфаќа иницијалните, како и дополнително вложените средства. Акумулираната добивка се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите нераспоредени добивки до денот на извештајот на финансиска состојба. Непокриената загуба се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите непокриени загуби до денот на извештајот на финансиска состојба.

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Друштвото има задолжителен резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката.

Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за друштвото, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на друштвото не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основната главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на собранието.

3.10. Придонеси за пензиско-инвалидско осигурување и обврски по основ на престанок на работниот однос

Друштвото врши уплата на придонесите за пензинско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во националниот фонд и преку него до приватни пензиски фондови за поедини вработени. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи и веројатноста за нивно настанување во моментот е мала.

3.11. Неизвесни средства и обврски

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот.

3.12. Наеми

Наемите се класифицираат како финансиски наеми секогаш кога условите на наемот ги пренесуваат суштински сите ризици и придобивки од сопственоста на закупецот. Сите други наеми се класифицирани како оперативни наеми.

Средствата што се чуваат под финансиски наем иницијално се признаваат како средства по нивната објективна вредност на почетокот на наемот или, доколку е помала, по сегашната вредност на минималните плаќања на наемот. Настанатата обврска кон закуподавачот е вклучена во извештајот за финансиската состојба како обврска за финансиски наем.

Плаќањата за наемот се поделени помеѓу финансиските трошоци и намалувањето на обврската за наем за да се создаде константна каматна периодична стапка на преостанатиот износ на обврската.

Финансиските расходи се признаваат веднаш во билансот на успех, освен ако тие директно не се припишуваат на квалификуваните средства, во кој случај тие се капитализираат во согласност со политиката за трошоци за позајмување (види 3.15 подолу).

Неизвесните наемнини се признаваат како расходи во периодите во кои се настанати. Плаќањата за оперативен наем се признаваат како расход на праволиниска основа во текот на периодот на наемот, освен кога друга систематска основа е порепрезентативна за временската шема во која се трошат економските придобивки од изнајменото средство. Неизвесните наеми кои произлегуваат од оперативните наеми се признаваат како расход во периодот во кој се настанати.

Во случај кога се добиваат стимулации за закуп за склучување на оперативни наеми, таквите стимулации се признаваат како обврска. Агрегатната корист од стимулациите се признава како намалување на трошоците за наемнина на праволиниска основа, освен кога друга систематска основа е порепрезентативна за временската шема во која се трошат економските придобивки од изнајменото средство.

Приходите од наемот се признаваат со протекот на времето согласно договорот.

3.13. Државни поддршки

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодите во кои Друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат.

Иницијално, со признавање на средството кое претставува државна поддршка Друштвото се признаваат одложени приходи под услов да постои разумна сигурност дека тие ќе бидат примени и дека Друштвото ќе ги исполни условите поврзани со давањето на поддршката. Износите на државна поддршка потоа се признаваат во добивките или загубите на систематска основа пропорционално распоредени низ животниот век на средството.

3.14. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) за која е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства и за која е можно веродостојно да се процени износот на обврската. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех.

3.15. Средства кои се чуваат за продажба

Нетековните средства кои се очекува да се надоместат примарно преку продажба отколку преку континуирана употреба се класификувани како средства кои се чуваат за продажба.

Средствата се мерат по пониската од нивната сметководствена вредност и нивната објективна вредност, намалена за трошоците за продажба. Загубата поради оштетување при почетното признавање како средства кои се чуваат за продажба и добивките и загубите од последователното мерење се признаваат во билансот на успех. Не се признаваат добивки над износот на акумулираната загуба поради оштетување.

3.16. Трошоци за позајмување

Трошоците за позајмување кои директно можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува се вклучуваат во набавната вредност на тоа средство, односно на вредноста на средство на кое му е потребен значителен временски период за да стане спремно за неговата намена или продажба

Остварен приход од временото вложување во таквите средства се одзема од настанатите трошоци за позајмување

Сите други трошоци за позајмување се признаваат во билансот на успех во периодот во кој се настанати

3.17. Настани по периодот на известување

Друштвото врши исправка за оние настани кои обезбедуваат доказ за условите кои постоеле на крајот од периодот на известување (корективни настани), додека за оние настани кои укажуваат на услови кои се појавиле после крајот од периодот на известување (некорективни настани) не се врши исправка.

3.18. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработувачка по акција од обичните акции како поделба на нето финансискиот резултат за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

Разводнетата заработка по акција е пресметана со корекција на нето финансискиот резултат за годината која им припаѓа на имателите на обични акции и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на периодот за ефектите на сите потенцијално разводнети обични акции.

4. Управување со финансиски ризици

4.1. Фактори на финансиски ризици

Активностите на друштвото го изложуваат на различни финансиски ризици: Пазарен ризик (вклучувајќи валутен ризик, ризик на фер пазарни вредности, каматен ризик и ценовен ризик), кредитен ризик и ризик на ликвидност. Друштвото управува со севкупниот ризик со фокусирање на непредвидливоста на финансиските пазари, со цел да ги минимизира потенцијалните негативни ефекти на финансиските резултати на друштвото. Управувањето со ризици го спроведува самото раководство на друштвото, односно Одбор на директори и извршниот директор. Друштвото нема пишани политики за управување со ризици туку истите се искусствени и засновани на усвоените практики од раководството.

4.2. Пазарен ризик

Ризик од промена на курсеви на валути

Ризикот произлегува од случај на зголемување на вредноста на еврото во однос на функционалната валута – денарот. Друштвото не користи финансиски деривативи за намалување на овој ризик бидејќи тие не се лесно достапни во Република Северна Македонија.

Сметководствена вредност во МКД на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	2023	2022
Девизни сметки	244	143
Побарување од купувачи	1.809	3.667
Обврски кон добавувачи	(60.025)	(38.075)
Кредити во девизи	(2.560)	(8.704)

Односот денар – евро, кој има материјално учество во странските валути во 2023 година е стабилен без позначајни поместувања, што го држи овој ризик ниско.

Друштвото е изложено на курсни разлики од промената на странските валути.

Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 10% намалување на денарот во споредба со валутите:

	2023	2022
Средства	2.053	3.810
ЕУР	2.053	3.810
УСД		
Обврски	(62.585)	(46.779)
ЕУР	(62.585)	(46.779)
УСД		
Нето износ	(60.532)	(42.969)
(Загуба)/Добивка - 10% промена	(6.053)	(4.297)

Ценовен ризик

Друштвото е изложено на ризик поради можна промена на цените на влезните ресурси (струја, наеми, одржување) со кои работи вклучувајќи ризик од застареност и оштетување на залихата и материјалните средства.

Ризик од промена на каматни стапки

Друштвото има задолжувања по основ на заеми и кредити од комерцијални банки со 31.12.2023 година кои подлежат на ризик од промена на каматни стапки во вкупен износ од 104.410 илјади денари (2022: 106.996 илјади денари).

Задолжувањата на друштвото и промената на каматните стапки може да има влијание на резултатите на друштвото пропорционално на зголемувањето на стапката.

Каматноносните и некаматноносните финансиски средства и обврски се презентирани подолу:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Финансиски средства</u>		
<u>Некаматносни</u>	180.941	193.067
Пари и парични еквиваленти	16.751	4.941
Побарувања од купувачи	162.206	186.970
Останати побарувања	1.984	1.156
<u>Каматносни</u>	89.018	53.699
Краткорочни финансиски средства	88.308	52.869
Долгорочни финансиски средства	710	830
<u>Вкупно финансиски средства</u>	<u>269.959</u>	<u>246.766</u>
<u>Финансиски обврски</u>		
<u>Некаматносни</u>	82.685	69.196
Обврски кон добавувачи	77.658	66.292
Останати тековни обврски	5.027	2.904
<u>Каматносни</u>	104.410	106.996
Краткорочни финансиски обврски	78.650	71.943
Долгорочни финансиски обврски	25.760	35.053
<u>Вкупно финансиски обврски</u>	<u>187.095</u>	<u>176.192</u>

4.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува од готовина и еквиваленти, депозити во банки и финансиски институции како и од доспеани ненаплатени побарувања. Со ризикот на побарувања од купувачи се управува преку интерно утврдени лимити на задолженост и следење на навременоста на плаќањата.

Со ризикот кај банки се управува преку избор и следење на резултатите на избраната банка.

Максималната изложеност на Друштвото на кредитниот ризик е како што следи:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Финансиски средства		
Побарувања од купувачи	162.206	186.970
Финансиски средства	88.308	52.869
Парични средства во банки	16.738	4.913

Старосната структура на должниците се анализира на редовна основа за потенцијални спорни побарувања. Согласно менаџментот не е потребна дополнителна провизија за оштетени побарувања.

Структурата на побарувањата е како што следи:

	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето изложеност
31.12.2023			
До 30 дена	36.502		
До 90 дена	67.809		67.809
91-180 дена	20.303		20.303
181-365 дена	6.206		6.206
Над 365 дена	31.386		31.386
	162.206	-	162.206
	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето изложеност
31.12.2022			
До 30 дена	28.487		
До 90 дена	80.357		80.357
91-180 дена	35.027		35.027
181-365 дена	7.484		7.484
Над 365 дена	35.615		35.615
	186.970	-	186.970

Финансиските средства доспеани над 365 дена на 31.12.2023 се во износ од 17.205 илјади денари.

4.4. Ризик на ликвидност

Разумното управување со ризикот на ликвидност имплицира обезбедување постојан позитивен готовински тек за намиравање на обврските во рок.

Раководството ја следи ликвидносна резерва составена од готовина и еквиваленти како и можности за задолжување на основа на очекуваните готовински текови.

Друштвото смета дека односите со кредиторите се одржуваат на ниво кое му овозможува да ги подмирува обврските во договорените рокови.

4.5. Останати ризици

Друштвото е изложено и на други оперативни ризици кои постојано се следат и превенираат.

4.6. Управување со капиталот

Целта на управувањето со капиталот на друштвото е да се обезбеди способноста за продолжување на операциите во континуитет и да се максимира повратокот на акционерите преку одржување оптимална структура на капиталот која ќе ја минимизира цената на капиталот.

Како инструменти за оваа цел се одржување на односот на реинвестирани добивки и исплатени дивиденди во неопходните граници за одржување на ликвидноста, продажба на средства за елиминирање на проблематични долгувања како и разумно управување со портфолиото на хартии од вредност.

Раководството врши редовна анализа на задолженоста:

	2023	2022
Обврски по кредити	104.410	106.996
Пари и парични еквиваленти	16.738	4.913
Нето обврски кредити	87.672	102.083
Капитал	300.730	299.520
Нето обврски кредити/Капитал	29%	34%

5. Клучни сметководствени проценки и мислења

Друштвото прави проценки и претпоставки кои влијаат на износите на средства и обврски во рамки на следната финансиска година. Процените и судовите континуирано се оценуваат и се засновани на историско искуство и други фактори, вклучувајќи дека очекувања на идните настани се веројатни и разумни во дадени околности.

Залихи

Значајна претпоставка е дека вредноста на залихите не е значајно обезвреднета и истите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност

Амортизациони стапки

Друштвото го разгледува проценетиот корисен век на недвижности, постројки и опрема на крајот од секој период на известување. Менаџментот смета дека амортизационите стапки презентирани во белешка 3.5 се определени согласно проценетиот век на користење.

Континуитет

Клучна проценка и претпоставка во 2023 година се однесуваат на претпоставката на континуитет. Друштвото се потпира на континуираната поддршка од страна на банките. Без оваа поддршка истото нема да може ги извршува деловните активности и подмирува своите тековни обврски.

Друштвото во текот на деловната 2023 година има остварено добивка од 2.158 илјади денари. Работниот капитал на друштвото, како разлика на тековни средства и тековни обврски е позитивен и изнесува 247.499 илјади денари (2022: 249.466 илјади денари).

6. Известување по сегменти

6.1. Оперативни сегменти

Друштвото известува само за еден сегмент.

6.2. Географски сегменти

Операциите географски се лоцирани во Република Северна Македонија.

6.3. Информациска во врска со големи купувачи

Во вкупните приходи од продажба во земјата еден купувач учествува со 28%.

Нема останати приходи од поединечни купувачи кои се вклучени со над 10% во вкупните приходи.

7. Приходи од дејноста

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Приходи од продажба во земјата	476.704	408.413
Приходи од продажба во странство	-	714
Приходи од продажба на материјали, резервни делови и отпадоци	1.258	-
Наемнини	2.068	1.889
Приходи од специфично работење на неповрзани друштва	40	103.080
Вкупно	480.070	514.097

8. Останати приходи

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Приходи од наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврските	284	118
Добивки од продажба на учество во капитал и хартии од вредност	719	-
Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства	500	1.268
Вишоци	51	121
Останати приходи	4.612	9.519
Вкупно	6.167	11.026

9. Набавна вредност на продадени стоки и материјали

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Набавна вредност на продадени стоки од магацин	117.975	103.525
Набавна вредност на продадени стоки на мало	230.341	211.194
Набавна вредност на продадени стоки	1.087	5.553
Набавна вредност на продадени стоки во странство		578
Набавна вредност на продадени стоки во транзит	42	78.509
Набавна вредност на продадени стоки од продавница	418	428
Вкупно	349.863	399.787

10. Потрошени материјали

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Трошоци за сировини и материјали	2.175	2.982
Трошоци за енергија	5.916	5.122
Потрошени резевни делови	1.986	2.658
Трошоци за амбалажа и ситен инвентар	519	644
Вкупно	10.596	11.406

11. Трошоци за вработените

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Плати и надоместоци на плата (брuto)	62.997	67.287
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	3.695	1.792
Вкупно	66.692	69.079

Просечениот бројот на вработени на 31.12.2023 година изнесува 53 (2022: 56) вработени.

11.1. Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

11.2. Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси. Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

12. Останати трошоци

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	699	928
Транспортни услуги	492	801
Услуги за одржување и заштита	544	604
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	3.683	2.954
Трошоци за надомест и други примања на членови на одбор на директори и управители	2.133	1.600
Наем – лизинг	5.862	6.373
Комунални услуги	458	463
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	1.712	1.117
Останати услуги	4.311	2.773
Трошоци за спонзорства и донации	137	15
Трошоци за репрезентација	1.918	1.192
Трошоци за осигурување	1.529	1.609
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	2.172	1.727
Даноци кои не зависат од резултатот	653	269
Вредносно усогласување на тековни средства	305	3.973
Вредносно усогласување на нетековни средства	-	232
Казни, пенали, надоместоци на штети и друго	1.397	-
Кусок	296	319
Загуби врз основа на расходување и загуби од продажба на нетековни средства	341	3.183
Расходи врз основа на вредносно усогласување и директен отпис на побарувања	2.939	133
Одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	4.190	6.168
Останати расходи од работењето	7.287	2.284
Вкупно	43.058	38.717

13. Финансиски приходи

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	7.937	-
Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	702	-
Позитивни курсни разлики	284	248
Приходи од вложувања во неповрзани друштва	156	252
Вкупно	9.079	500

14. Финансиски трошоци

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Камати од работењето со неповрзани друштва	7.448	4.522
Останати финансиски расходи		29
Негативни курсни разлики	694	820
Вкупно	8.142	5.371

15. Данок од добивка

	(во илјади денари)	
	2023	2022
Добивка/Загуба пред оданочување	8.615	(6.891)
Непризнаени расходи	55.956	16.024
Наплатени побарувања за кои во претходен период е зголемена даночната основа		(20.513)
Реинвестирана добивка		(9.745)
Даночна основа	64.571	(21.125)
Пресметан данок 10%	6.457	-
<i>Ефективна даночна стапка</i>	74,95%	0,00%

Данокот на добивка е пресметан по стапка од 10% на разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за утврдените непризнати расходи, намален за реинвестираната добивка за вложувања во инвестициски вложувања.

16. Нематеријални средства

Опис	Софтвер и останати права
Набавна вредност	
Состојба со 01.01.2023	3.351
Набавки во текот на годината	-
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-
Состојба со 31.12.2023	3.351
Акумулирана исправка на вредноста	
Состојба со 01.01.2023	(2.420)
Трошок за годината-аморт.	(303)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	
Состојба со 31.12.2023	(2.723)
Набавна вредност	
Состојба со 01.01.2022	3.228
Набавки во текот на годината	123
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-
Состојба со 31.12.2022	3.351
Акумулирана исправка на вредноста	
Состојба со 01.01.2022	(2.117)
Трошок за годината-аморт.	(303)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	
Состојба со 31.12.2022	(2.420)
Нето Состојба со 31.12.2023	628
Нето Состојба со 31.12.2022	931
Нето Состојба со 31.12.2021	1.111

17. Недвижности, постројки и опрема

во 000 денари	Земјиште	Објекти	Постројки и опрема	Останати материјални средства	Матријални с-ва во подготовка	Аванс за набавки	Вкупно
Набавна вредност							
Состојба со 01.01.2023	22.284	76.106	75.047	10.859	-	-	184.296
Набавки во текот на годината	-	-	1.320	-	1.039	373	2.732
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-	-	(17.428)	-	-	(373)	(17.801)
Состојба со 31.12.2023	22.284	76.106	58.939	10.859	1.039	-	169.228
Акумулирана исправка на вредноста							
Состојба со 01.01.2023	-	(36.640)	(54.146)	(10.165)	-	-	(100.951)
Трошок за годината-аморт.	-	-	(7.749)	-	-	-	(7.749)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-	-	17.123	-	-	-	17.123
Состојба со 31.12.2023	-	(36.640)	(44.772)	(10.165)	-	-	(91.577)
Набавна вредност							
Состојба со 01.01.2022	22.284	69.240	72.873	10.859	-	370	175.626
Набавки во текот на годината	-	6.866	6.916	-	6.465	2.229	22.476
Рекласификација Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-	-	(4.742)	-	(6.465)	(2.599)	(13.806)
Состојба со 31.12.2022	22.284	76.106	75.047	10.859	-	-	184.296
Акумулирана исправка на вредноста							
Состојба со 01.01.2022	-	(34.907)	(52.379)	(10.124)	-	-	(97.410)
Трошок за годината-аморт.	-	(1.733)	(6.110)	(41)	-	-	(7.884)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-	-	4.343	-	-	-	4.343
Состојба со 31.12.2022	-	(36.640)	(54.146)	(10.165)	-	-	(100.951)
Нето Состојба со 31.12.2023	22.284	39.466	14.167	694	1.039	-	77.651
Нето Состојба со 31.12.2022	22.284	39.466	20.901	694	-	-	83.345
Нето Состојба со 31.12.2021	22.284	34.333	20.494	735	-	370	78.216

Друштвото има заложено недвижности, постројки и опрема како дел од обезбедување на кредитите прикажани во белешка 28.

Врз основа на наведените договорите склучени со Комерцијална банка заснована е хипотека е на следните недвижности, постројки и опрема:

- Недвижен имот на ИЛ 15857 КО центар 1 со површина од 220 м2,
- Недвижен имот на ИЛ 2049 КО Злокуќани со површина од 1.114 м2 ,
- Недвижен имот на ИЛ 56715 КО Карпош со површина од 1.026 м2,
- Недвижен имот на ИЛ 9048 КО Карпош со површина од 164 м2, и
- земјиште по ИЛ 56313 КО Карпош со површина од 2.056м2.
- подвижен имот, систем за греење во деловниот објект на Бул. Октомвриска Револуција бр.26,

подвижен имот опрема и инсталации во деловниот објект на бул. 8-ми Септември.

На 27.02.2023 Одборот на директори донесе одлука за склучување на преддоговор за продажба на недвижност со површина 1.026м2 и земјиште со површина 2.056м2 во сопственост на Друштвото за износ од 1.500.000 Евра. На 31.12.2023 недвижноста и земјиштето се во сопственост на Технокомерц.

18. Залиха

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2023	2022
Суровини и материјали на залиха	-	1.104
Ситен инвентар, амбалажа и автогуми во употреба	588	881
Залиха на производи за продажба	-	144
Производство во тек	-	154
Залиха на трговски стоки	131.959	132.855
Вкупно	132.547	135.138

19. Побарувања од купувачи

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2023	2022
Побарувања од купувачи во земјата	155.980	174.143
Побарувања од купувачи во странство	-	2.670
Останати побарувања	6.226	10.157
Вкупно	162.206	186.970

20. Долгорочни и краткорочни финансиски средства

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2023	2022
Краткорочни кредити и заеми во земјата	79.322	45.211
Хартии од вредност за тргување	8.985	7.658
Долгорочни заеми во земјата	710	830
Останати краткорочни финансиски средства	1	-
Вкупно	89.018	53.699

Деталите за краткорочни кредити и заеми во земјата се презентирани подолу:

	Каматна стапка	2023	2022
Правни лица – неповрзани	нема	15.665	14.665
Правни лица - поврзани	нема	19.379	19.379
Физички лица - неповрзани	нема	7.039	4.803
Физички лица - поврзани	нема	37.238	6.363
Вкупно		79.322	45.211

Хартии од вредност за тргување се портфолио на акции со кое раководат финансиски друштва и истите се наменети за тргување и оплодување на капиталот преку портфолио на ниско до средно ризични акции. Тргувањата се вршат на домашен и странски пазар. Под 31.12.2023 друштвото има слободни средства за инвестирање во износ од 1.005 илјади денари (2022:1200 илјади денари).

21. Побарување од државата

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Побарувања за повеќе платен данок на добивка	15.836	14.485
Побарувања за повеќе платен персонален данок	2	1
Побарувања за повеќе платени придонеси и други давачки	3	3
Вкупно	15.841	14.489

22. Парични средства и еквиваленти

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Парични средства на трансакциски сметки во денари	16.494	4.770
Парични средства во благајна во денари	13	28
Парични средства на трансакциски сметки во девизи	244	143
Вкупно	16.751	4.941

23. Останати краткорочни побарувања

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Дадени аванси и депозити	1.984	1.156
Побарувања од вработените	301	478
Однапред платени трошоци и пресметани приходи	519	576
Вкупно	2.804	2.210

24. Капитал

Акционерскиот капитал на Друштвото заклучно со 31.12.2023 година изнесува 57.665 илјади денари (2022: 57.665 илјади денари) и се состои од 22.000 обични акции со номинална вредност од 51,13 ЕУР.

10,83% се сопствени акции, додека 76,03% припаѓаат на три физички лица. Остатокот од акциите е распределен на 30 физички лица кои поединечно немаат сопственост над 1%.

Вредноста на откупените сопствени акции изнесува 6.246 илјади денари (2022: 6.246 илјади денари).

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Друштвото има задолжителна општа резерва како општ резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката. Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за друштвото, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на друштвото не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основата главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на Собранието на акционери.

Заклучно со 31.12.2023 друштвото има исплатено дивиденда во износ од 950 илјади денари (2022:940 илјади).

Задржаната добивка на 31.12.2023 изнесува 137.569 илјади денари (2022: 136.392 илјади денари).

25. Обврски спрема добавувачи

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Обврски спрема добавувачи во странство	60.025	38.075
Обврски спрема добавувачи во земјата	17.633	28.217
Вкупно	77.658	66.292

26. Останати краткорочни обврски

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Обврски за примени аванси, депозити и кауции	4.040	836
Останати краткорочни обврски спрема неповрзани страни	987	2.068
Вкупно	5.027	2.904

27. Обврски за даноци

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Обврски за данокот на додадена вредност	3.120	4.636
Обврски за данок на добивка и непризнати расходи	6.464	1.348
Обврски за пресонален данок	39	28
Вкупно	9.623	6.012

28. Краткорочни и долгорочни финансиски обврски

Опис	(во илјади денари)	
	2023	2022
Краткорочни кредити од финансиски институции во земјата	53.206	50.420
<i>Комерцијална банка</i>	53.206	50.420
<i>Прокредит банка</i>		
Краткорочен дел од долгорочни кредити од комерцијални банки во земјата	25.444	21.523
<i>Комерцијална банка</i>	22.315	17.677
<i>Прокредит банка</i>	3.129	3.161
<i>РБСМ</i>	-	685
Долгорочни кредити од комерцијални банки во земјата	25.760	35.053
<i>Комерцијална банка</i>	25.033	31.280
<i>Прокредит банка</i>	272	3.177
<i>Шпаркасе лизинг</i>	455	596
Вкупно	104.410	106.996

Приливите и одливите се презентирани во следната табела:

Салдо 31.12.2021	113.045
Вратени во 2022	(73.474)
Нови кредити во 2022	67.425
Салдо 31.12.2022	106.996
Вратени во 2023	(35.625)
Нови кредити во 2023	33.039
Салдо 31.12.2023	104.410

Обврските по основ на долгорочни кредити се врз основа на следните договори и услови:

Банка	Валута МКД/ЕУР	Износ на кредит	Почеток на отплата	Последна отплата	Каматна стапка
Комерцијална	МКД	2.200.000	08.4.2022	08.4.2025	3,93%
Прокредит банка	МКД	9.000.000	25.1.2022	08.1.2025	3,5%
Комерцијална	EUR	699.367	20.11.2017	20.5.2024	3,8%
Комерцијална	МКД	55.610.000	06.12.2020	06.11.2025	3,73
Комерцијална	МКД	16.000.000	03.10.2023	03.10.2026	5,79%

Краткорочниот дел по основ на долгорочните кредити презентирани погоре изнесува 25.444 илјади денари (2022: 21.523 илјади денари).

Друштвото има обврска на 31.12.2023 по основ на повеќе склучени договори за краткорочни кредити со еднократна отплата со рок на доспевање најмногу до една година, во износ од 54.100 илјади денари (2022: 50.420 илјади денари) и каматни стапки од 3,6% до 5,89%, врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит – лимит на износ од 3.000 илјади евра склучен со Комерцијална банка со рок на доспевање до 19.04.2026.

Како обезбедување за краткорочните и долгорочните обврски заложени се недвижности прикажани во белешка 17 и обезбедување дополнително обелоденето во белешка 29.

29. Трансакции со поврзани страни

Како поврзана страна се јавува Хипс ДОО, по основ на ист раководен кадар во двете друштва.

Трансакциите се презентирани во следната табела:

<i>(во илјади денари)</i>	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Финансиски побарувања	19.379	19.379
Обврски за набавки на стоки	160	
Побарувања за продажби	9	265
Продажби	9	265
Набавки	160	

Поврзаното друштвото има приложено во име на Технокомерц АД Скопје, залог на недвижности како обезбедување за обврските по основ на кредити презентирани во белешка 29

29.1. Примање на органите на управување

Примањата на раководството се дадени во табелата подолу.

<i>во илјади денари</i>			
31.12.2023	Нето приходи	Даноци и придонеси	Бруто
Плати	22.110	5.526	27.636
Останати надоместоци	1.649	194	1.843
Вкупно	23.758	5.721	29.479

31.12.2022	Нето приходи	Даноци и придонеси	Бруто
Плати	24.405	3.983	28.388
Останати надоместоци	1.905	212	2.117
Вкупно	26.310	4.195	30.505

Поврзано лице, член на органите на управување има приложено во име на Технокомерц АД Скопје, залог на недвижности како обезбедување за обврските по основ на кредити презентирани во белешка 28

30. Заработувачка по акција

	2023	2022
Нето добивка (загуба)	2.158	(6.891)
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	19.617	19.617
Заработувачка по акција	110	(351)

31. Неизвесни обврски

Потенцијални и неизвесни обврски се евидентираат и прикажуваат во финансиските извештаи доколку постои веројатност за идни одливи на средства кои вклучуваат економски користи и доколку постои можност за разумна проценка на износот.

31.1. Судски спорови

Со датумот на билансот кон и од Друштвото има активни судски спорови.

Менаџментот смета дека нема потенцијални значајни обврски по основ на овие судски спорови кои треба да се прикажат во финансиските извештаи.

31.2. Банкарски Гаранции

Друштвото има потенцијални обврски по основ на издадени банкарски гаранции во износ од 39.572 илјади денари.

31.3. Даночни обврски

Даночните обврски искажани во билансите не може да се сметаат за конечни, бидејќи даночната власт може да извршат преглед на деловните книги во рок од 5 до 10 години последователно по поднесената даночна пријава и можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од овие прегледи е тешко да се утврдат со разумна точност.

32. Настани по датумот на извештајот на финансиска состојба

На 22.01.2024 Одборот на директори донесе одлука за формирање на Друштво на територија на Косово со 100% сопственост на Технокомерц АД. Основачкиот влог изнесува 30.000 евра.

ЗАВРШНА СМЕТКА

ЕМБС: 04058755

Целосно име: Внатрешна и надворешна трговија и производство

ТЕХНОКОМЕРЦ Акционерско друштво-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2023

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	78.988.949,00			85.106.320,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	628.092,00			931.247,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	628.092,00			931.247,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	77.650.857,00			83.345.073,00
10	-- Недвижности (011+012)	59.787.382,00			61.691.115,00
11	-- Земјиште	22.284.104,00			22.284.104,00
12	-- Градежни објекти	37.503.278,00			39.407.011,00
13	-- Постројки и опрема	6.116.481,00			7.531.877,00
14	-- Транспортни средства	5.045.513,00			7.351.729,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	4.820.807,00			5.929.152,00
18	-- Материјални средства во подготовка	1.039.475,00			
19	-- Останати материјални средства	841.199,00			841.200,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	710.000,00			830.000,00
25	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми	710.000,00			830.000,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	417.938.288,00			396.040.481,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	132.546.941,00			135.138.106,00
38	-- Залихи на сировини и материјали				1.104.018,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	587.509,00			881.193,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи				153.615,00
41	-- Залихи на готови производи				143.946,00
42	-- Залихи на трговски стоки	131.959.432,00			132.855.334,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	189.317.366,00			210.750.761,00
47	-- Побарувања од купувачи	162.206.451,00			186.970.360,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	1.984.310,00			1.155.632,00

49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	15.840.816,00			14.489.056,00
50	-- Побарувања од вработените	300.592,00			477.704,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	8.985.197,00			7.658.009,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	79.322.554,00			45.210.554,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	79.321.554,00			45.210.554,00
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	1.000,00			
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	16.751.427,00			4.941.060,00
60	-- Парични средства	16.751.427,00			4.941.060,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	518.594,00			577.151,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	497.445.831,00			481.723.952,00
64	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	5.861.105,00			5.814.464,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	300.728.837,00			299.520.365,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	57.665.080,00			57.665.080,00
67	-- II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	19.954.319,00			19.954.319,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	6.246.177,00			6.246.177,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	91.786.397,00			91.755.147,00
72	-- Законски резерви	11.999.796,00			11.999.796,00
74	-- Останати резерви	79.786.601,00			79.755.351,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	135.411.145,00			143.283.469,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	2.158.073,00			
78	-- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА				6.891.473,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	196.716.994,00			182.203.587,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	25.759.574,00			35.052.575,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	25.759.574,00			35.052.575,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	170.957.420,00			147.151.012,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	78.491.364,00			68.269.079,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	4.040.143,00			836.364,00
101	-- Тековни даночни обврски	9.622.888,00			6.011.834,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	78.649.873,00			71.943.024,00
108	-- Останати краткорочни обврски	153.152,00			90.711,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	497.445.831,00			481.723.952,00
112	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	5.861.105,00			5.814.464,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за	Претходна година
---------------------	------	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---------------------

			тековна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	486.236.706,00	525.123.176,00
202	-- Приходи од продажба	480.070.341,00	514.096.773,00
203	-- Останати приходи	6.166.365,00	11.026.403,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	297.561,00	264.035,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината		297.561,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	478.260.913,00	527.177.383,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	10.596.438,00	11.406.343,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	349.862.522,00	399.786.729,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	17.760.918,00	16.014.559,00
212	-- Останати трошоци од работењето	11.536.211,00	7.553.678,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	66.691.824,00	69.079.224,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	45.589.774,00	50.420.457,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	4.428.360,00	4.928.285,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	12.978.752,00	11.937.907,00
217	-- Останати трошоци за вработените	3.694.938,00	1.792.575,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	8.052.321,00	8.188.412,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	304.557,00	4.204.596,00
222	-- Останати расходи од работењето	13.456.122,00	10.943.842,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	9.079.078,00	499.739,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	155.897,00	251.935,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	7.937.100,00	
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	283.963,00	247.804,00
233	-- Останати финансиски приходи	702.118,00	
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	8.142.129,00	5.370.531,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	7.448.202,00	4.521.932,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	693.927,00	819.176,00
243	-- Останати финансиски расходи		29.423,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	8.615.181,00	
247	-- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)		6.891.473,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	8.615.181,00	
251	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)		6.891.473,00
252	-- Данок на добивка	6.457.108,00	
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	2.158.073,00	
256	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)		6.891.473,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	53,00	56,00

258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	2.158.073,00			6.891.473,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	2.158.073,00			
263	-- Загуба која се однесува на неконтролирано учество				6.891.473,00
264	-- ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	110,00			
269	-- Добивка за годината	2.158.073,00			
270	-- Загуба за годината				6.891.473,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	2.158.073,00			
289	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	2.158.073,00			
291	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)				6.891.473,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
605	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	628.092,00			931.247,00
609	-- Земјишта	22.284.104,00			22.284.104,00
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	37.503.278,00			39.407.011,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	1.544.934,00			1.825.263,00
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС)	80.031.554,00			46.040.554,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 од БС)	157.964.474,00			176.812.841,00
629	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или= АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 од БС)	5.075,00			3.587,00
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 од БС)	267.173.204,00			255.382.834,00
632	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на	51.418.903,00			51.418.903,00

	дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< или =АОП 065 од БС)			
634	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС)			106.995.599,00
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	82.684.659,00		69.196.154,00
638	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	9.776.040,00		6.102.545,00
639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	92.307.547,00		75.207.988,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	480.070.341,00		514.096.773,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	461.746.562,00		496.006.604,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	18.323.779,00		18.090.169,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	478.002.455,00		513.382.852,00
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)			713.921,00
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	2.067.886,00		1.889.051,00
650	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	499.963,00		1.268.410,00
654	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	51.248,00		121.371,00
655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	283.705,00		117.696,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	4.612.075,00		9.518.926,00
667	-- Расходи на продадени производи и услуги	297.561,00		33.526,00
668	-- Трошоци за суровини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	10.596.438,00		639.110,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	463.206,00		379.658,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	310.136,00		557.328,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	419.060,00		252.225,00

676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	1.984.439,00		2.494.579,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	3.931.797,00		2.627.596,00
678	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)			31.274,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	491.693,00		800.803,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	699.013,00		930.102,00
685	-- Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)	3.683.088,00		2.953.842,00
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	4.356.832,00		4.867.950,00
688	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	1.505.088,00		1.505.088,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	140.768,00		125.006,00
694	-- Јубилејни награди (< или = АОП 217 од БУ)	360.000,00		
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	2.399.444,00		779.976,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	674.558,00		682.653,00
699	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	369.530,00		439.588,00
700	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	102.568,00		13.690,00
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	2.133.332,00		1.599.996,00
708	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	137.042,00		15.000,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	1.917.674,00		1.191.766,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	108.189,00		176.200,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	2.172.096,00		1.726.660,00
712	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	652.802,00		268.603,00
715	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	766.666,00		44.444,00
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	2.227.661,00		1.098.346,00
718	-- Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	1.396.522,00		
719	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)	317.909,00		
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	53,00		56,00
723	-- Просечен број на вработени во седиштето на субјектот врз основа на состојбата на крајот на месецот	23,00		23,00
724	-- Број на подружници во кои се врши дејност, без седиштето на субјектот	3,00		3,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2377	- 46.90 - Неспецијализирана трговија на големо	478.002.455,00			
2379	- 47.19 - Друга трговија на мало во неспецијализирани продавници	15.245.443,00			
2491	- 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)	2.067.886,00			

Потпишано од:

NATASHA TODOROVSKA

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ТЕХНОКОМЕРЦ АД - Скопје

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

2023 ГОДИНА

Содржина

1. Општи податоци
2. Сметководствени политики и методи на вреднување
3. Политика на управување со финансиски ризици
4. Акционерски капитал
5. Примања на членови на одбор на директори
6. Дивиденда
7. Финансиски резултати
 - Вкупни приходи
 - Вкупни расходи
 - Добивка
 - Основна главнина, капитал и резерви
 - Долгорочни обврски
 - Краткорочни обврски
 - Показатели за работењето

1. Општи податоци за друштвото

ТЕХНОКОМЕРЦ АД-Скопје е акционерско друштво основано во 1972 год. со седиште во Република Северна Македонија.

Основната дејност на друштвото е промет на резервни делови за товарни и патнички возила, за градежни, земјоделски и рударски машини, автомобилски гуми и сервисни услуги за товарни и моторни возила.

Седиштето на друштвото е лоцирано на Бул.8 Септември бр. 42 Скопје.

Од 01.12.2017 година извршено е присоединување на СТОП&ГО ДООЕЛ-Скопје кон матичното друштво ТЕХНОКОМЕРЦ АД - Скопје кое во целост го поседуваше уделот на друштвото што се присоедини. Согласно спогодбата за присоединување СТОП&ГО ДООЕЛ го пренесе целокупниот имот, побарување и обврски на Технокомерц АД -Скопје.

На 15 мај 2020 година ставен е во функција продажниот и сервисен Салон Рено, со основна дејност трговија со половни и нови полутоварни и товарни Рено возила и извршување на сервисни услуги на товарни моротни возила.

Технокомерц АД освен во Скопје, поседува и продавница во Битола кои се занимава со промет на товарни и патнички гуми.

Бројот на вработените во друштвото со состојба на 31.12.2023 година изнесува 54 лица.

Технокомерц АД - Скопје во 2023 година го докажа своето ефективно и ефикасно работење преку постигнување на позитивни финасиски резултати и успеа да ја зајакне својата позиција на пазарот. Имено, без оглед што остварените вкупни приходи забележаа намалување од 6%, вкупните трошоци во споредба со 2022 година (532,548 илјади денари) изнесуваа 495,316 илјади денари и бележат намалување од 9 %. Процентуалното учество на набавната вредност во приходите од продажба изнесува 73 %.

Поради позитивниот финасиски резултат и пред се поради одличната ликвидност, Друштвото донесе одлука за награда и исплати бонус на сите вработени на износ од 20 илјади денари заради нивната лојалност и посветеност во работата.

Годишниот извештај за работењето на друштвото е во согласност со Законот за трговски друштва и Правилникот за водење на сметководство и е изготвен врз основа на концептот на набавна цена освен вложувањата расположливи за продажба, кои се искажани според нивната пазарна вредност базирана на последната тргувана цена на акциите на берзата.

2. Сметководствени политики и методи на вреднување

Во 2023 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во финансиските извештаи на Технокомерц АД.

3. Политика на управување со финансиските ризици

Во своето работење друштвото е изложено на повеќе видови финансиски ризици како што се пазарен ризик, кредитен ризик, каматен ризик и ризик од неликвидност. Пристапот на друштвото во управувањето со финансиските ризици е насочено кон проценка на непредвидливоста на финансискиот пазар и превземање на активности за минимизирање на потенцијалните негативни ефекти од финансиските ризици.

4. Акционерски капитал

Акционерскиот капитал на друштвото се состои од 22.000 обични акции со номинална вредност од 51,13 еур по акција од кои 19617 се акции на физички лица а 2383 се акции на Технокомерц АД .

Во 2019 година извршена е промена на сопственост на акционери така да лицата Кирил Филипovski и Марјан Филипovski се стекнаа со по 5.798 акции или заедно со 52.70 % од вкупниот број на акции.

5. Примања на членови на одбор на директори

Во текот на 2023 година на членовите на одборот на директори исплатено е вкупен износ од 28,351 илјади денари.

Горенаведениот износ се состои од следниве надоместоци:

Бруто плата на износ од 25,734 илјади денари , надоместоци на име на членови на одбор на директори на износ од 2,133 илјади денари, доход од осигурање 26 илјади денари, доход од капитал 290 илјади денари и друг доход од работа 168 илјади денари.

Лицата кои го сочинуваат Одборот на директори не членуваат во органи на управување на други друштва.

6. Дивиденда

Во тековна годината исплатена е дивиденда во вкупен износ од 950 илјади денари.

7. Финансиски резултати

Технокомерц АД - Скопје за деловната 2023 година оствари бруто добивка во износ од 8,615 илјади денари. Оперативната добивка достигна износ од 7,677 илјади денари, додека нето добивката по оданочување изнесува 2,158 илјади денари.

Вкупни приходи

Во деловната 2023 година Технокомерц АД оствари вкупни приходи во износ од 495,316 илјади денари и тие се за 6% намалени према приходите остварени во 2022 година.

Од вкупните приходи 98.1% се приходи остварени од основната дејност на друштвото.

Оперативни приходи

Оперативните приходи се намалени за 7% и достигнаа износ од 480,070 илјади денари.

Приходите од продажба на трговски стоки за 2023 година изнесуваа 204,197 илјади денари и во споредба од 2022 година забележа зголемување од 25 %.

Табела на оперативни приходи:

Приходи од продажба на производи и услуги	И з н о с		индекс
	2022	2023	
Приходи од продажба на трговски стоки	163,716,316	204,196,830	125
Приходи од продажба на производи	1,588,998	170,242	11
Приходи од продажба на мало	243,108,176	273,594,959	113
Приходи од продажба во транзит	103,080,311	40,424	0
Приходи од продажба во странство	713,921		0
Приходи од наемнини	1,889,051	2,067,886	109
Вкупно :	514,096,773	480,070,341	93

Останати оперативни приходи

Останатите оперативни приходи за 2023 година изнесуваа 6,166 илјади денари и бележат опаѓање од 56% во споредба со 2022 година.

Останати оперативни приходи	и з н о с		индекс
	2022	2023	
Добивки од продажба на средства	1,268,410	499,963	39
Приходи од вишоци	121,371	51,247	42
Прих.од наплат.отпиш.побар и отпис на обврски	117,696	283,705	241
Останати оперативни приходи	9,518,926	5,331,450	56
Вкупно :	11,026,403	6,166,365	56

Финансиски приходи

Финансиските приходи достигнаа износ од 9,079 илјади денари, Во структурата на финансиските приходи приходите од камати учествуваат со 88 %.

Финансиски приходи	и з н о с		индекс
	2022	2023	
Приходи од камати		7,937,100	0
Приходи од курсни разлики	499,739	1,141,978	229
Вкупно :	499,739	9,079,078	1,817

Вкупни расходи

Вкупните расходи достигнаа износ од 486,403 илјади денари и тие се за 9% намалени во споредба со расходите остварени во 2022 година.

Од вкупните расходи 98,33% се оперативни расходи, додека финансиските расходи изнесуваат 1,67% од вкупните расходи.

Оперативни расходи

Оперативните расходи забележаа намалување од 9 % споредено со 2022 година. Во структурата на оперативните расходи најголемо учество имаат набавната вредност на продадените стоки со 73.11% и трошоците на вработените со 13.94 % од оперативни расходи. Трошоците на вработените се намалени за 3 % во споредба со предходната година.

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје - ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

Оперативни расходи	и з н о с		индекс	структура	
	2022	2023		2022	2023
Промена на залихи на готови производи	-33,526	297,561	0	0.00	0.00
Набавна вредност на продадени стоки	399,786,729	349,862,522	88	75.84	73.11
Трошоци на суровини и материјали	11,406,343	10,596,438	93	2.16	2.21
Услуги со карактер на материјални трошоци	16,014,559	17,760,918	111	3.04	3.71
Останати трошоци од работењето	7,553,678	11,536,211	153	1.43	2.41
Трошоци за вработени	69,079,224	66,691,824	75	13.10	13.94
Амортизација	8,188,412	8,052,321	98	1.55	1.68
Вредносно усогласување на залихите	4,204,596	304,557	7	0.80	0.06
Останати оперативни расходи	10,943,842	13,443,192	81	2.08	2.81
Вкупно :	527,143,857	478,260,914	91	100	100

Останати оперативни расходи	и з н о с		индекс
	2022	2023	
Загуба од продажба на мат.средства	764,560	276,114	36
Загуба од продажба на хартии од вредност	2,418,059	64,449	3
Кусоци на стоки	319,025	296,150	93
Отпис на побарување	133,132	2,939,086	2208
Дополнително одобрени работи	6,167,653	4,190,074	68
Останати расходи од работењето	1,141,413	5,690,250	499
Вкупно :	10,943,842	13,443,192	81

Останатите расходи бележат намалување на износ од 19% и во споредба 2022 година кога изнесуваа 10,944 илјади денари. Значајно е да се напомене дека најголем индекс на зголемување забележа отписот на побарувањето.

Финансиски расходи

Финансиските расходи достигнаа износ од 8,142 илјади денари и во споредба со 2022 година тие забележа зголемување од 52 % .Расходите по основ на камати се зголемени за 65 % и достигнаа износ од 7,448 илјади денари.

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје - ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

Табела на финансиски расходи

Финансиски расходи	и з н о с		индекс
	2022	2023	
Расходи по основ на камати	4,521,932	7,448,202	165
Негативни курсни разлики	819,179	693,927	85
Останати финансиски расходи	29,423		0
Вкупно :	5,370,531	8,142,129	152

Во текот на годината платени се камати по кредити од банки на износ 4,683 илјади денари .

Добивка

Во деловната 2023 година остварена е нето добивка на износ од 2,158 илјади денари.

Вкупни средства

Вкупните средства, достигнаа износ од 497,446 илјади. Во структурата на вкупните средства нетековни средстваа учествуваат со 15,98% додека тековните средства имаат учество од 84,02% во вкупните средства.

Нетековни средства

Нетековните средства забележија намалување од 7.19% во однос на споредбениот период.

Табела на нетековни средства:

Нетековни средства	и з н о с		индекс
	2022	2023	
Нематеријални средства	931,247	628,092	67.45
Недвижности, постројки и опрема	83,345,073	77,650,857	93.17
Вложувања во недвижности			
Вложувања во хартии од вредност	0		
Останати долгорочни побарувања	830,000	710,000	85.54
Вкупно:	85,106,320	78,988,949	92.81

Материјалните и нематеријалните средства се евидентирани по набавна вредност намалени за акумулираната амортизација која се пресметува врз основа на објавената номенклатурата на средствата за амортизација и годишните стапки за амортизација.

Тековни средства

Тековните средства изнесуваат 418,768 илјади денари и бележат зголемување од 5.2% во однос на предходната година.

Табела на тековни средства

Тековни средства	и з н о с		индекс
	2022	2023	
Залихи	135,138,106	132,546,941	107
Краткорочни побарувања	210,750,761	189,317,366	88
Краткорочни финасиски средсрва	45,210,554	79,322,554	107
Пари и парични еквиваленти	4,941,060	16,751,427	43
Платени трошоци за идни периоди(АВР)	577,151	518,594	124
Вкупно :	396,617,632	418,767,892	95

Залихи

Вкупните залихи достигнаа износ од 132,547 илјади денари и во однос на споредбениот период забележаа намалување од 1.92%.

Табела на вкупни залихи

Залихи	и з н о с		индекс
	2022	2023	
Материјали	1,104,018	0	
Ситен инвентар и авто гуми	881,193	587,509	66.67
Производство	153,615	0	
Готови производи	143,946	0	
Трговски стоки	132,855,334	131,959,432	99.33
Вкупно :	135,138,106	132,546,941	98.08

Краткорочни побарувања

Вкупните краткорочни побарувања на друштвото изнесуваа 189,317 илјади денари и бележат опаѓање од 10.17% во споредба со 2022 год.

Во 2023 година имаме нови утужени побарувања во износ од 6,718 илјади денари . Од вкупните утужени побарувања наплатени се 5,717 илјади денари .

Краткорочни побарувања	ИЗНОС		индекс
	2022	2023	
Побарувања од купувачи во земјата	150,496,350	137,559,863	91.41
Сомнителни и спорни побарувања	23,646,165	24,646,588	104.23
Побарувања од купувачи во странство	2,670,326	0	0
Побарувања по аванси	1,155,632	1,984,310	171.71
Останати краткорочни побарувања	32,782,288	25,126,605	76.65
Вкупно :	210,750,761	189,317,366	89.83

Основна главнина, капитал и резерви

Сопствените извори на средства на друштвото на 31.12.2023 година изнесуваа 300,728 илјади денари

Во структурата на вкупните извори на средства тие учествуваа со 60,45% према 62.18% во 2022 год.

Табела на капитал и резерви :

10.Траен капитал	ИЗНОС		индекс
	2022	2023	
Акционерски капитал	57,665,080	57,665,080	100.00
Сопствени акции	-6,246,177	-6,246,177	100.00
Премии на емитирани акции	19,954,319	19,954,318	100.00
Ревароризациони резерви			
Резерви	91,755,147	91,786,397	100.03
Акумулирана добивка	143,283,469	135,411,145	94.51
Добивка загуба за деловната година	-6,891,473	2,158,074	
Вкупно:	299,520,365	300,728,837	100.40

Вкупни обврски

Вкупните обврски на друштвото достигнаа износ од 196,717 илјади денари и во споредба со 2022 година тие се зголемени за 7,97%. Во вкупните извори на средства тие учествуваат со 36,63%.

Долгорочни обврски

Табела на долгорочни обврски:

Долгорочни обврски	ИЗНОС		индекс
	2022	2023	
Обврски за долгорочни кредити	35,052,575	25,759,574	73.49
Вкупно :	35,052,575	25,759,574	73.49

Вкупните обврски по кредити на 31.12.2023 година генерално останаа стабилни и достигнаа износ од 104,409 илјади денари при што забележаа намалување за 2 % во споредба со вкупните обврски по кредити во 2022 година.

На 31.12.2023 година обврските према државата за ДДВ изнесуваа 3,120 илјади денари.

Краткорочни обврски

Краткорочните обврски на друштвото се намалија за 1% и во вкупните извори на средства тие учествуваа со 30.5%.

Табела на обврски према добавувачи :

Краткорочни обврски према добавувачи и останати обврски	ИЗНОС		индекс
	2022	2023	
Обврски према добавувачи во земјата	30,193,695	18,466,719	250
Обврски према добавувачи во странство	38,075,385	60,024,645	79
Обврски по краткорочни кредити	71,943,024	78,649,873	112
Останати краткорочни обврски	6,938,908	13,8165,182	28
Вкупно :	147,151,012	148,816,010	99

Финансиски показатели**Показатели на профитабилност**

	Елементи		2023	2022
1	Однос на добивка пред оданочување и вкупна актива (ROA)	%	1.73	-1.43
2	Однос на добивка за финансиска година и вкупна актива (ROA)	%	0.43	-1.43
3	Однос на добивка пред оданочување и капитал и резерви	%	2.86	-2.30
4	Однос на добивка за финансиска година и капитал и резерви (ROE)	%	0.72	-2.30
5	Добивка пред оданочување по работник	ден.	134.612	
6	Добивка за финансиска год.по работник	ден.	33.720	
7	Добивка за финан.година и амортизац. во однос на вкупна актива	%	2.05	-0.27
8	Нето профитна маржа нето добивка према вкупен приход	%	0.44	-1.31

Показатели на деловна ефикасност

	Елементи		2023	2022
1	Денови на врзување на залихите однос меѓу производот на вредноста на залихите и број на денови во годината спрема приходи од редовно работење	број	94	94.00
2	Денови на врзување на побарувањата однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и број на денови во годин. спрема приходи од редовно работење	број	142	146
3	Денови на плаќање на обврските однос меѓу производот на вредноста на краткор.обврски и број на денови во год. спрема трошоци од редовно работење	број	130	102.00
4	Коефициент на обрт на залиха однос меѓу приходи од редов.раб.и залихи	број	3.67	3.89
5	Коефициент на обрт на целокупен имот однос меѓу вкупен приход и вкупни средст.	број	1.00	1.09

Показатели за ликвидност

Елементи			2023	2022
1	Моментна ликвидност Однос меѓу парични средства и хартии од вредност и краткорочни обврски	%	9.80	3.36
2	Тековна ликвидност Однос меѓу тековни средства намалени за залихи и краткорочни обврски	%	166.94	360.98
3	Општа ликвидност Однос меѓу тековни средства и краткор. обврски	%	244.47	269.14

Показатели на финансиска стабилност

Елементи			2023	2022
1	Финансиска сигурност Капитал и резерви према вкупна пасива	%	60.45	62.18
2	Степен на кредитна способност Капитал, резерви и долгор.обврски према постојани средства	%	413.33	393.12
3	Степен на самофинансирање Капитал и резерви према постојани средства и залихи	%	142.16	135.99
4	Степен на задолженост Вкупни долгови према капитал и резерви	%	65.41	60.83
5	Степен на покритие на тековните средства	%	59.22	62.99
6	% на кредитна задолженост Обв.по кредити намалени за паричнисред. према капитал и резерви	%	29.15	34.07

Показатели на економичност

	Елементи		2023	2022
1	Однос меѓу приходи и расходи	%	103.57	98.70
2	Однос меѓу приходи и расходи од редовно работење	%	101.67	99.61
3	Однос меѓу финансиски приходи и финансиски расходи	%	111.51	9.31
4	Однос на добивка пред оданочување и приходи од работење	%	1.77	-1.31
5	Однос на добивка за финанансис.година и приходи од редовно и вонред.работење	%	0.44	-1.31

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје